

Årsredovisning för
Lars Rydberg Förvaltnings AB
556125-9788

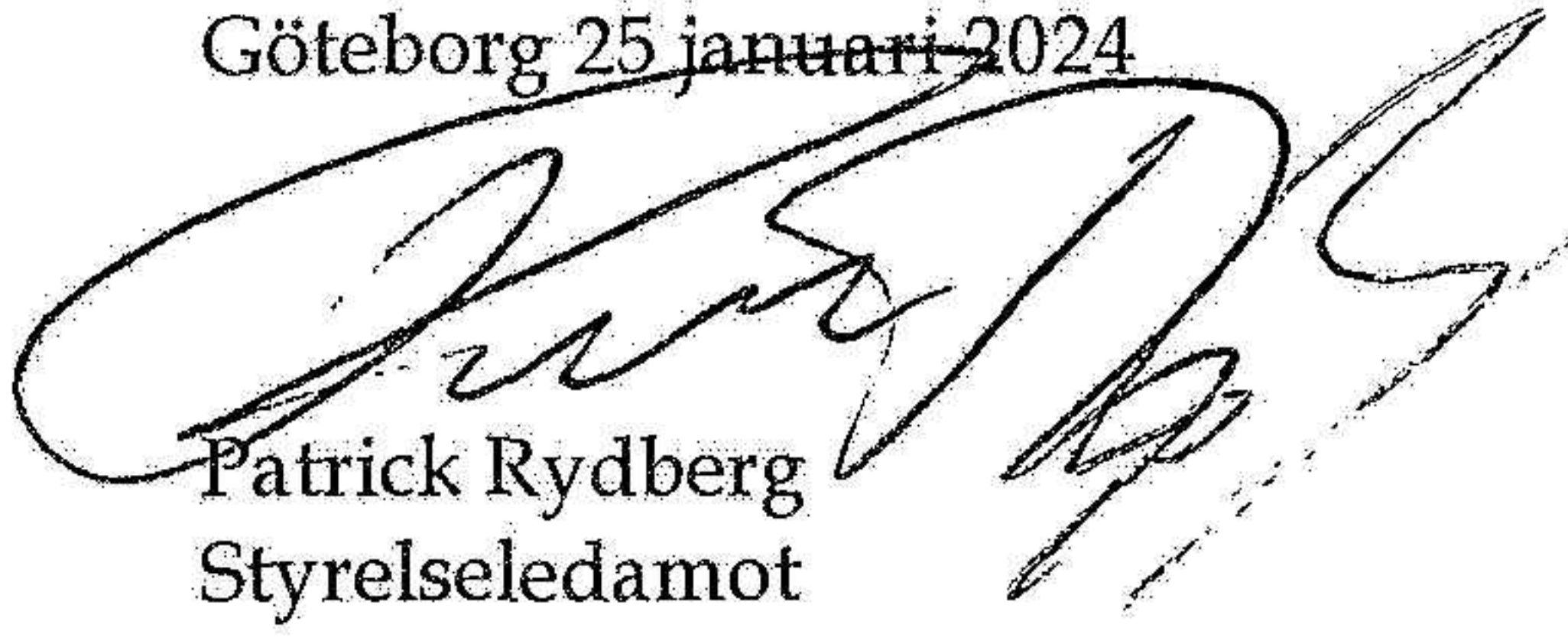
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Rydberg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

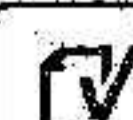
Göteborg 25 januari 2024


Patrick Rydberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Lars Rydberg Förvaltnings AB
556125-9788

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Rydberg Förvaltnings AB, 556125-9788 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Göteborg

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydberg Holding AB, 559025-0394.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	879 588	909 384	920 947	843 098
Soliditet, %	34,9%	32,0%	31,3%	16,3%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservo- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 504 308
<i>Disposition enl årsstämnodeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			<u>698 424</u>
Vid årets slut	100 000	20 000	<u>1 702 732</u>

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 004 308
årets resultat	<u>698 424</u>
Totalt	<u>1 702 732</u>
disponeras för	
utdelning, [1000 * 500]	<u>-500 000</u>
balanseras i ny räkning	<u>1 202 732</u>

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

2024012903035

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

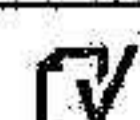
Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintliga verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>1 079 998</u>	<u>1 079 999</u>
Summa rörelseintäkter		1 079 998	1 079 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-48 640</u>	<u>-48 370</u>
Summa rörelsekostnader		-48 640	-48 370
Rörelseresultat	2	1 031 358	1 031 629
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-151 916</u>	<u>-122 246</u>
Summa finansiella poster		-151 770	-122 245
Resultat efter finansiella poster		879 588	909 384
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		879 588	909 384
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-181 164	-187 334
Årets resultat		698 424	722 050

2024012903036



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 450 000	4 450 000
Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier		=	=
Summa materiella anläggningstillgångar		4 450 000	4 450 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	37 000	37 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 000	37 000
Summa anläggningstillgångar		4 487 000	4 487 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 000	112 500
Övriga fordringar		40 750	7 333
Summa kortfristiga fordringar		265 750	119 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 766	476 954
Summa kassa och bank		468 766	476 954
Summa omsättningstillgångar		734 516	596 787
SUMMA TILLGÅNGAR		5 221 516	5 083 787

2024012903037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 308	782 258
Årets resultat		<u>698 424</u>	<u>722 050</u>
Summa fritt eget kapital		1 702 732	1 504 308
Summa eget kapital		1 822 732	1 624 308
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000	2 370 000
Skulder till koncernföretag		<u>913 053</u>	<u>886 459</u>
Summa långfristiga skulder		3 193 053	3 256 459
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	120
Skatteskulder		10 730	10 730
Övriga skulder		135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 871</u>	<u>57 170</u>
Summa kortfristiga skulder		205 731	203 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 221 516	5 083 787

2024012903038



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50, 25
-Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det värde de förväntas inflyta resp. betalas.

Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Koncernuppgifter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Summa	1 080 000	1 080 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 087 562</u>	<u>5 087 562</u>
	5 087 562	5 087 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-637 562</u>	<u>-637 562</u>
	-637 562	-637 562
Redovisat värde vid årets slut	4 450 000	4 450 000
Taxeringsvärde fastighet:	2 146 000	2 146 000
-varav byggnad	1 532 000	1 532 000
Bokfört värde mark	4 450 000	4 450 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 000	37 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 830 000</u>	<u>1 920 000</u>
	1 830 000	1 920 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Rydberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som
framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

K. Norin - Katabaazi

KRISTINA NORIN-KATABAAZI



2024012903042



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.01.2024 14:23
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 24.01.2024 14:00
DOCUMENT ID:
HyjG9KAY6
ENVELOPE ID:
B17G9YCTp-HyjG9KAY6

DOCUMENT NAME:
LRF - Årsredovisning 230831.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK RYDBERG patrick@knutrydberg.se	Signed	24.01.2024 14:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/25)
	Authenticated	24.01.2024 14:03	Low	IP: 94.234.114.108
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	24.01.2024 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	24.01.2024 14:23	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

K. Norin - Katabaazi

KRISTINA NORIN-KATABAAZI

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Rydberg Förvaltnings AB
Org.nr. 556125-9788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Rydberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

K. Norin - Katabaazi

KRISTINA NORIN - KATABAAZ

2024012903045



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.01.2024 14:23

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 24.01.2024 14:03

DOCUMENT ID:
HJAs9tCYT

ENVELOPE ID:
SkTo9KRKT-HJAs9tCYT

DOCUMENT NAME:
LRF Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	24.01.2024 14:23 24.01.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

K. Norin - Katabaazi

KRISTINA NORIN-KATABAAZI

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed