

Årsredovisning för
Sagolik Fastighets AB
556999-3891

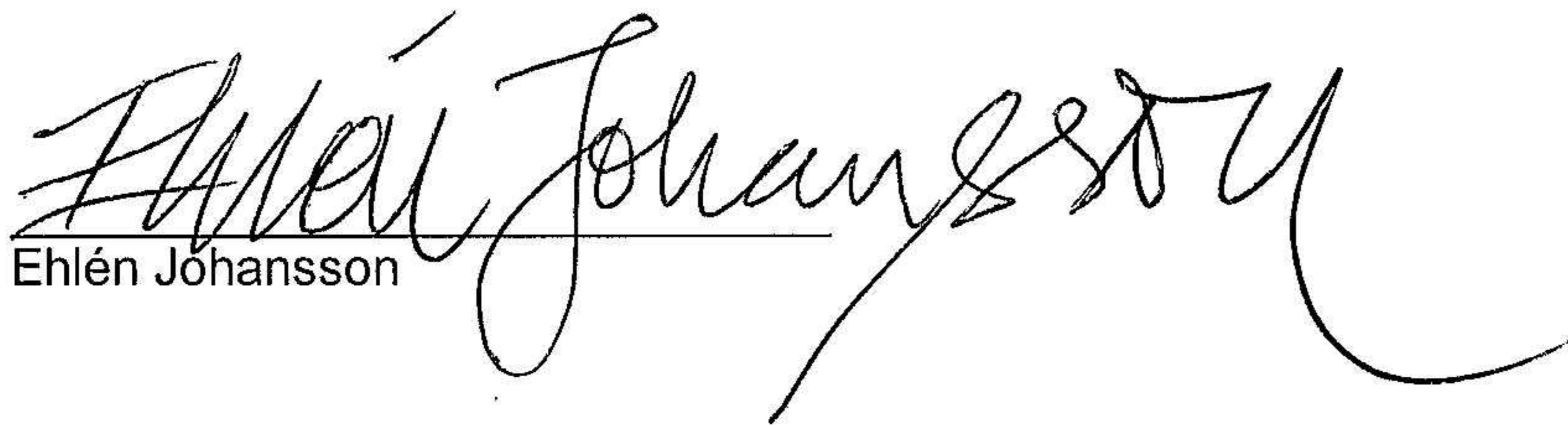
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagolik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-12-27


Ehlén Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagolik Fastighets AB, 556999-3891 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-01-05 under firma Aktiebolaget Grundstenen 150518 och nuvarande firma registrerades 2015-08-17. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av egna ägda fastigheter.

Bolagets styrelse har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	27 100	24 000	22 200	225 677
Resultat efter finansiella poster	-278 795	-365 519	-249 029	3 405 875
Soliditet, %	15	17	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 835 528
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-188 795
Vid årets slut	50 000	1 646 733

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 131 000 kr (131 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 835 528
årets resultat	-188 795
Totalt	1 646 733
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 646 733
Summa	1 646 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		27 100	24 000
Övriga rörelseintäkter		-	13 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		27 100	37 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 900	-228 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-184 772	-169 612
Summa rörelsekostnader		-313 672	-398 444
Rörelseresultat		-286 572	-361 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 777	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 671
Summa finansiella poster		7 777	-4 289
Resultat efter finansiella poster		-278 795	-365 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	90 000	370 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	370 000
Resultat före skatt		-188 795	4 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 342
Årets resultat		-188 795	-1 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 039 670	10 896 882
Summa materiella anläggningstillgångar		11 039 670	10 896 882
Summa anläggningstillgångar		11 039 670	10 896 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 830	45 001
Summa kortfristiga fordringar		38 830	45 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 500	738 035
Summa kassa och bank		341 500	738 035
Summa omsättningstillgångar		380 330	783 036
SUMMA TILLGÅNGAR		11 420 000	11 679 918

2025020301150

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 835 528	1 837 389
Årets resultat		-188 795	-1 861
Summa fritt eget kapital		1 646 733	1 835 528
Summa eget kapital		1 696 733	1 885 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	-	90 000
Summa obeskattade reserver		-	90 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 935 000	7 935 000
Övriga skulder	8	1 669 000	1 669 000
Summa långfristiga skulder		9 604 000	9 604 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	13 630
Övriga skulder		109 742	86 760
Summa kortfristiga skulder		119 267	100 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 420 000	11 679 918

2025020301151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen (hyror) andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader	184 772	169 612
Summa	184 772	169 612

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-90 000	-370 000
Summa	-90 000	-370 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 145 630	10 005 470
-Nyanskaffningar	327 560	1 140 160
	<u>11 473 190</u>	<u>11 145 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 748	-79 136
-Årets avskrivning enligt plan	-184 772	-169 612
	<u>-433 520</u>	<u>-248 748</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 039 670	10 896 882

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		90 000
		<u>90 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (18 540) kronor uppskjuten skatt.

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 935 000	7 935 000

Not 8 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 669 000	1 669 000
	<u>1 669 000</u>	<u>1 669 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

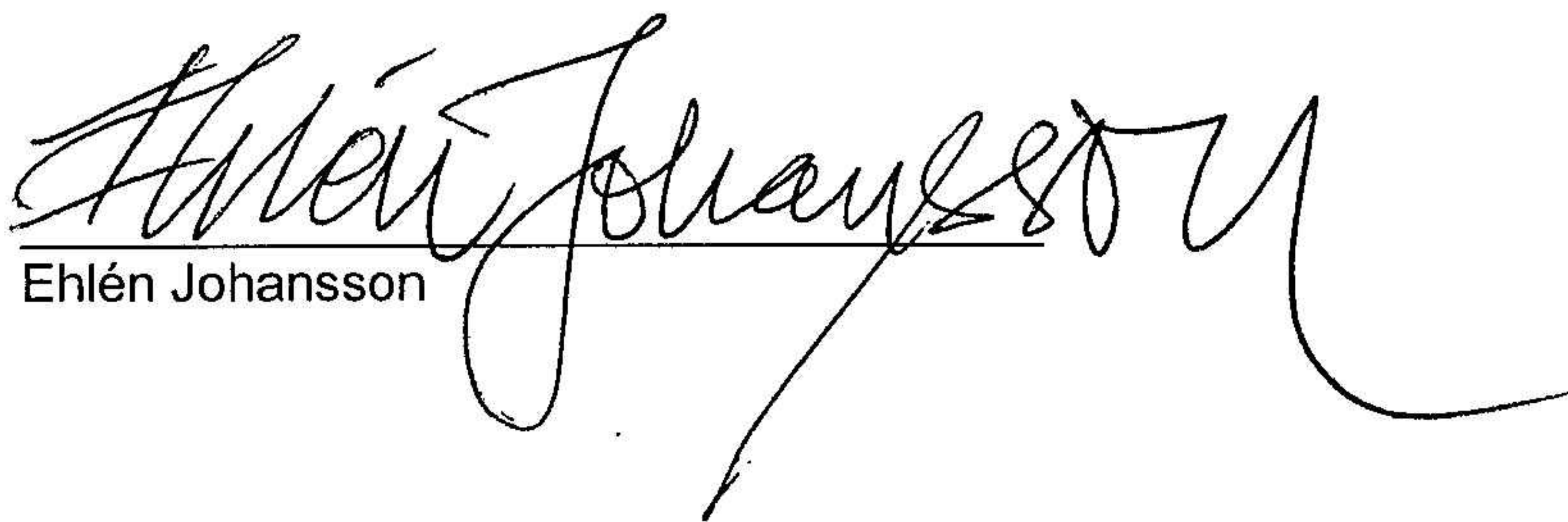
Summa eventualförpliktelser

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MEJK Holding AB, org nr 556999-3925 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2024-12-27


Ehlén Johansson