

Årsredovisning för
Teaterparkens Mäkleri AB
556712-4457

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teaterparkens Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-12-30


Gustaf Eriksson

Årsredovisning för

Teaterparkens Mäkleri AB

556712-4457

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teaterparkens Mäklari AB, 556712-4457, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och samarbetar med Östgöta Brandstodsbolag. Bolaget är medlem i Mäklarsamfundet.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GI Eriksson AB (556455-7527).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	22 100 306	22 711 757	42 123 175	26 190 594
Resultat efter finansiella poster	2 531 254	1 442 934	-1 267 731	-1 479 725
Soliditet, %	4	4	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	573 510	30 624	704 134
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		30 624	-30 624	
Årets resultat			39 928	39 928
Vid årets slut	100 000	604 134	39 928	744 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 644 062 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	604 134
årets resultat	39 928
Totalt	644 062
disponeras	
balanseras i ny räkning	644 062
Summa	644 062

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		22 100 306	22 711 757
Övriga rörelseintäkter		550 216	-405 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 650 522	22 306 611
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 048 388	-6 703 193
Övriga externa kostnader		-3 193 024	-2 572 374
Personalkostnader	2	-9 903 547	-11 576 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 751	-11 751
Summa rörelsekostnader		-20 156 710	-20 863 675
Rörelseresultat	3	2 493 812	1 442 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670	-2
Summa finansiella poster		37 442	-2
Resultat efter finansiella poster		2 531 254	1 442 934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		575 000	915 000
Lämnade koncernbidrag		-3 050 000	-2 300 000
Förändring av överavskrivningar		-588	-5 876
Summa bokslutsdispositioner		-2 475 588	-1 390 876
Resultat före skatt		55 666	52 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 738	-21 434
Årets resultat		39 928	30 624

2024012304617

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 254	47 005
Summa materiella anläggningstillgångar		35 254	47 005
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		135 254	147 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 313	128 125
Fordringar hos koncernföretag		575 000	915 000
Övriga fordringar		117 189	214 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 174 610	1 727 908
Summa kortfristiga fordringar		3 077 112	2 985 330
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		13 969 781	16 409 538
Summa kassa och bank		13 969 781	16 409 538
Summa omsättningstillgångar		17 046 893	19 394 868
SUMMA TILLGÅNGAR		17 182 147	19 541 873

2024012304618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 134	573 510
Årets resultat		39 928	30 624
Summa fritt eget kapital		644 062	604 134
Summa eget kapital		744 062	704 134
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		6 464	5 876
Summa obeskattade reserver		6 464	5 876
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		8 640 350	12 443 150
Leverantörsskulder		1 538 527	685 812
Skulder till koncernföretag		3 050 000	2 300 000
Skatteskulder		13 096	32 341
Övriga skulder		825 673	932 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 363 975	2 438 143
Summa kortfristiga skulder		16 431 621	18 831 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 182 147	19 541 873

2024012304619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	13	13
Summa	13	13

Not 3 Köp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning uppgående till 113 381 gjorts till dotterbolaget, Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB (556871-8026). Inga inköp av skett från dotterbolaget.

Under året har inköp uppgående till 2 500 000 gjorts från moderbolaget GI Eriksson AB (556455-7527). Ingen försäljning har skett till moderbolaget.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 122	103 366
-Nyanskaffningar		58 756
Vid årets slut	162 122	162 122
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 117	-103 366
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 751	-11 751
Vid årets slut	-126 868	-115 117
Redovisat värde vid årets slut	35 254	47 005

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7§3.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB, 556871-8026, Mjölby	1 000	100	517 413
			517 413

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Utnyttjad kredit	-	-

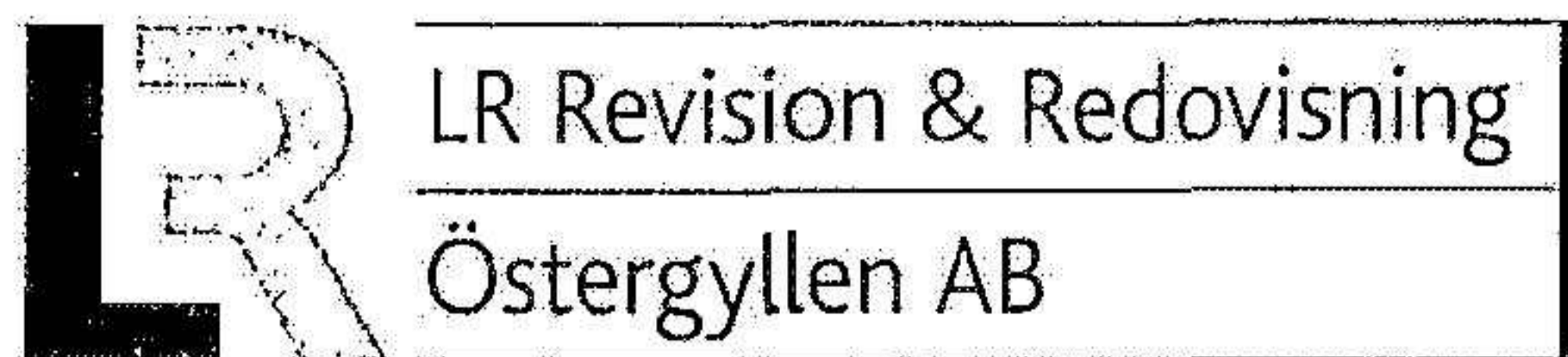
Underskrifter

Linköping 2023-12-21

Gustaf Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2024012304622

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teaterparkens Mäkleri AB

Org.nr 556712-4457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterparkens Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterparkens Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterparkens Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 30 10 - 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor