

Ted K Mårtensson Commercial AB
Org.nr 559465-6612

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2023-12-28 -- 2025-04-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underkrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ted K Mårtensson Commercial AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-10-31

Ort och datum

Underskrift


Ted Mårtensson
Verkställande direktör

Ted K Mårtensson Commercial AB
Org.nr 559465-6612

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2023-12-28 -- 2025-04-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. /

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huvudkontoret och bolagets säte är placerat i Helsingborg.
Bolagets skall bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och bostadsprojekt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ted K Mårtensson Commercial AB etablerats som ett självständigt affärsbolag inom TKM-koncernen med inriktning på kommersiella byggprojekt och fastighetsutveckling.

Bolaget har på kort tid byggt upp en stark orderstock och en omsättning om 18,8 MSEK, vilket markerar en betydande tillväxt från föregående år.

Verksamheten har under året fokuserat på projekt inom kontors- och lokalomvandlingar, anpassningar av kommersiella fastigheter samt ROT-arbeten för privata och institutionella fastighetsägare.

Trots ett negativt rörelseresultat om -0,6 MSEK bedöms året som framgångsrikt med hänsyn till bolagets expansionsfas. Kostnaderna har i huvudsak hänfört sig till uppbyggnad av organisation, marknadsbearbetning samt förstärkning av projektledning och kalkylfunktioner.

Ted K Mårtensson Commercial AB har etablerat nya kundrelationer och samarbeten med flera regionala fastighetsaktörer i Skåne och Halland, vilket förväntas skapa en stabil grund för ökad lönsamhet under kommande räkenskapsår.

Bolaget har även bidragit till koncernens tillväxtstrategi genom ökad marknadssynlighet och direktförhandlade affärer, i linje med koncernens mål om en mer affärsdriven struktur.

Årsöversikt

2023/2024*

Nettoomsättning	tkr	18 759
Resultat efter finansiella poster	tkr	- 589
Soliditet	%	1,15

* Bolagets första räkenskapsår omfattar perioden 2023-12-28 -- 2024-04-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Erhållet aktieägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	-	25 000
Aktieägartillskott			600 000		600 000
Årets resultat				- 588 646	- 588 646
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-</u>	<u>600 000</u>	<u>- 588 646</u>	<u>36 354</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	- 588 646
Totalt	<u>11 354</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägarna	-
Balanseras i ny räkning	<u>11 354</u>
Totalt	<u>11 354</u>

202511304570

RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-28 - 2025-04-30
Rörelseintäkter	1	
Nettoomsättning		<u>18 759 189</u>
Summa rörelseintäkter		18 759 189
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-16 719 306
Övriga externa kostnader		-983 345
Personalkostnader	2	-1 627 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 074</u>
Summa rörelsekostnader		-19 338 414
Rörelseresultat		-579 225
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072
Räntekostnader		<u>-10 493</u>
Summa finansiella poster		-9 421
Resultat efter finansiella poster		-588 646
Resultat före skatt		-588 646
Skatter		
Skatt på årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-588 646</u>

2025111304571

BALANSRÄKNING Not 2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 319 650

Arbetsmaskiner 3 45 626

Datorer 3 11 500

Summa materiella anläggningstillgångar **376 776**

Summa anläggningstillgångar **376 776**

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i koncernföretag 25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **25 000**

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordran 1 467 091

Fordringar koncernföretag 601 604

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 316 251

Övriga fordringar 369 544

Förutbetalda kostnader & Upplupna intäkter 16 104

Summa fordringar **2 770 594**

Summa omsättningstillgångar **2 770 594**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 172 370** /

2025111304572

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

S:a bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

600 000

Årets resultat

-588 646

S:a fritt eget kapital

11 354

Summa eget kapital

36 354

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

461 002

Leverantörsskulder

1 268 866

Skulder till intresseföretag

1 331 689

Övriga skulder

74 460

Summa kortfristiga skulder

3 136 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 172 370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 80 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsingar till resultaträkningen

	2023-12-28 - 2025-04-30
Not 2 Medeltal anställda	
Medelantal anställda uppgår till 1 st	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-28 - 2025-04-30
Mark	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>305 225</u>
Utgående anskaffningsvärden	305 225
Markinventarier	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>14 425</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 425
Arbetsmaskiner	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>47 200</u>
Utgående anskaffningsvärden	47 200
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>-1574</u>
Utgående avskrivningar	-1574

202511304574

Datorer

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>18 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	18 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>-6 500</u>
Utgående avskrivningar	-6 500

Redovisat värde **376 776**

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ted K Mårtensson Residential AB har utöver bostadsprojektet anställt en VD och har tecknat flertalet utvecklingsprojekt som startar under hösten 2025

Helsingborg 2025-10-31



Ted Mårtensson
Verkställande direktör