

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Arne Eskilsson, Styrelseledamot  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Partille.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	223 832	116 923	33 841	137 882
Soliditet (%)	7,27	4,61	3,12	2,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 615	116 923	356 538
Balanseras i ny räkning		116 923	-116 923	0
Årets resultat			223 832	223 832
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>306 538</u>	<u>223 832</u>	<u>580 370</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 538
Årets resultat	<u>223 832</u>
	<b>530 370</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>530 370</u>
	<b>530 370</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 615	-12 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 615</u>	<u>-12 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 615	-12 860
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109 800	109 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		42 219	40 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-214 572</u>	<u>-220 593</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		237 447	129 783
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		223 832	116 923
<b>Resultat före skatt</b>		223 832	116 923
<b>Årets resultat</b>		<u>223 832</u>	<u>116 923</u>

**Eskilssons Fastigheter AB**

Org.nr. 559184-2504

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 587 349</u>	<u>3 545 130</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 587 349</b>	<b>3 545 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 587 349</b>	<b>3 545 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 960 000	3 860 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>422 250</u>	<u>312 450</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 382 250</b>	<b>4 172 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 321</u>	<u>5 936</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 321</b>	<b>5 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 389 571</b>	<b>4 178 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 976 920</b>	<b>7 723 516</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		306 538	189 615
Årets resultat		223 832	116 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>530 370</u>	<u>306 538</u>
<b>Summa eget kapital</b>		580 370	356 538
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		7 152 406	7 152 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 152 406</u>	<u>7 152 406</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 144	214 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>244 144</u>	<u>214 572</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 976 920</b>	<b>7 723 516</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	109 800	109 800

# Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Älvsbädden AB		3 385 506	3 385 506
	556924-6688	Partille	100 %	
	Eskilssons Fastighet Bräcke AB		201 843	159 624
	559244-2361	Partille	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			3 587 349	3 545 130
	Älvsbädden AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 3 385 506	<hr/> 3 385 506
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 385 506	<hr/> 3 385 506
	Redovisat värde		3 385 506	3 385 506
	Eskilssons Fastighet Bräcke AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 225 000	<hr/> 225 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 225 000	<hr/> 225 000
	Ingående nedskrivningar		-65 376	-105 952
	Återförda nedskrivningar		<hr/> 42 219	<hr/> 40 576
	Utgående nedskrivningar		<hr/> -23 157	<hr/> -65 376
	Redovisat värde		201 843	159 624
Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 152 406	7 152 406

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

Verkställande direktör

2024-05-27