

Årsredovisning

Cajoma Fastigheter AB

Org.nr 559273-8875

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Bätman, Styrelseledamot

2025-08-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Cajoma Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	899	-24	-1	-1
Soliditet (%)	98	35	30	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 325	-24 325	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 325	24 325	0
Årets resultat			898 600	898 600
Belopp vid årets utgång	25 000	0	898 600	923 600

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 625 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst/förlust	0
årets vinst	898 600
	898 600
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	27 625
i ny räkning överföres	70 975
	898 600

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 400	-24 325
Summa rörelsekostnader		-1 400	-24 325
Rörelseresultat		-1 400	-24 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		900 000	0
Summa finansiella poster		900 000	0
Resultat efter finansiella poster		898 600	-24 325
Resultat före skatt		898 600	-24 325
Årets resultat		898 600	-24 325

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		876 875	0
Summa kortfristiga fordringar		876 875	0

Kassa och bank

Kassa och bank		19 100	20 500
Summa kassa och bank		19 100	20 500
Summa omsättningstillgångar		895 975	20 500

SUMMA TILLGÅNGAR		945 975	70 500
-------------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	24 325
Årets resultat		898 600	-24 325
Summa fritt eget kapital		898 600	0
Summa eget kapital		923 600	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	22 375	45 500
Summa långfristiga skulder		22 375	45 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		945 975	70 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	23 125
	0	23 125

Norrköping 2025-08-25

Catrin Båtman

Catrin Båtman