

# Årsredovisning

---

## *Stromwall Fastighet AB*

559105-0405

Styrelsen för Stromwall Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stromwall Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2025-06-27

Linus Strömberg

# Årsredovisning

---

## *Stromwall Fastighet AB*

559105-0405

Styrelsen för Stromwall Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 980	1 780	1 500	375
Resultat efter finansiella poster	99	35	6	6 125
Soliditet %	29	29	29	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 503 246	7 081 729	-151	10 634 824
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-151	151	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-36 116	36 116		0
Årets resultat				-1 014	-1 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 467 130</b>	<b>7 117 694</b>	<b>-1 014</b>	<b>10 633 810</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 117 694
Årets resultat	-1 014
<i>Summa</i>	<i>7 116 680</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 116 680
<i>Summa</i>	<i>7 116 680</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 980 000	1 780 000
Övriga rörelseintäkter	0	133 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 913 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-356 503	-385 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 527	-428 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-785 030</b>	<b>-813 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 194 970</b>	<b>1 100 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-55	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 096 055	-1 065 404
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 096 110</b>	<b>-1 065 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 860</b>	<b>34 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-98 860	-34 794
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-98 860</b>	<b>-34 794</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 014	-151
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 014</b>	<b>-151</b>

ank=20250704;2025070845591

B

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 425 892	34 819 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 000	140 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 530 892</i>	<i>34 959 419</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 530 892</b>	<b>34 959 419</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 771 750	1 551 750
Aktuella skattefordringar		213 267	101 452
Övriga fordringar		559	1 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 985 576</i>	<i>1 654 653</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		106 119	456
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 119</i>	<i>456</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 091 695</b>	<b>1 655 109</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>36 622 587</b>	<b>36 614 528</b>
--	--	-------------------	-------------------

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 467 130	3 503 246
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 517 130	3 553 246
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 117 694	7 081 729
Årets resultat		-1 014	-151
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 116 680	7 081 578
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 633 810</b>	<b>10 634 824</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		899 533	908 903
<b>Summa avsättningar</b>		<b>899 533</b>	<b>908 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	5	22 325 975	22 325 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 325 975</b>	<b>22 325 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	172 403
Skulder till koncernföretag		2 241 951	1 993 091
Aktuella skatteskulder		256 044	255 181
Övriga skulder		72 260	132 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	190 014	192 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 763 269</b>	<b>2 744 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 622 587</b>	<b>36 614 528</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stomme)	100

##### **Inkomstskatt**

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 451 393	31 451 393
	Utgående anskaffningsvärden	31 451 393	31 451 393
	Ingående avskrivningar	-1 041 123	-696 082
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 041	-348 041
	Utgående avskrivningar	-1 389 164	-1 044 123
	Ingående uppskrivningar	4 412 149	4 457 635
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 486	-45 486
	Utgående uppskrivningar	4 366 663	4 412 149
	<b>Redovisat värde</b>	<b>34 428 892</b>	<b>34 819 419</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	175 000
	Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
	Ingående avskrivningar	-35 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
	Utgående avskrivningar	-70 000	-35 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>140 000</b>

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 503 246	3 539 362
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 116	-36 116
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 467 130</b>	<b>3 503 246</b>

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	22 325 975	22 325 975
	Belopp vid årets utgång	<b>22 325 975</b>	<b>22 325 975</b>

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna hyresintäkter	165 000	165 000
	Upplupna kostnader	25 014	27 017
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>190 014</b>	<b>192 017</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 100 000	24 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 100 000</b>	<b>24 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-06-27

Linus Strömberg

