20230508077735

Årsredovisning

för

Fogdhyttan Fastigheter AB

559106-2327

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fogdhyttan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 2023-05-04

Johannes Eriksson

20230508007736

Årsredovisning

för

Fogdhyttan Fastigheter AB

559106-2327

Räkenskapsåret

2022

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508077737

Styrelsen och verkställande direktören för Fogdhyttan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Stockrosen Vård och Omsorg AB, 559084-0004, med säte i Nora. Mansarc AB, 556820-9398, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	2 340	2 276	2 270	568
Resultat efter finansiella poster	1 625	1 710	1 787	470
Soliditet (%)	25	19	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 984 907	1 357 894	**3 392 801**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 357 894	-1 357 894	**0**
Årets resultat			1 289 849	**1 289 849**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 342 801**	**1 289 849**	**4 682 650**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508077738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 342 801
årets vinst	1 289 849
	4 632 650

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 632 650
	4 632 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508077739

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 340 251	2 276 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 340 251**	**2 276 279**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 955	-116 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-64 048	-64 048
Summa rörelsekostnader		**-149 003**	**-180 534**
Rörelseresultat		**2 191 248**	**2 095 745**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 678	-385 468
Summa finansiella poster		**-566 678**	**-385 468**
Resultat efter finansiella poster		**1 624 570**	**1 710 277**
Resultat före skatt		**1 624 570**	**1 710 277**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334 721	-352 383
Årets resultat		**1 289 849**	**1 357 894**

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508037743

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 150 244	2 214 292
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 150 244**	**2 214 292**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	16 350 000	15 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**16 362 500**	**15 600 000**
Summa anläggningstillgångar		**18 512 744**	**17 814 292**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 632	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	13 554
Summa kortfristiga fordringar		**46 632**	**13 554**
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 033	48 249
Summa kassa och bank		**190 033**	**48 249**
Summa omsättningstillgångar		**236 665**	**61 803**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 749 409**	**17 876 095**

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508073741

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 342 801	1 984 906
Årets resultat		1 289 849	1 357 894
Summa fritt eget kapital		**4 632 650**	**3 342 800**
Summa eget kapital		**4 682 650**	**3 392 800**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 875 000	14 400 000
Leverantörsskulder		182	162
Skatteskulder		71 854	58 133
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 723	0
Summa kortfristiga skulder		**14 066 759**	**14 483 295**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 749 409**	**17 876 095**

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230508007742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kommande verksamhetsår har bolaget ett lån som villkorsändras, detta klassificeras därför i årsredovisningen som kortfristigt lån. Lånet är knutet till bolagets fastighet. Bolagets fastighet är fullvärdeförsäkrad.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Vårdfastighet	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 134 687	2 134 687
Ingående anskaffningsvärden mark	223 713	223 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 358 400**	**2 358 400**
Ingående avskrivningar	-144 108	-80 060
Årets avskrivningar	-64 048	-64 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-208 156**	**-144 108**
Utgående redovisat värde	**2 150 244**	**2 214 292**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	12 599 000
Tillkommande fordringar	750 000	3 001 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 350 000**	**15 600 000**
Utgående redovisat värde	**16 350 000**	**15 600 000**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 500**	**0**
Utgående redovisat värde	**12 500**	**0**

Penneo dokumentnyckel: GA5TO-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

20230503807743

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 750 000	14 750 000
	14 750 000	**14 750 000**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Eriksson
Verkställande direktör

Olof Skarman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230508074744

JOHANNES ERIKSSON
VD/styrelseledamot
Serienummer: 19740331xxxx
IP: 185.224.xxx.xxx
2023-05-04 07:56:31 UTC

BankID

OLOF SKARMAN
Styrelseledamot
Serienummer: 19710102xxxx
IP: 78.69.xxx.xxx
2023-05-04 09:25:15 UTC

BankID

Hans Göran Sundstrand
Revisor
Serienummer: 19560329xxxx
IP: 185.40.xxx.xxx
2023-05-04 14:04:20 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: GAT5O-1EJOB-LWO1P-3TIWE-DJINX-C1LT5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230508074745

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Fogdhyttan Fastigheter AB**
Org.nr. 559106-2327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fogdhyttan Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fogdhyttan Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fogdhyttan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Fogdhyttan Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fogdhyttan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AGVS4-HYF3O-3IDEL-GXAEV-JI36V-SOL45

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand
Revisor
Serienummer: 19560329xxxx
IP: 185.40.xxx.xxx
2023-05-04 14:04:20 UTC

BankID

20230508077746

Penneo dokumentnyckel: AGVS4-HYF3O-3IDEL-GXAEV-JI36V-SOL45

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**