

ÅRSREDOVISNING

för

Gästgivaren i Söderköping AB

Org.nr. 556681-7002

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING
Gästgivaren i Söderköping AB
556681-7002

Styrelsen i Gästgivaren i Söderköping AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Förändring eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Fritt kapital</u> |
|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 300 |
| Lämnad utdelning | | 0 |
| Årets resultat | | 270 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 570 |

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att:

| | | |
|--------------------------|--------|-----|
| balanserat resultat | | 300 |
| årets resultat | | 270 |
| | Kronor | 570 |
| disponeras så att | | |
| till aktieägaren utdelas | | 0 |
| i ny räkning överföres | | 570 |
| | Kronor | 570 |

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING (kronor) | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|--|--|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 255 946 | 253 037 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 255 946 | 253 037 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 741 | -42 741 |
| Övriga rörelsekostnader | | -13 043 | -39 375 |
| Summa rörelsekostnader | | -55 784 | -82 116 |
| Rörelseresultat | | 200 162 | 170 921 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -27 892 | -35 980 |
| Summa finansiella poster | | -27 892 | -35 980 |
| Resultat efter finansiella poster | | 172 270 | 134 941 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -172 000 | -135 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -172 000 | -135 000 |
| Resultat före skatt | | 270 | -59 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 270 | -59 |

| BALANSRÄKNING (Kronor) | Not | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 42 739 | 85 480 |
| Byggnader och Mark | 3 | <u>1 081 605</u> | <u>1 081 605</u> |
| | | 1 124 344 | 1 167 085 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 124 344 | 1 167 085 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | 25 541 | 46 981 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 541 | 46 981 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 149 885 | 1 214 066 |

| BALANSRÄKNING (Kronor) | Not | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 300 | 359 |
| Årets resultat | | 270 | -59 |
| | | <u>570</u> | <u>300</u> |
| Summa eget kapital | | 100 570 | 100 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 995 321 | 1 062 835 |
| Övriga skulder | | 6 366 | 3 832 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 628 | 47 099 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 049 315</u> | <u>1 113 766</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 149 885 | 1 214 066 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 081 605 | 1 081 605 |
| Årets anskaffningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | |
| Omklassificeringar | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 081 605 | 1 081 605 |
| Ingående avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | |
| Omklassificeringar | | |
| Årets avskrivningar | | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 081 605 | 1 081 605 |

Not 4. Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

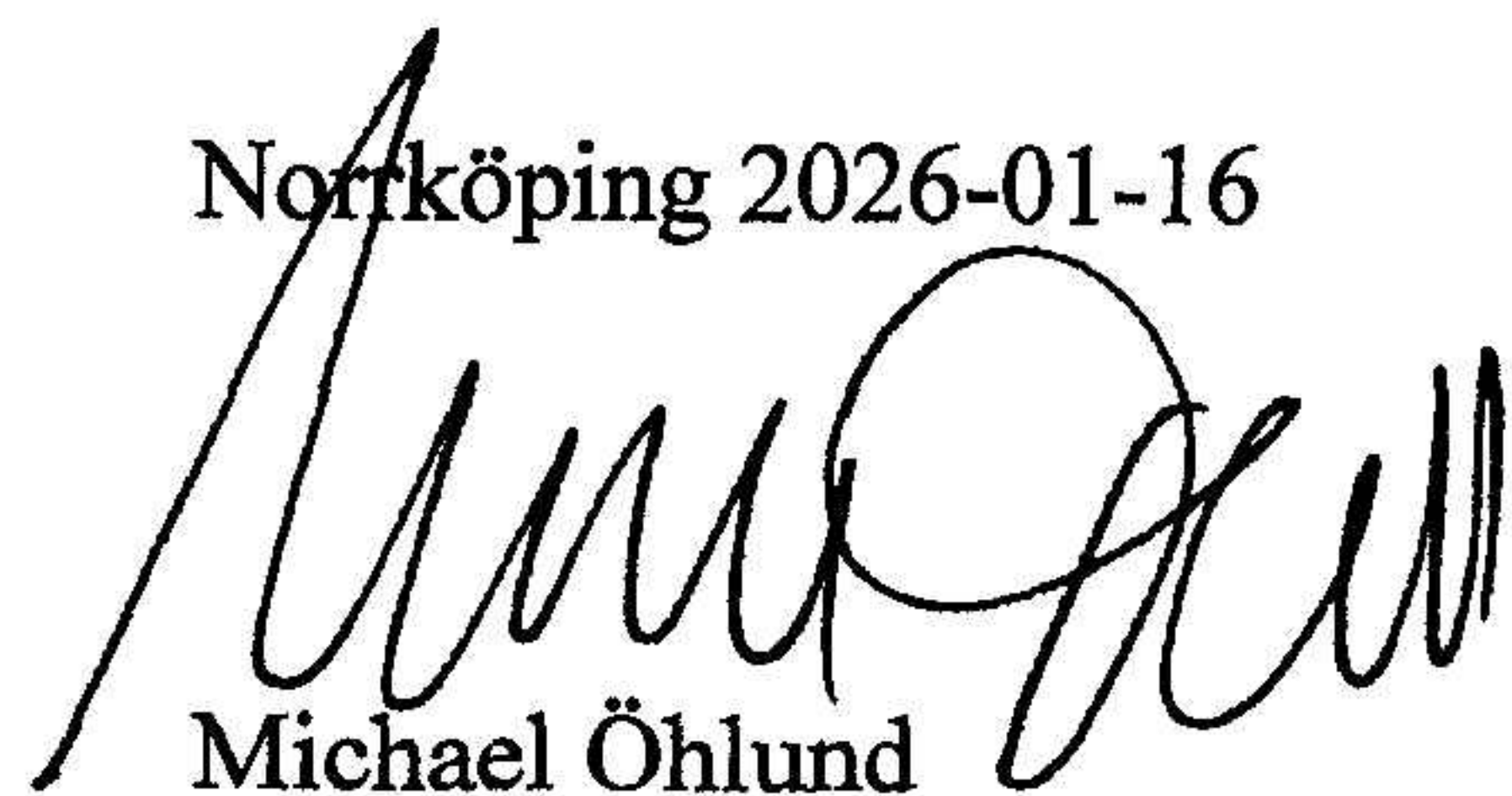
| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 27 889 | 35 973 |
| Övriga räntekostnader | 3 | 7 |
| | 27 892 | 35 980 |

Not 6. Ställda säkerheter

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Säkerheter ställda till förmån för koncernbolag</i> | | |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 1 886 000 | 1 886 000 |
| | 1 886 000 | 1 886 000 |

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping 2026-01-16


Michael Öhlund


Johan Öhrn