

Årsredovisning

för

Karl Martin Kjellman Property AB

559186-2320

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Kjellman, Styrelseledamot

2023-02-22

Styrelsen för Karl Martin Kjellman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	2 419	2 219	2 556	841
Resultat efter finansiella poster	1 161	980	1 542	550
Soliditet (%)	82	70	69	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	710 881	581 582	1 342 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-273 000		-273 000
Balanseras i ny räkning		581 582	-581 582	0
Årets resultat			918 236	918 236
Belopp vid årets utgång	50 000	1 019 463	918 236	1 987 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 019 463
årets vinst	918 236
	1 937 699
disponeras så att till aktieägare utdelas (546,86 kronor per aktie)	273 428
i ny räkning överföres	1 664 271
	1 937 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 419 056	2 219 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 419 056	2 219 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 203	-256 480
Personalkostnader	2	-983 578	-982 510
Summa rörelsekostnader		-1 256 781	-1 238 990
Rörelseresultat		1 162 275	980 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 022	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 426	-479
Summa finansiella poster		-1 404	-479
Resultat efter finansiella poster		1 160 871	979 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-245 987
Summa bokslutsdispositioner		0	-245 987
Resultat före skatt		1 160 871	733 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 635	-152 019
Årets resultat		918 236	581 582

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 700	16 700
Andra långfristiga fordringar	4	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		416 700	16 700
Summa anläggningstillgångar		416 700	16 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 000	0
Fordringar hos intresse- & gemensamt styrda företag		662 021	761 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 807	128 598
Summa kortfristiga fordringar		771 828	889 660

Kassa och bank

Kassa och bank		1 852 924	1 712 761
Summa kassa och bank		1 852 924	1 712 761
Summa omsättningstillgångar		2 624 752	2 602 421

SUMMA TILLGÅNGAR **3 041 452** **2 619 121**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 019 463	710 881
Årets resultat		918 236	581 582
Summa fritt eget kapital		1 937 699	1 292 463
Summa eget kapital		1 987 699	1 342 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		633 228	633 228
Summa obeskattade reserver		633 228	633 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 755	31 760
Skatteskulder		71 378	296 618
Övriga skulder		311 185	297 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 207	17 806
Summa kortfristiga skulder		420 525	643 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 041 452	2 619 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	25 000
Överlåtelse andelar		-8 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående redovisat värde	16 700	16 700

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Stockholm 2023-02-21

Martin Kjellman

Martin Kjellman