

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2025

Linn Liljedahl
Linn Liljedahl

Årsredovisning för
Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB
559404-6095

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, 559404-6095, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, som har säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheten Stockholm Förgyllda Bägaren 4, belägen i Stockholms stad. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende bostäder i expansiva delar av Stor Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser. Bolaget har fortsatt att genomföra omfattande reparationer och underhåll av fastigheten.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	-	112 564
Omföring av föreg års vinst			112 564	-112 564
Årets resultat				15 900
Vid årets slut	100 000	-	112 564	15 900

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Hysesintäkter	7 567	1 499	-
Driftnetto	4 069	594	-
Resultat efter finansiella poster	2 936	142	-
Balansomslutning	27 300	17 827	100
Soliditet %	0,8	1,2	100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	112 565
årets resultat	15 899
Totalt	128 464
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	128 464
Summa	128 464

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	3	7 567 194	1 498 587
		<u>7 567 194</u>	<u>1 498 587</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-3 498 638	-904 457
Övriga externa kostnader	5	-123 956	-207 689
Avskrivningar	6	-215 819	-36 105
		<u>-3 838 413</u>	<u>-1 148 251</u>
Rörelseresultat		3 728 781	350 336
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-793 103	-208 570
		<u>-793 103</u>	<u>-208 570</u>
Resultat efter finansiella poster		2 935 678	141 766
Bokslutsdispositioner		-2 915 000	-
		<u>-2 915 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		20 678	141 766
Skatt på årets resultat	8	-4 778	-29 202
		<u>-4 778</u>	<u>-29 202</u>
Årets resultat		15 900	112 564

ank=20250702;2025070334287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	22 526 525	16 538 686
		<u>22 526 525</u>	<u>16 538 686</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	8 076	733
		<u>8 076</u>	<u>733</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 534 601</u>	<u>16 539 419</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		467 388	-
Fordringar hos koncernföretag		-	72 230
Övriga fordringar		79 111	39 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 430	79 869
		<u>608 929</u>	<u>191 240</u>
Kassa och bank		<u>4 156 419</u>	<u>1 096 124</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 765 348</u>	<u>1 287 364</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 299 949</u>	<u>17 826 783</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		112 564	-
Årets resultat		15 900	112 564
		<u>128 464</u>	<u>112 564</u>
Summa eget kapital		<u>228 464</u>	<u>212 564</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	16 574 791	16 574 791
		<u>16 574 791</u>	<u>16 574 791</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		244 889	205 522
Skulder till koncernföretag		9 168 535	-
Skatteskulder		180 976	29 935
Övriga kortfristiga skulder		107 585	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	794 709	803 971
		<u>10 496 694</u>	<u>1 039 428</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 299 949</u>	<u>17 826 783</u>

ank=20250702;20250703;4288

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 935 678	141 766
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	215 819	36 105
		<u>3 151 497</u>	<u>177 871</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 151 497	177 871
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-417 689	-91 240
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 530 145	1 009 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 263 953	1 096 124
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto likvidpåverkan		-6 203 658	-16 574 791
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 203 658	-16 574 791
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			16 574 791
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			16 574 791
Årets kassaflöde		3 060 295	1 096 124
Likvida medel vid årets början		1 096 124	-
Likvida medel vid årets slut		<u>4 156 419</u>	<u>1 096 124</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt kompentansats. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För förvaltningsfastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	100
Stomkomplettering, värme och sanitet, fasad, fönster	50
Yttertak och el	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakning	15

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångarnas redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Balanserad vinst*, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

- Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av bolagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Not 3 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder	6 889 106	1 372 705
Lokaler	420 649	73 431
Parkerings- och garageplatser	257 439	52 451
Summa	7 567 194	1 498 587

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift och fastighetsskötsel	1 760 476	327 430
Reparationer och underhåll	1 538 680	564 643
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	138 920	-
Övriga fastighetskostnader	60 562	12 384
Summa	3 498 638	904 457

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljningsprovisioner	-	67 388
Revisionsarvode	30 000	15 000
Förvaltningsarvode och övriga förvaltningskostnader	52 858	32 865
Redovisningstjänster	30 000	25 000
Konsultarvoden	-	22 752
Tillsynsavgift, bankkostnader, påminnelseavgifter	4 870	50
Föreningsavgifter	5 680	-
Övriga externa kostnader	548	44 634
	123 956	207 689

Not 6 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	215 819	36 105
Summa	215 819	36 105

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	793 103	208 570
Summa	793 103	208 570

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-12 121	-29 935
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 343	733
	-4 778	-29 202

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 047 638	-
-Nyanskaffningar	3 722 195	10 047 638
Vid årets slut	13 769 833	10 047 638
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 527 153	-
-Nyanskaffningar	2 481 463	6 527 153

ank=20250702;2025070334290

Vid årets slut	9 008 616	6 527 153
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 105	-
-Årets avskrivning	-215 819	-36 105
Vid årets slut	-251 924	-36 105
Planenligt restvärde	22 526 525	16 538 686

Bokförda värden

	2024-12-31	2023-12-31
Sannolikt marknadsvärde*	194 598 667	194 598 667
Taxeringsvärde		
Byggnader	57 471 000	57 471 000
Mark	88 478 000	88 478 000
	145 949 000	145 949 000

*Sannolikt marknadsvärde har beräknats med utgångspunkt att taxeringsvärde utgör 75% av beloppet

Not 10 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Förvaltningsfastigheter - avskrivning enligt komponentansats:		
-Vid årets början	733	-
-Tillkommande tillgångar	7 343	733
Vid årets slut	8 076	733

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Till fullo betalda stamaktier		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde, kronor	1	1

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	16 574 791	16 574 791
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	-	-
	16 574 791	16 574 791

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsaviserade hyror	441 112	379 376
Upplupna räntekostnader	23 205	25 778
Upplupna fastighetskostnader	230 392	358 817
Upplupna arvoden	100 000	40 000
	794 709	803 971

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	65 000 000	65 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omständigheterna i omvärlden har efter balansdagen inte hittills haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Det är i dagsläget omöjligt att uppskatta vilken ekonomisk effekt dessa omständigheter och eventuella politiska beslut 2025 kan komma att ha på bolagets verksamhet.

Bolaget har fortsatt kunnat driva sin verksamhet utan några övriga inträffade väsentliga händelser.

Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	215 819	36 105
	215 819	36 105

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marie-Louise Liljedahl
Styrelseordförande

Leif Eriksson
Verkställande direktör

Camille Liljedahl
Styrelseledamot

Linn Liljedahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:01

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan · 30.06.2025 15:30

DOCUMENT ID:

BJlq_-fgBxx

ENVELOPE ID:

Bk9_ZGxBxl-BJlq_-fgBxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Förgyllda Bägaren 4 AB.pdf

11 pages

SHA-512:

ba3f08b9a74f31cddf7344211ad834aeba542534973db9
9b7d724a60b3327e4187e1075020b6121f26bf36bcc7b7
e7d08a9a654175e363bc603c2a0d3b002627

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLE LILLIANE MARLENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:42 30.06.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/02) IP: 81.225.205.48
2. LINN CAROLINE DIANA LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:44 30.06.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/26) IP: 81.225.205.48
3. ANNE MARIE-LOUISE IRENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:49 30.06.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/15) IP: 81.225.205.48
4. LEIF ERIKSSON soltall@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:52 30.06.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/27) IP: 81.225.205.48
5. Kjell Marcus Jonásén marcus.jonasen@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:01 30.06.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 559404 - 6095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förgyllda Bägaren 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070334296



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:05

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan · 30.06.2025 16:04

DOCUMENT ID:

rJWI_KfeBex

ENVELOPE ID:

r1leutMxSxl-rJWI_KfeBex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

0c9bf4552b9c4e2795101bba432d91f94dbae1cddb98c78b9b15f795a655dc1bec4a05df1673a5dc2ae589bfec4a7a2a65e3bca0e3d7e7447dd07b18ceb5b2bb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Marcus Jonasén	Signed	30.06.2025 16:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12)
marcus.jonasen@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:05	Low	IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed