

**Årsredovisning**  
för  
**Strandrevet 3 i Karlstad AB**  
559199-1392

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Strandrevet 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	618	671	598	583
Resultat efter finansiella poster	-15	2	-5	89
Soliditet (%)	2,1	2,5	2,4	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	143 160	2 104	<b>195 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 104	-2 104	<b>0</b>
Årets resultat			-14 594	<b>-14 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 264</b>	<b>-14 594</b>	<b>180 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 264
årets förlust	-14 594
	<b>130 670</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130 670
	<b>130 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 565

671 191

Övriga rörelseintäkter

0

2 834

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**617 565**

**674 025**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 782

-159 067

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 482

-108 232

**Summa rörelsekostnader**

**-295 264**

**-267 299**

**Rörelseresultat**

**322 301**

**406 726**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 941

-404 656

**Summa finansiella poster**

**-336 895**

**-404 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 594**

**2 104**

**Resultat före skatt**

**-14 594**

**2 104**

**Årets resultat**

**-14 594**

**2 104**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 969 077	6 068 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	173 132	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 142 209</b>	<b>6 070 559</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 142 209**

**6 070 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 090	67 502
Fordringar hos koncernföretag		1 671 044	1 671 044
Övriga fordringar		15 277	4 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 330	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 758 741</b>	<b>1 743 277</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		551 193	80 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 193</b>	<b>80 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 309 934</b>	<b>1 823 441</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 452 143**

**7 894 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		145 264	143 160
Årets resultat		-14 594	2 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 670</b>	<b>145 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 670</b>	<b>195 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 930 832	7 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 930 832</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 376	75 000
Leverantörsskulder		32 568	7 688
Skulder till koncernföretag		49 000	49 000
Skatteskulder		38 622	42 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 075	124 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 641</b>	<b>298 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 452 143</b>	<b>7 894 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 505 644	6 505 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 505 644</b>	<b>6 505 644</b>
Ingående avskrivningar	-437 335	-338 103
Årets avskrivningar	-99 232	-99 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 567</b>	<b>-437 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 969 077</b>	<b>6 068 309</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 750	-33 750
Årets avskrivningar	-2 250	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-42 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 250</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Inköp	173 132	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 132</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 132</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 609 328	7 100 000
	<b>7 609 328</b>	<b>7 100 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 011 208 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 930 832	7 400 000
	<b>7 930 832</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 376	75 000
	<b>80 376</b>	<b>75 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 038 000	7 700 000
	<b>8 038 000</b>	<b>7 700 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Hansson*  
Per Hansson

Strandrevet 3 i Karlstad AB  
Org.nr 559199-1392

7 (7)

2025-10-30