

Årsredovisning

Wallenstam Bagarsvängen AB

Organisationsnummer: 559038-0530
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger Fastigheten Tyresö Kringlan 1,2, 4, 11, 12 och Tyresö Strand 1:18.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 236 AB, org.nr 559083-5442.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-05-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	187	206	130
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-644	-539	-466	-272
Soliditet (%)	100,0	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	608 034	-607 790	50 244
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		31 711 400		31 711 400
Balanseras i ny räkning		-607 790	607 790	0
Årets resultat			-516 083	-516 083
Belopp vid årets utgång	50 000	31 711 444	-516 083	31 245 361

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 711 444
Årets resultat	-516 083
Summa	31 195 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 195 361
Summa	31 195 361

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	186 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	186 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-93 299	-118 307
Summa rörelsekostnader		-93 299	-118 307
Rörelseresultat		-93 299	68 692
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-550 218	-607 842
Summa finansiella poster		-550 217	-607 842
Resultat efter finansiella poster		-643 516	-539 150
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		127 433	0
Lämnade koncernbidrag		0	-68 640
Summa bokslutsdispositioner		127 433	-68 640
Resultat före skatt		-516 083	-607 790
Årets resultat		-516 083	-607 790

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 363 348	28 363 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 892 127	1 854 891
Summa materiella anläggningstillgångar		31 255 475	30 218 239
Summa anläggningstillgångar		31 255 475	30 218 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	40 573
Summa kortfristiga fordringar		0	40 573
Summa omsättningstillgångar		0	40 573
SUMMA TILLGÅNGAR		31 255 475	30 258 812

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 711 444	608 034
Årets resultat		-516 083	-607 790
Summa fritt eget kapital		31 195 361	244
Summa eget kapital		31 245 361	50 244
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	30 208 568
Summa långfristiga skulder		0	30 208 568
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 902	0
Övriga skulder		-9	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 221	0
Summa kortfristiga skulder		10 114	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 255 475	30 258 812

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-550 206	-607 842

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 363 348	28 363 348
Utgående anskaffningsvärden	28 363 348	28 363 348
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	28 363 348	28 363 348

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 891	1 840 610
Nedlagda utgifter	1 037 236	14 281
Utgående anskaffningsvärden	2 892 127	1 854 891
Redovisat värde	2 892 127	1 854 891

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17