

Årsredovisning
för
Tectumhuset AB
556046-3324

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectumhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 mars 2026


Sonja Persson

Årsredovisning

för

Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectumhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tectum AB, org.nr. 556068-1800, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 777	2 619	2 456	2 180
Resultat efter finansiella poster	-193	-510	-519	-2 830
Soliditet (%)	16	13	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	815 769	31 516	967 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 516	-31 516	0
Årets resultat				5 312	5 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	847 285	5 312	972 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 285
årets vinst	5 312
	852 597

disponeras så att	
i ny räkning överföres	852 597
	852 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 776 937

2 618 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 776 937

2 618 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-783 795

-962 881

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 046 000

-1 853 766

Summa rörelsekostnader

-2 829 795

-2 816 647

Rörelseresultat

-52 858

-197 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 647

-312 408

Summa finansiella poster

-140 494

-312 370

Resultat efter finansiella poster

-193 352

-510 319

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

550 000

Summa bokslutsdispositioner

200 000

550 000

Resultat före skatt

6 648

39 681

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 336

-8 165

Årets resultat

5 312

31 516

20260322505905

W

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 477 036	2 603 296
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 899 785	3 831 947
Summa materiella anläggningstillgångar		5 376 821	6 435 243

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	56 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	56 244
Summa anläggningstillgångar		5 376 821	6 491 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 531	878 467
Övriga fordringar		3 862	1 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 568	41 661
Summa kortfristiga fordringar		135 961	921 377

Kassa och bank

Kassa och bank		580 058	0
Summa kassa och bank		580 058	0
Summa omsättningstillgångar		716 019	921 377

SUMMA TILLGÅNGAR

6 092 840

7 412 864

2

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

847 285

815 768

Årets resultat

5 312

31 516

Summa fritt eget kapital

852 597

847 284

Summa eget kapital

972 597

967 285

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

3 988 628

0

Summa långfristiga skulder

3 988 628

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

332 446

5 263 236

Övriga skulder

98 258

49 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700 911

1 132 359

Summa kortfristiga skulder

1 131 615

6 445 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 092 840

7 412 864

↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Ingående avskrivningar	-4 069 169	-3 942 909
Årets avskrivningar	-126 260	-126 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 195 429	-4 069 169
Utgående redovisat värde	2 477 036	2 603 296

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 823 131	13 437 765
Inköp	987 578	385 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 810 709	13 823 131
Ingående avskrivningar	-9 991 184	-8 263 678
Årets avskrivningar	-1 919 740	-1 727 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 910 924	-9 991 184
Utgående redovisat värde	2 899 785	3 831 947

2

2026032505909

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 244	4 129 857
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-56 244	-4 073 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 244
Utgående redovisat värde	0	56 244

Not 5 Skulder till koncernföretag

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

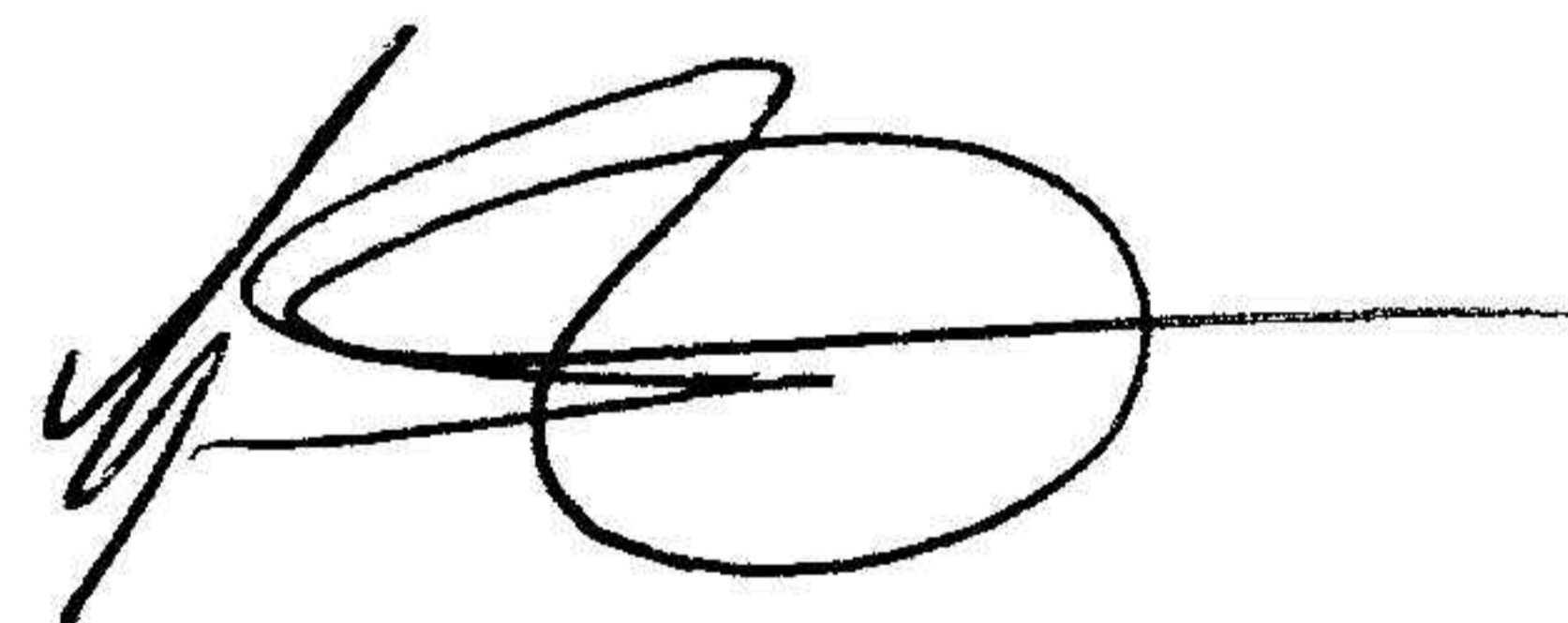
Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Kristianstad

Sonja Persson
Ordförande
2026-03-19



Göran Persson
2026-03-19



Fredrik Persson
2026-03-19

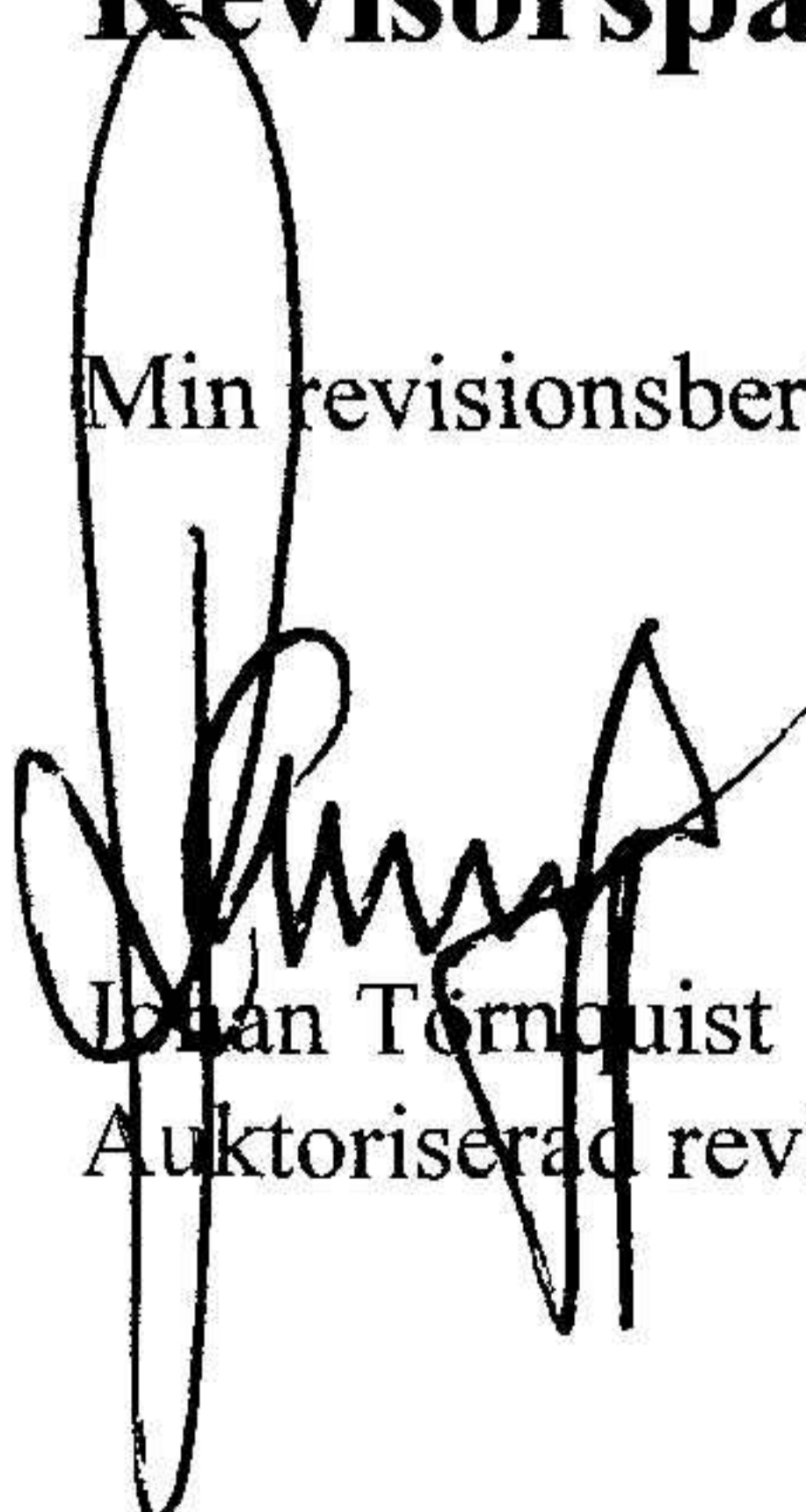


Eva Wellander
2026-03-19



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectumhuset AB
Org.nr 556046-3324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectumhuset ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt följt mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 mars 2026


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor