

**Årsredovisning**  
för  
**Skrea Hus Förvaltnings AB**  
556837-5967

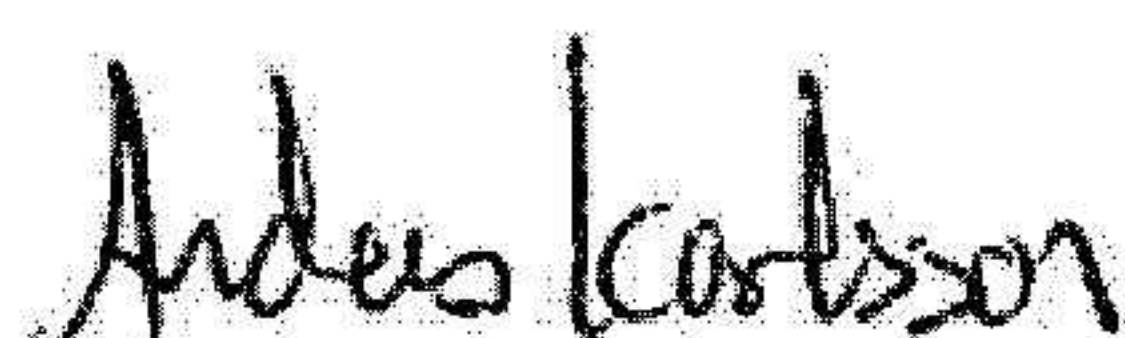
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skrea Hus Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 19 oktober 2022

  
Anders Karlsson

Styrelsen för Skrea Hus Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Falkenberg och förvaltar värdepapper.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 3 312          | 3 512          | 3 034          | 4 030          |
| Soliditet (%)                     | 100            | 99             | 99             | 99             |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 2 942 387                      | 3 536 747                 | 6 529 134        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                        |                           | -5 000 000                     |                           | -5 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 3 536 747                      | -3 536 747                | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 3 309 144                 | 3 309 144        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 479 134</b>               | <b>3 309 144</b>          | <b>4 838 278</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                                 | 1 479 134        |
| årets vinst                                      | 3 309 144        |
|                                                  | <b>4 788 278</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (6 600 kronor per aktie) | 3 300 000        |
| i ny räkning överföres                           | 1 488 278        |
|                                                  | <b>4 788 278</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-11 250

-11 250

Summa rörelsekostnader

-11 250

-11 250

Rörelseresultat

-11 250

-11 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 300 000

3 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

24 000

24 000

Ränteintäkter

0

-2

Räntekostnader

-1 184

-629

Summa finansiella poster

3 322 816

3 523 369

Resultat efter finansiella poster

3 311 566

3 512 119

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

35 000

Resultat före skatt

3 311 566

3 547 119

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 422

-10 372

Årets resultat

3 309 144

3 536 747



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                |   |                |                  |
|------------------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 1 | 550 000        | 550 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 2 | 0              | 600 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>550 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>550 000</b> | <b>1 150 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                       |  | 0                | 24 000           |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 3 300 000        | 3 500 000        |
| Övriga fordringar                    |  | 6                | 737              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>3 300 006</b> | <b>3 524 737</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 011 066        | 1 888 959        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 011 066</b> | <b>1 888 959</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 311 072</b> | <b>5 413 696</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 861 072

6 563 696



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 479 134

2 942 387

Årets resultat

3 309 144

3 536 747

**Summa fritt eget kapital**

**4 788 278**

**6 479 134**

**Summa eget kapital**

**4 838 278**

**6 529 134**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 794

24 562

Upplupna kostnader

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 794**

**34 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 861 072**

**6 563 696**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 1 Andelar i koncernföretag**

|                                          | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 550 000    | 550 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 550 000    | 550 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 550 000    | 550 000    |

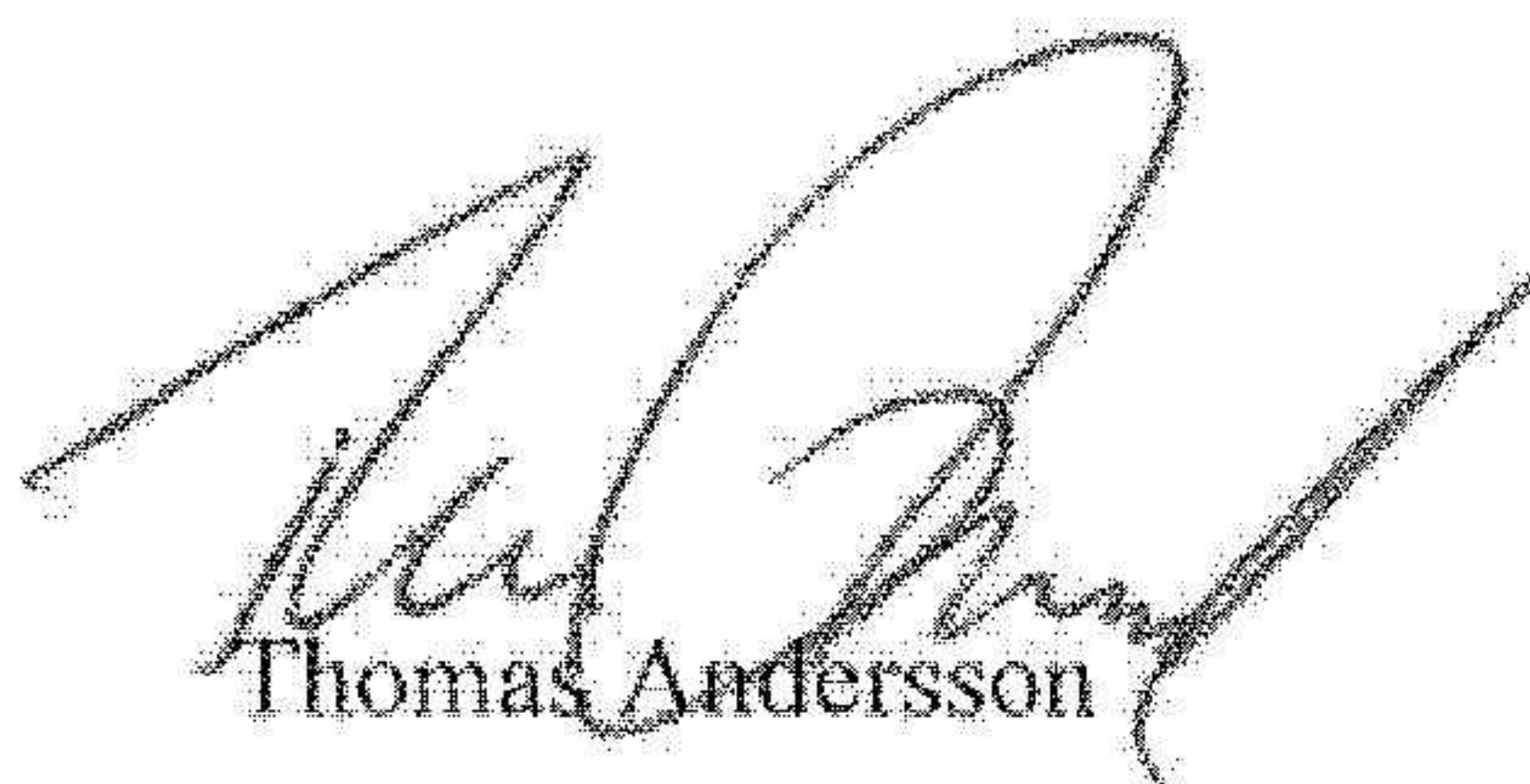
**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

|                                          | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 600 000    | 1 200 000  |
| Avgående fordringar                      | -600 000   | -600 000   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 600 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 600 000    |

Falkenberg den 19 oktober 2022



Anders Karlsson  
Ordförande



Thomas Andersson



Svenne Karlsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skrea Hus Förvaltnings AB  
Org.nr 556837-5967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skrea Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skrea Hus Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skrea Hus Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skrea Hus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skrea Hus Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 19 oktober 2022



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor