

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mediafastigheter i Halland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-18

  
Patrik Sjögren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 193 290	9 403 967	9 726 140	9 547 838	9 700 587
Res. efter finansiella poster	22 863	-1 257 820	2 925 411	1 067 390	2 631 616
Res. i % av nettoomsättningen	0,20	-13,37	30,07	11,17	27,12
Balansomslutning	84 877 827	85 350 333	90 358 524	91 930 507	92 402 171
Soliditet (%)	20,98	20,86	20,39	18,12	17,08

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 15 augusti 2008 helägt dotterbolag till Kepada Gruppen AB, org. nr 556687-5562, med säte i Halmstad.

Moderbolaget ägs av B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org. nr 556687-5620, med säte i Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	8 084 586	2 441	8 087 027
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 441	-2 441	0
Årets vinst				297 591	297 591
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	8 087 027	297 591	8 384 618

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 087 027
årets vinst	297 591
	<u>8 384 618</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>8 384 618</u>
	8 384 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 193 290	9 403 967
Övriga rörelseintäkter		204 846	0
		<u>11 398 136</u>	<u>9 403 967</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-6 007 072	-5 227 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 237 353	-4 197 692
		<u>-10 244 425</u>	<u>-9 425 025</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 153 711	-21 058
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 863 831	1 598 669
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		18 500	0
Räntekostnader		-2 967 806	-2 809 139
Räntekostnader till koncernföretag		-45 373	-26 292
		<u>-1 130 848</u>	<u>-1 236 762</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 863	-1 257 820
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-140 000	-20 000
Återföring från periodiseringsfond		400 000	590 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		108 857	211 308
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
		<u>368 857</u>	<u>1 281 308</u>
<b>Resultat före skatt</b>		391 720	23 488
Skatt på årets resultat		-94 129	-21 047
<b>Årets resultat</b>		<u>297 591</u>	<u>2 441</u>

Arkiv=20250627;20250630202561

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

71 657 701

75 521 440

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 832 405

3 087 642

**Summa materiella anläggningstillgångar**

74 490 106

78 609 082

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

78 000

166 325

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

78 000

166 325

**Summa anläggningstillgångar**

74 568 106

78 775 407

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

518 500

500 000

Aktuell skattefordran

376 583

449 665

Övriga fordringar

234 001

144 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 720

129 146

**Summa kortfristiga fordringar**

1 254 804

1 223 317

#### Kassa och bank

Kassa och bank

9 054 917

5 351 609

**Summa kassa och bank**

9 054 917

5 351 609

**Summa omsättningstillgångar**

10 309 721

6 574 926

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 877 827**

**85 350 333**

pk=20250627;2025063020562

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 087 027	8 084 586
Årets resultat		297 591	2 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 384 618</u>	<u>8 087 027</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 384 618</u>	<u>14 087 027</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 624 000	1 884 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		2 692 612	2 801 469
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 316 612</u>	<u>4 685 469</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>56 700 000</u>	<u>57 900 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>56 700 000</u>	<u>57 900 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		164 710	88 079
Skulder till koncernföretag		5 189 938	4 416 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 921 949</u>	<u>2 972 764</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 476 597</u>	<u>8 677 837</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 877 827</b>	<b>85 350 333</b>

20250627;2025063020563

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 33
Inventarier, verktyg och maskiner	5-15

Då skillnaden av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig delas tillgången upp på dessa komponenter.

#### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### *Leasetagare*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>		
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	389 635	11 630
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	137 265	125 127
Mellan 2 till 5 år	137 265	234 497
	<u>274 530</u>	<u>359 624</u>
 <b>Not 3</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>116 391 401</u>	<u>116 391 401</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 391 401	116 391 401
Ingående avskrivningar	-40 869 961	-37 006 222
Årets avskrivningar	-3 863 739	-3 863 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-44 733 700</u>	<u>-40 869 961</u>
Utgående redovisat värde	71 657 701	75 521 440
 Redovisat värde byggnader	70 812 701	74 676 440
Redovisat värde mark	845 000	845 000
	<u>71 657 701</u>	<u>75 521 440</u>
 <b>Not 4</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 712 709	4 361 914
Inköp	173 531	350 795
Försäljningar/utrangeringar	-72 529	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 813 711</u>	<u>4 712 709</u>
Ingående avskrivningar	-1 625 067	-1 291 114
Försäljningar/utrangeringar	17 375	0
Årets avskrivningar	-373 614	-333 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 981 306</u>	<u>-1 625 067</u>
Utgående redovisat värde	2 832 405	3 087 642
 <b>Not 5</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
<b>Slag av fordringar</b>		
Leasing	<u>78 000</u>	<u>166 325</u>
	78 000	166 325


# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## NOTER

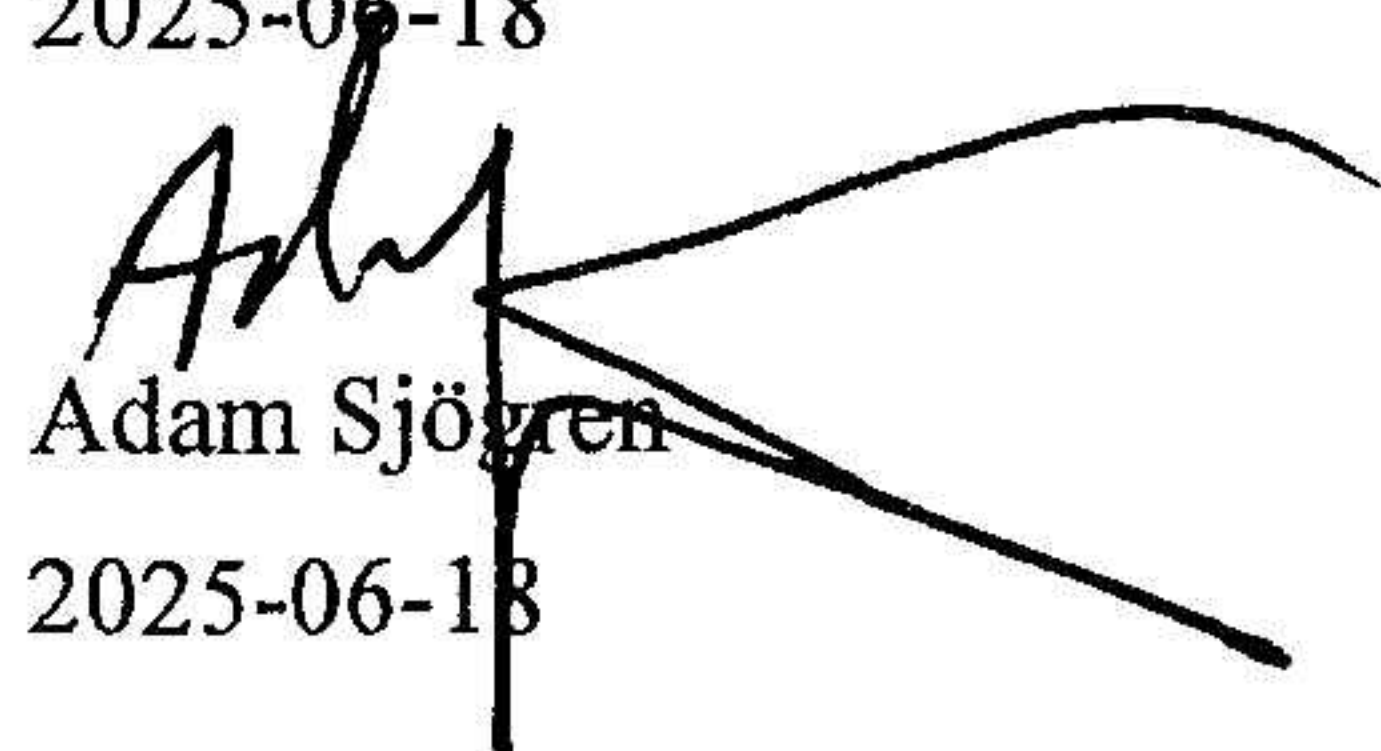
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	51 900 000	53 100 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmstad



Kenneth Sjögren  
Ordförande

2025-06-18



Adam Sjögren

2025-06-18

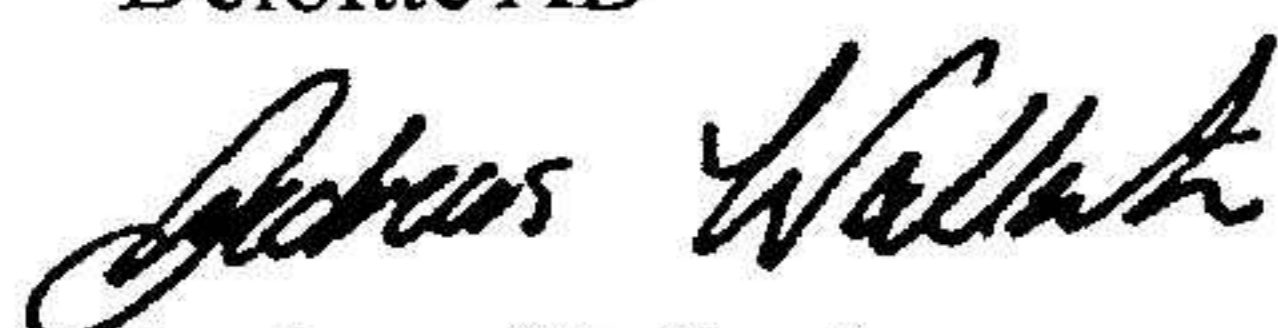


Patrik Sjögren

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Deloitte AB



Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mediafastigheter i Halland AB  
organisationsnummer 556328-5104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mediafastigheter i Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

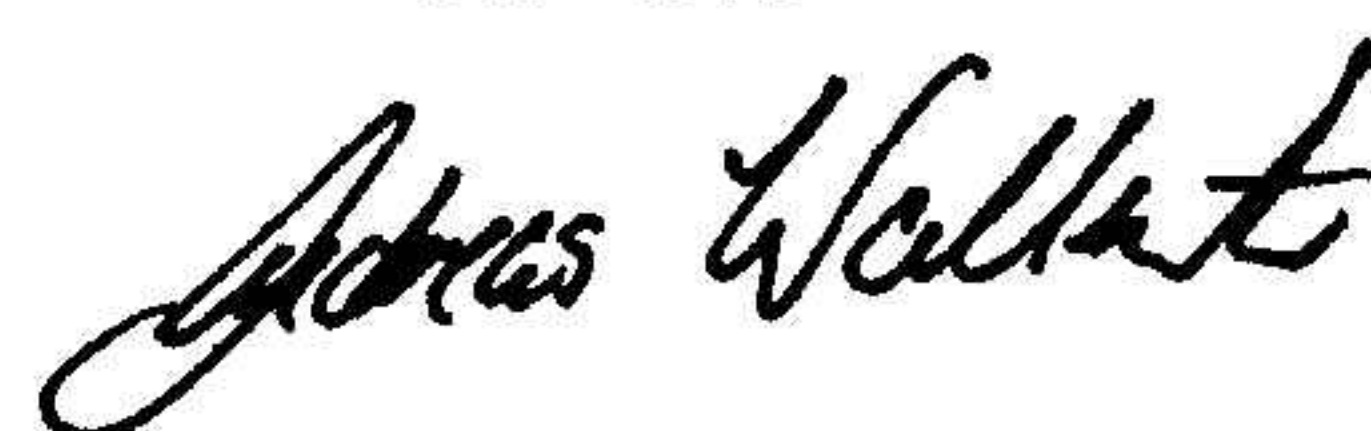
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-06-18

Deloitte AB



Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor