

Årsredovisning

för

Gotland Hotels & Properties AB

556141-1009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Hellberg, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Gotland Hotels & Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Gotland Hotels & Properties bedriver hotellverksamhet samt förvaltning och utveckling av fastigheter, och ansvarar för Gotlandsbolagets hela fastighetsbestånd. Inom hotellverksamheten äger och driver bolaget de två anläggningarna Scandic Visby och Visby Gustavsvik, samt erbjuder ett brett utbud av paketresor, gruppresor, konferens och bokningar för individuella gäster.

Företaget har sitt säte i Visby.

Året och verksamheten

Gotland fortsätter att vara ett av svenskarnas mest populära resmål, och besökare beskriver ofta ön som att "åka utomlands i Sverige".

Under de senaste åren har besöksnäringen, likt många andra branscher, mött utmaningar i form av stigande priser, högre räntor, inflation och global osäkerhet. Dessa faktorer har påverkat både vår verksamhet och våra gäster. Vi har sett förändrade beteendemönster hos Gotlandsbesökare, med ett ökat fokus på sena bokningar och mer restriktiva budgetar. Samtidigt har efterfrågan på större rumskategorier och boenden med möjlighet till självhushåll ökat.

Dessa omständigheter har lett till en viss nedgång i beläggningen på våra hotell, dock endast marginellt jämfört med föregående år. Minskningen har delvis kompenseras av högre snittintäkter samt effektiviseringar som resulterat i lägre drift- och personalkostnader.

Efter många års planering och arbete har bolaget nu fått en ny detaljplan godkänd för området kring Scandic Visby. Det innebär en utökad byggrätt och möjlighet till en större byggyta, vilket skapar nya förutsättningar för utveckling och expansion av vår verksamhet.

Utöver vårt löpande underhållsarbete har vi genomfört omfattande renoveringar under året. Nära 100 hotellrum på Scandic Visby har moderniserats för att höja både komfort och standard för våra gäster. Därtill har Gotlandsbolagets kontor på Hamngatan renoverats för att anpassa arbetsmiljön till moderna behov.

Som en del av vårt hållbarhetsarbete har vi även gjort en betydande investering i en solcellsanläggning vid Scandic Visby. Denna satsning kommer att bidra till minskad energiförbrukning och en mer hållbar drift av hotellet.

Framtida utveckling

Framåt ser vi fram emot att fortsätta utveckla och förbättra våra fastigheter och hotellverksamheter. De kommande åren kommer vi att fortsätta arbetet med utvecklingsplanerna för Scandic Visby, Visby Gustavsvik, fastigheten i Alskog samt flera av våra koncernägda fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotland Hotels & Properties Holding AB (org.nr 556815-1160) med säte på Gotland. Gotland Hotels & Properties Holding AB är ett helägt dotterbolag till Rederi AB Gotland (org.nr 556000-8020) med säte på Gotland vars moderbolag är Trojaborg AB (org.nr 556339-9574) med säte på Gotland.

Moderbolaget Rederi AB Gotland har upprättat koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	88 404	91 443	87 720	67 551	44 564
Resultat efter finansiella poster	7 851	2 130	12 666	6 476	-3 641
Avkastning på eget kap. (%)	14,8	3,9	18,8	9,5	neg
Soliditet (%)	19,9	21,0	26,4	28,1	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500	800	61 457	-12 974	51 784
Årets årsstämma			-12 974	12 974	0
Årets resultat				-808	-808
Belopp vid årets utgång	2 500	800	48 484	-808	50 976

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 483 905
årets förlust	-808 359
	47 675 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 675 546
	47 675 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	88 404	91 443
Övriga rörelseintäkter	3	254	1 334
		88 658	92 777
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-9 395	-10 182
Driftskostnader		-11 294	-10 674
Övriga externa kostnader	4	-17 042	-25 726
Personalkostnader	5	-35 372	-34 409
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-7 729	-9 319
Övriga rörelsekostnader		0	-362
		-80 832	-90 673
Rörelseresultat	9	7 826	2 104
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
		25	26
Resultat efter finansiella poster		7 851	2 130
Bokslutsdispositioner	10	-8 276	-14 628
Resultat före skatt		-425	-12 498
Skatt på årets resultat	11	-383	-476
Årets resultat		-808	-12 974

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	104 375	109 114
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 884	8 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 942	1 722
		117 202	118 866

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	13	86 254	84 771
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	200	200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	12	12
		86 466	84 983
Summa anläggningstillgångar		203 668	203 849

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	17	292	236
		292	236

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		410	604
Fordringar hos koncernföretag		59 653	49 109
Aktuella skattefordringar		2 506	2 506
Övriga kortfristiga fordringar		1 554	1 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	856	482
		64 977	53 873

Summa omsättningstillgångar

65 269

54 108

SUMMA TILLGÅNGAR

268 937

257 957

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500

2 500

Reservfond

800

800

3 300

3 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 484

61 457

Årets resultat

-808

-12 974

47 676

48 484

Summa eget kapital

50 976

51 784

Obeskattade reserver

21

3 203

2 900

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

22

1 157

773

Summa avsättningar

1 157

773

Långfristiga skulder

23

Skulder till koncernföretag

204 543

194 708

Summa långfristiga skulder

204 543

194 708

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

853

702

Leverantörsskulder

3 497

1 399

Skulder till koncernföretag

132

265

Skatteskulder

1 052

1 500

Övriga kortfristiga skulder

367

380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

3 158

3 545

Summa kortfristiga skulder

9 059

7 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

268 937

257 957

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 851	2 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	7 729	26 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		15 580	28 793
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-56	21
Förändring av kundfordringar		194	39
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 782	-102 462
Förändring av leverantörsskulder		2 099	-175
Förändring av kortfristiga skulder		-831	256
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 204	-73 528
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 065	73 528
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 065	73 528
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 835	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-7 974	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 861	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början	26		
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Verksamheten Scandic Visby tillämpar kundlojalitetsprogram som heter Scandic Friends. Detta innebär att gästen får tillgång till förmåner från första medlemsnivån, kan tjäna och använda poäng till frinätter och får även tillgång till medlemserbjudande med bra rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, moduler, el, tak, vatten-avlopp	1 - 5%
Markanläggning, balkong, fönster, fasad, badrum, förråd	2 - 20%
Golv, ytskick, ventilation, installation, hiss, väggar, värmesystem, styr och övervakning	3 - 10%
Inventarier, kök	5 -20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Varulagret består av Restaurang Koggens och Scandic Visbys shop. Någon inkurans har ej ansetts föreligga per bokslutsdagen.

Likvida medel

Företaget har medel på cashpoolkonto hos företagens moderbolag. Dessa klassificeras som kortfristig fordran hos koncernbolag i balansräkningen och i kassaflödesanalysen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastigheter.

För att säkerställa det bokförda värdet på fastigheterna görs årligen marknadsvärderingar. För hotellverksamheten görs diskonterade kassaflödesvärderingar för att bedöma marknadsvärde på fastigheterna. Dessa baseras på prognoser över kommande års kassaflöden nuvärdeberäknade utifrån ett vägt genomsnitt av krav på avkastning på eget kapital och ränta på lånat kapital.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Scandic Visby	54 862	58 798
Restaurang Koggen	10 933	10 510
Visby Gustavsvik	20 584	20 235
Bokningen	1	1 900
Fastighet	2 024	0
	88 404	91 443

Not 3 Offentliga bidrag

Under året har bolaget erhållit kompetensstöd om 36 tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	310
Övriga tjänster	0	25
	0	335

Ernst & Young Aktiebolag

Revisionsuppdrag	210	100
	210	100

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	43
Män	24	25
	66	68

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 125	1 127
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	23 985	23 766
	25 110	24 893

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	409	334
Pensionskostnader för övriga anställda	1 605	1 264
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 249	7 918
	10 262	9 516

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	35 372	34 409
--	---------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal finns gällande avgångsvederlag i bolaget.

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	186 017	205 798
Inköp	0	89
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 017	186 017
Ingående avskrivningar	-75 697	-72 235

Försäljningar/utrangeringar	0	2 905
Årets avskrivningar	-4 739	-6 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 436	-75 697
Ingående nedskrivningar	-1 206	-1 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 206	-1 206
Utgående redovisat värde	104 375	109 114

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	449
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-79
Försäljningar/utrangeringar	0	86
Årets avskrivningar	0	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	69 946	66 754
Inköp	5 844	3 218
Försäljningar/utrangeringar	0	-26
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 790	69 946
Ingående avskrivningar	-61 916	-58 981
Försäljningar/utrangeringar	0	10
Årets avskrivningar	-2 990	-2 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 906	-61 916
Utgående redovisat värde	10 884	8 030

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,18 %	8,92 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	10,18 %	12,13 %

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 974	-15 131
Förändring av överavskrivningar	-302	503
	-8 276	-14 628

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-383	-476
Totalt redovisad skatt	-383	-476

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-425		-12 498
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	88	20,6	2 574
Ej avdragsgilla kostnader	-1,8	-8	-0,1	-10
Ej skattepliktiga intäkter	1,3	5	0,0	6
Underskottsavdrag	0,0	0	0,0	0
Skattemässig justering avskrivningar	-20,1	-85	-2,8	-350
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll	0,0	0	-17,8	-2 220
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-90,1	-383	-3,8	-476
Justering av skatter för tidigare år	0,0	0	0,0	0
Skattereduktion för årets investeringar i inventarier	0,0	0	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	-90,1	-383	-3,8	-476

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 722	78 556
Under året nedlagda kostnader	6 065	3 272
Under året genomförda omklassificeringar	-5 844	-3 307
Under året genomförda förskott	0	-76 800
	1 942	1 722

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 771	0
Tillkommande fordringar	1 483	84 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 254	84 771
Utgående redovisat värde	86 254	84 771

Not 14 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 15 Andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Victvätten på Gotland AB	18%	18%	200	200
				200
		Org.nr	Säte	
Victvätten på Gotland AB		556094-3549	Gotland	

Not 16 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	14
Försäljningar	0	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12	12
Utgående redovisat värde	12	12

Not 17 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Lager i restaurang Koggen	198	206
Lager i Scandic Visby Shop	94	29
	292	236

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	580	393
Upplupna intäkter	43	51
Övr förutbet kostnad och uppl intäkter	233	38
	856	482

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	5 000
	500	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	48 484
årets förlust	-808

	47 676
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 676
	47 676

Not 21 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 203	2 900
	3 203	2 900

Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Summa
Temporära skillnader fastigheter		-1 405	-1 405
Nedskrivning fastigheter	248		248
	248	-1 405	-1 157

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Summa
Temporära skillnader fastigheter		-1 021	-1 021
Nedskrivning fastigheter	248		248
	248	-1 021	-773

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader fastigheter	-1 021	-384	-1 405
Nedskrivning fastigheter	248		248
	-773	-384	-1 157

Den avdragsgilla temporära skillnaden är 1 206 tkr som avser nedskrivning år 2013, vilket ger en uppskjuten skattefordran om 248 tkr. Skattemässig justering av fastigheter uppgår till -6 820 tkr, vilket ger en uppskjuten skatteskuld om - 1 405 tkr.

Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder koncernbolag	204 543	194 708
	204 543	194 708

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	2 679	3 098
Övr upplupna kostnader	480	446
	3 158	3 545

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	7 729	9 319
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	17 344
	7 729	26 663

Not 26 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassa	0	0
	0	0

I likvida medel ingår ej cashpoolkonto. Medel på cashpoolkonto redovisas som kortfristiga fordringar koncernbolag. Saldo 2024-12-31 var 59 mkr. Bolaget har ingen intern limit.

Not 27 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Kammarkollegiet	600	600
	600	600

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Visby 2025-05-07

Håkan Johansson
Håkan Johansson
Ordförande

Anders Boman
Anders Boman
Styrelseledamot

Ulrika Hellberg
Ulrika Hellberg
Styrelseledamot

Carina Hammander
Carina Hammander
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Ernst & Young Aktiebolag

Oskar Wall
Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotland Hotels & Properties AB, org.nr 556141-1009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gotland Hotels & Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotland Hotels & Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Hotels & Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gotland Hotels & Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Hotels & Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 09 maj 2025

Ernst & Young AB

Oskar Wall

Oskar Wall

Auktoriserad revisor