

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklunds Industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Viktor Tegenfeldt, Styrelseledamot  
2024-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	925	614	279	14
Resultat efter finansiella poster	466	208	135	-74
Soliditet (%)	21	12,9	10,3	3,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 895	165 004	264 899
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		165 004	-165 004	0
Årets resultat			373 866	373 866
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 899</u>	<u>373 866</u>	<u>438 765</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 899
Årets resultat	<u>373 866</u>
	<b>388 765</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>88 765</u>
	<b>388 765</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 6,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eklunds Industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		924 749	614 145
Övriga rörelseintäkter		44 644	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>969 393</u>	<u>614 145</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-432 929	-324 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 394</u>	<u>-65 407</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-489 323</u>	<u>-389 934</u>
<b>Rörelseresultat</b>		480 070	224 211
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 403</u>	<u>-15 801</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-14 286</u>	<u>-15 801</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		465 784	208 410
<b>Resultat före skatt</b>		465 784	208 410
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 918	-43 406
<b>Årets resultat</b>		<u>373 866</u>	<u>165 004</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 402 964	1 402 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 397	194 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 460 361</u>	<u>1 597 474</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 460 361	1 597 474
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 125	2 500
Övriga fordringar		6 043	8 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>82 168</u>	<u>63 655</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		553 902	391 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>553 902</u>	<u>391 630</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		636 070	455 285
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 096 431</b>	<b>2 052 759</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 899	49 895
Årets resultat		373 866	165 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>388 765</u>	<u>214 899</u>
<b>Summa eget kapital</b>		438 765	264 899
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		438 750	519 750
Övriga skulder		851 432	851 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 290 182</u>	<u>1 371 182</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 893	53 125
Skatteskulder		119 017	49 402
Övriga skulder		82 734	110 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 840	203 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>367 484</u>	<u>416 678</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 096 431</b>	<b>2 052 759</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 519 876	1 519 876
	Inköp	44 081	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 957</b>	<b>1 519 876</b>
	Ingående avskrivningar	-116 983	-73 987
	Årets avskrivningar	-44 010	-42 996
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 993</b>	<b>-116 983</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 402 964</b>	<b>1 402 893</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	146 000	146 000
Byggnader	1 256 000	1 256 000
	<b>1 402 000</b>	<b>1 402 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 922	176 922
	Försäljningar/utrangeringar	-140 000	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 922</b>	<b>226 922</b>
	Ingående avskrivningar	-32 341	-9 930
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	15 200	0
	Årets avskrivningar	-12 384	-22 411
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 525</b>	<b>-32 341</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>57 397</b>	<b>194 581</b>

## Eklunds Industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	966 182	1 047 182

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	810 000	810 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jonas Eklund  
Jonas Eklund

Viktor Eklund Tegenfeldt  
Viktor Eklund Tegenfeldt

2024-01-22

2024-01-22