

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Börje Sundqvist Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 23 -12- 22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 -12- 22



Tobias Sundqvist

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Örebro.

Bolaget ägs till 100 % av Sundqvist Trading AB (556422-3567).

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	677	597	597	597
Resultat efter finansiella poster	tkr	277	194	139	114
Soliditet	%	33,2	33,5	36,7	38,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 434 314	154 073	1 708 387
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	154 073	-154 073	-
Utdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Årets resultat	-	-	-	219 712	219 712
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 288 387</u>	<u>219 712</u>	<u>1 628 099</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 288 387
Årets resultat	219 712
Totalt	<u>1 508 099</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	1 208 099
	<hr/>
Totalt	1 508 099

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 28,8 % procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2024021900962

2024021900963

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	676 783	596 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>676 783</u>	<u>596 781</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 525	-165 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 626	-162 626
Summa rörelsekostnader	<u>-321 151</u>	<u>-327 739</u>
Rörelseresultat	355 632	269 042
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 687	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 379	-74 781
Summa finansiella poster	<u>-78 692</u>	<u>-74 781</u>
Resultat efter finansiella poster	276 940	194 261
Resultat före skatt	276 940	194 261
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 228	-40 188
Årets resultat	<u>219 712</u>	<u>154 073</u>

2024021900964

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 130 526	2 293 152
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 130 526</u>	<u>2 293 152</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	597 842	597 842
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>597 842</u>	<u>597 842</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 728 368</u>	<u>2 890 994</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 164	62 163
Övriga fordringar		331	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 969	3 871
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>164 464</u>	<u>66 109</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 016 654	2 140 219
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 016 654</u>	<u>2 140 219</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 181 118</u>	<u>2 206 328</u>
Summa tillgångar		<u>4 909 486</u>	<u>5 097 322</u>

2024021900965

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 288 387	1 434 314
Årets resultat		219 712	154 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 508 099</u>	<u>1 588 387</u>
Summa eget kapital		<u>1 628 099</u>	<u>1 708 387</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 879 260	3 018 860
Summa långfristiga skulder		<u>2 879 260</u>	<u>3 018 860</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 600	139 600
Leverantörsskulder		-	12 094
Skatteskulder		182 166	154 859
Övriga skulder		34 370	21 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 991	42 051
Summa kortfristiga skulder		<u>402 127</u>	<u>370 075</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 909 486</u>	<u>5 097 322</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Utgående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Ingående avskrivningar	-2 855 135	-2 692 509
- Årets avskrivningar	-162 626	-162 626
Utgående avskrivningar	-3 017 761	-2 855 135
Redovisat värde	<u>2 130 526</u>	<u>2 293 152</u>
Taxeringsvärde	8 475 000	8 475 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	597 842	100 000
- Omklassificeringar m m	-	497 842
Utgående anskaffningsvärden	597 842	597 842
Redovisat värde	<u>597 842</u>	<u>597 842</u>

2024021900967

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 320 860	2 460 460
Summa	<u>2 320 860</u>	<u>2 460 460</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>

2024021900968

Örebro den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Tobias Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 15:55:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.47

BÖRJE SUNDQVIST FÖRVALTNING AB 556569-2232 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 15:25:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Börje Oskar Sundqvist

Datum

Tobias Sundqvist

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.71.31.109

2024021900969

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Sundqvist Förvaltning AB, org.nr 556569-2232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Sundqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

✉

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 15:59:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.47

2024021900972