

Årsredovisning

Fastighet Skånelyft AB

556968-3633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kenny Stenberg
2022-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver uthyrning av fastigheter, förvaltar och förädlar dessa. Bolaget har under året köpt och sålt moderbolaget Skånelyft AB, 556418-8737 och med detta gjort en bra realisations vinst.

Bolagets ägare är nu pensionär och kommer att komplettera bolagets verksamhet med en viss form av konsultverksamhet!

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	644	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	4 248	190	133	101
Soliditet %	95	46	41	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av köpa och försäljningar av fordon ifrån moderbolaget Skånelyft AB, som sålts vidare.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	317 997	151 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		151 172	-151 172
- Årets resultat			4 228 219
- Belopp vid årets utgång	50 000	469 169	4 228 219

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	469 169
Årets resultat	4 228 219
<i>Summa</i>	<i>4 697 388</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 697 388
<i>Summa</i>	<i>4 697 388</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	643 750	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	643 750	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 564	2 782
Personalkostnader	-289	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-407 107	-52 308
Summa rörelsekostnader	-553 960	-49 526
Rörelseresultat	89 790	190 474
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 158 462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-82
Summa finansiella poster	4 158 448	-82
Resultat efter finansiella poster	4 248 238	190 392
Resultat före skatt	4 248 238	190 392
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 019	-39 220
Årets resultat	4 228 219	151 172

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 058 295	1 110 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	891 657	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 949 952</i>	<i>1 110 603</i>
Summa anläggningstillgångar		1 949 952	1 110 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 188	0
Övriga fordringar		0	3 051
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 188</i>	<i>3 051</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 953 972	6 969
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 953 972</i>	<i>6 969</i>
Summa omsättningstillgångar		3 046 160	10 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 996 112	1 120 623

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	469 169	317 997
Årets resultat	4 228 219	151 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 697 388	469 169
Summa eget kapital	4 747 388	519 169
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	527 532
Summa långfristiga skulder	0	527 532
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	894	0
Skatteskulder	5 025	19 014
Övriga skulder	192 805	54 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	0
Summa kortfristiga skulder	248 724	73 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 996 112	1 120 623

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 764 119	1 764 119
	Utgående anskaffningsvärden	1 764 119	1 764 119
	Ingående avskrivningar	-653 516	-601 208
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 308	-52 308
	Utgående avskrivningar	-705 824	-653 516
	Redovisat värde	1 058 295	1 110 603
Not 3	Inventarier och fordon	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 246 456	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 246 456	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-354 799	-
	Utgående avskrivningar	-354 799	-
	Redovisat värde	891 657	-

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alf-Erik Bondesson, Bondessons Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Kenny Stenberg

Kenny Stenberg

2022-09-26