

Årsredovisning för  
**Sandatäppans Fastigheter AB**

556978-4217

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Encrantz  
Styrelseledamot

2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandatäppans Fastigheter AB, 556978-4217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Sälen till besökare i området. Detta sker i samarbete med Högfjällshotellet i Sälen.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 233 698 | 260 322 | 206 170 | 267 944             |
| Resultat efter finansiella poster | -88 030 | 43 609  | -20 721 | 1 532 995           |
| Soliditet %                       | 34,7    | 36,3    | 41,9    | 42                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 195 284              | 47 111         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 47 111                 | -47 111        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -88 030        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 242 395</b>       | <b>-88 030</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 242 395        |
| Årets resultat   | -88 030          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 154 365</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 154 365        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 154 365</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 233 698                            | 260 322                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>233 698</b>                     | <b>260 322</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -235 746                           | -165 734                           |
| Personalkostnader                                    |            | 0                                  | -1 195                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-235 746</b>                    | <b>-166 929</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-2 048</b>                      | <b>93 393</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 1 011                              | 466                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -86 993                            | -50 250                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-85 982</b>                     | <b>-49 784</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-88 030</b>                     | <b>43 609</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-88 030</b>                     | <b>43 609</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                  | 3 502                              |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-88 030</b>                     | <b>47 111</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 3 196 000         | 3 196 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 196 000</b>  | <b>3 196 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 196 000</b>  | <b>3 196 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 56 233            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 84 145            | 84 185            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 42 782            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>140 378</b>    | <b>126 967</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 136 631           | 240 105           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>136 631</b>    | <b>240 105</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>277 009</b>    | <b>367 072</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 473 009</b>  | <b>3 563 072</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 242 395         | 1 195 284         |
| Årets resultat                               |            | -88 030           | 47 111            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 154 365</b>  | <b>1 242 395</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 204 365</b>  | <b>1 292 395</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 138 500         | 1 165 500         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 300 000           | 300 000           |
| Övriga skulder                               |            | 704 310           | 704 310           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 142 810</b>  | <b>2 169 810</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 27 000            | 27 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 780            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 12 531            | 21 051            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 73 523            | 52 816            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>125 834</b>    | <b>100 867</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 473 009</b>  | <b>3 563 072</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 240 000           | 240 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -240 000          | -240 000          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-240 000</b>   | <b>-240 000</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 196 000         | 3 196 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 196 000</b>  | <b>3 196 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 196 000</b>  | <b>3 196 000</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 030 500         | 1 057 500         |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nyttjanderätt bostadsrätt       | 3 196 000         | 3 196 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 196 000</b>  | <b>3 196 000</b>  |

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Sandatäppan Holding AB

559151-6421

Västerås

## Underskrifter

Västerås

*Thomas Encrantz*  
Thomas Encrantz  
Styrelseledamot

2024-05-12  
Datum