

Årsredovisning

för

Pol Invest AB

559398-6838

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Lindholm

Styrelsen för Pol Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01 – 2025.12.31

2026030607153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget har sitt säte i Burlövs kommun och ska genom dotterföretag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets tredje verksamhetsår.

Bolaget äger till 100 % dotterbolaget Pol Fast AB, org.nr. 556695-0548

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser har inträffat

Flerårsöversikt, tkr

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	2 999
Soliditet	78%	84%	100%

Förändringar i eget kapital

		2025-01-01 -	2025-12-31
	<u>Aktiekapital</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Vid årets början	25 000	2 698 983	-1 250
Disposition av fg års resultat: balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Utdelning		-209 550	
Årets resultat			-1 900
Vid årets utgång	25 000	2 488 183	-1 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	2 488 183
årets resultat	-1 900
Totalt	2 486 283

disponeras för

utdelning till aktieägaren	322 400
överföring till balanserat resultat	2 163 883
Totalt	2 486 283

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 76 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej eheller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (Försiktighetsregeln)

2026030607154

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
		-1 900	-1 250
Rörelseresultat		-1 900	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 900	-1 250
Resultat före skatt		-1 900	-1 250
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 900	-1 250

2026030607155

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 200 000	3 200 000
		3 200 000	3 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 200 000	3 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar dotterföretag		0	0
		0	0
Kassa och bank		83	23 983
Summa omsättningstillgångar		83	23 983
SUMMA TILLGÅNGAR		3 200 083	3 223 983
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 488 183	2 698 983
Årets resultat		-1 900	-1 250
		2 486 283	2 697 733
Summa eget kapital		2 511 283	2 722 733
Kortfristiga skulder			
Skulder till dotterbolag		688 799	445 899
Övriga kortfristiga skulder		1	55 351
Summa kortfristiga skulder		688 800	501 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 200 083	3 223 983

NOTER

1. Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tilämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

			2025-12-31	2024-12-31
<u>2. Andelar i koncernföretag</u>				
	Antal andelar	Andel i %		
Pol Fast AB, 556695-0548	1 000	100%	3 200 000	3 200 000

Årsredovisningen upprättad och klar den 27 februari 2026

Åkarp den 28 februari 2026



Per-Olof Lindholm