

# Årsredovisning

för

## Skogs & Jordbruksgruppen i Skåne AB

556715-5956

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindskog, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Skogs & Jordbruksgruppen i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har under året bedrivits av Martin Lindskog med inriktning på mäklari, värdering av lantbruksfastigheter, deklARATIONER mm.

Verksamheten har bedrivits på två kontor, ett i Hässleholm och ett i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 193	2 133	1 816	1 937	5 464
Resultat efter finansiella poster	611	373	102	-159	3 321
Soliditet (%)	81	91	81	39	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	4 953 207	48 346	<b>5 201 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 346	-48 346	<b>0</b>
Årets resultat			427 570	<b>427 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>5 001 553</b>	<b>427 570</b>	<b>5 629 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 001 553
årets vinst	427 570
	<b>5 429 123</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 929 123
	<b>5 429 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 192 725	2 132 928
Övriga rörelseintäkter		0	197 857
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 192 725</b>	<b>2 330 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-170 336	-229 753
Övriga externa kostnader		-581 483	-466 440
Personalkostnader	1	-807 821	-1 269 892
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-121 400	-92 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 681 040</b>	<b>-2 058 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>511 685</b>	<b>272 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 850	19 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 100	81 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 465	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 485</b>	<b>101 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>611 170</b>	<b>373 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Förändring av överavskrivningar		-11 890	-295 597
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 890</b>	<b>-295 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>559 280</b>	<b>77 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 344	-27 960
Övriga skatter		-1 366	-1 376
<b>Årets resultat</b>		<b>427 570</b>	<b>48 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	851 466	972 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>851 466</b>	<b>972 866</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		405 000	405 000
Andra långfristiga fordringar		56 457	56 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>461 457</b>	<b>461 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 923</b>	<b>1 434 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 407	74 673
Övriga fordringar		33 424	16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 831</b>	<b>74 689</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 273 637	1 180 656
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 273 637</b>	<b>1 180 656</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 401 460	4 022 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 401 460</b>	<b>4 022 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 780 928</b>	<b>5 277 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 093 851</b>	<b>6 712 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 001 553	4 953 207
Årets resultat		427 570	48 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 429 123</b>	<b>5 001 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 629 123</b>	<b>5 201 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		634 826	594 826
Ackumulerade överavskrivningar		540 456	528 566
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 175 282</b>	<b>1 123 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		89 864	89 864
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>89 864</b>	<b>89 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 977	46 431
Skatteskulder		95 233	40 562
Övriga skulder		1 095 371	203 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 199 582</b>	<b>297 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 093 851</b>	<b>6 712 147</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 214 000	965 000
Inköp		594 000
Försäljningar/utrangeringar		-345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
Ingående avskrivningar	-241 134	-471 317
Försäljningar/utrangeringar		322 857
Årets avskrivningar	-121 400	-92 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 534</b>	<b>-241 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 466</b>	<b>972 866</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Simrishamn

*Martin Lindskog*  
Martin Lindskog  
Verkställande direktör  
2026-05-07