

# Årsredovisning

## CMNRE Häggvik HoldCo AB

Org.nr 559313-2524

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMNRE Häggvik HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jyväskylä den 22 maj 2024

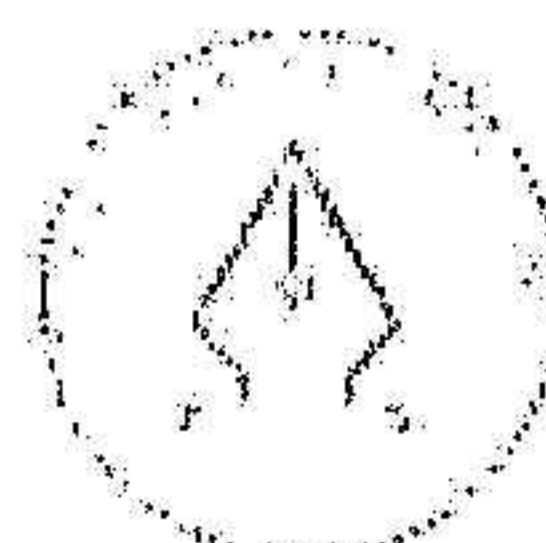
  
Juha Salokoski

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för CMNRE Häggvik HoldCo AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR (SEK).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCE88959FB04416D9B7FB32F43F6EA24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvärva, äga och förvalta och sälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företaget är ett dotterföretag till CMNRE II Investment S.a.r.l. (B245375) med säte i Luxemburg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har Sollentuna kommunfastigheter och DanAds valt att nyttja sina optioner i hyresavtalet och hyresförhållandet har såldes upphört. Därav minskningen i årets nettoomsättning. Befintlig bankfacilitet har förfallodag i juni 2024. Diskussion förs med befintlig långivare samt med andra banker om att refinansiera befintligt lån. Flertalet icke-bindande indikativa förslag har erhållits och vi känner oss trygga med att kunna refinansiera till en bra nivå.

Under 2023 fortsatte räntorna att stiga, vilket påverkade avkastningen på investeringar och avspeglades i värderingen av fastigheter. Den allmänna osäkerheten på marknaden har varit fortsatt hög. Men enligt företagets uppfattning förväntar vi oss att osäkerheten stabiliseras under 2024.

#### Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. De mest betydande riskerna härör marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter koncernen erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

#### Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	14 538	33 000	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-38 518	-13 271	-679
Balansomslutning	386 617	373 240	379 222
Soliditet (%)	7,98 %	13,92 %	10,63 %

#### Förändringar i eget kapital

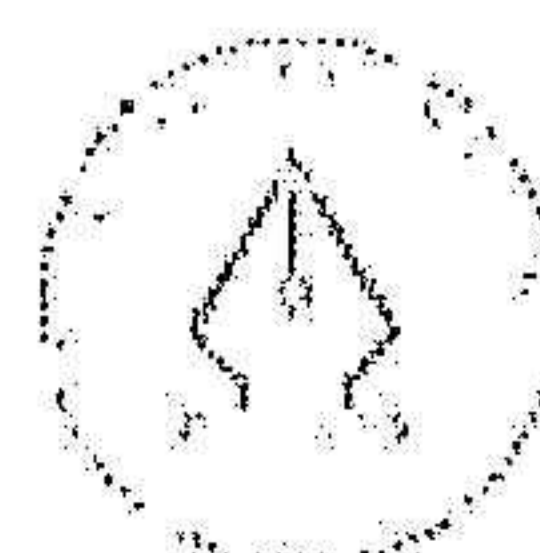
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25	63 357	-11 534	51 818
Omföring av föregående års resultat	0	-11 534	11 534	0
Aktieägartillskott årets förändring	0	0	14 429	14 429
Årets resultat	0	0	-35 436	-35 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>51 823</b>	<b>-21 007</b>	<b>30 842</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 89 511 198 kr (75 082 239,60 kr).

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

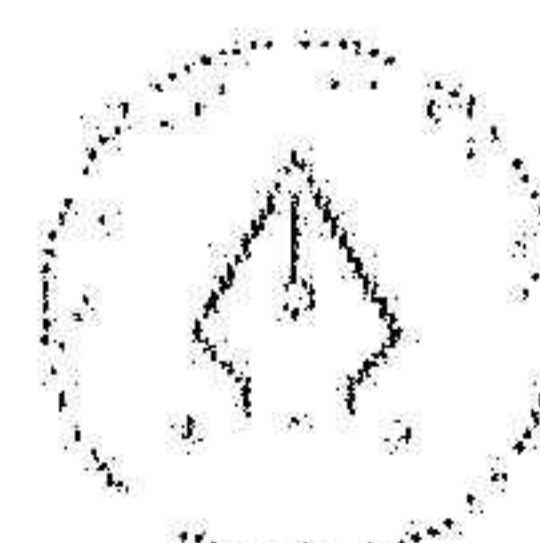
Balanserat resultat	51 823 125
Aktieägartillskott årets förändring	14 428 958
Årets resultat	-35 435 581
Balanseras i ny räkning	kronor 30 816 502



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning		14 538	33 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 538</b>	<b>33 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-10 545	-10 439
Övriga externa kostnader		-1 461	-3 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5-9	-18 535	-17 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 542</b>	<b>-31 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 004</b>	<b>1 795</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Resultat från andelar i intresseföretag			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	108	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-22 622	-15 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 514</b>	<b>-15 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 518</b>	<b>-13 271</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		3 083	4 115
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 083</b>	<b>4 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 436</b>	<b>-9 156</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 378
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 436</b>	<b>-11 534</b>

2024062404419

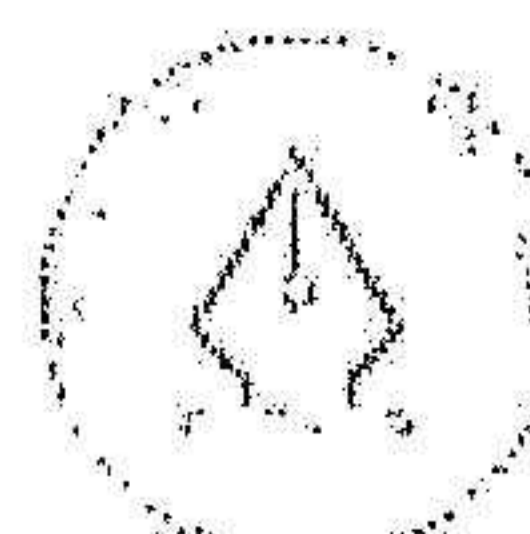


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FCE88959FB04416D987FB32F43F6FA24

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	276 960	281 145
Byggnadsinventarier	6	2 443	5 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 685	2 660
Markanläggningar	8	33 418	34 133
Hiresgästpassningar	9	18 062	17 543
Pågående nyanläggningar			
avseende materiella anläggningstillgångar	10	6 295	8 980
		<b>339 763</b>	<b>350 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>339 763</b>	<b>350 346</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 043	6 412
Kundfordringar		1 750	843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110	283
		<b>8 903</b>	<b>7 538</b>
<i>Kassa och bank</i>		37 951	14 639
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 854</b>	<b>22 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>386 617</b>	<b>372 523</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bunden eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<b>Frött eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 252	63 357
Årets resultat		-35 436	-11 534
		30 817	51 823
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 842</b>	<b>51 848</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar		0	3 083
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	220 000
Skulder till koncernföretag	11	100 000	64 929
Övriga skulder		16 350	16 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>116 350</b>	<b>301 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 050	0
Leverantörsskulder		1 232	628
Skulder till koncernföretag		10 464	6 233
Skatteskulder		6 506	5 952
Övriga skulder		1 107	556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66	2 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 425</b>	<b>16 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>386 617</b>	<b>372 523</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget har fusionerat in sitt dotterbolag enligt koncernvärdesmetoden enligt den metod som lagts fram i BFNAR 2020:5 och innebär att tillgångar och skulder överförs till de koncernmässiga värdena

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CapMan Nordic Real Estate III FCP-RAIF (K1810) med säte i Luxemburg.

### Not 3. Ränteintäkter och liknande resultatposter

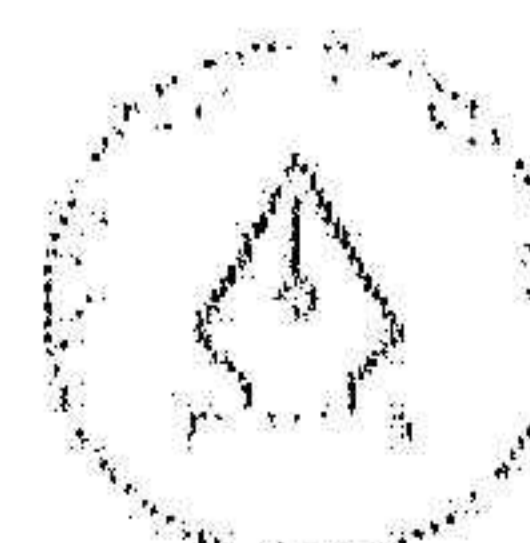
	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	2
	108	2

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övrig räntekostnader	18 392	11 118
Räntekostnader, koncernföretag	4 230	3 950
	22 622	15 068

### Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 626	0
Årets anskaffningar	739	150 314
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	177 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 365	327 626
Ingående avskrivningar	-46 481	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-1 105	-15 605
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-3 820	-30 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 405	-46 481
Utgående redovisat värde	276 960	281 145



**Not 6. Byggnadsinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 542	0
Årets anskaffningar (byggnader)	0	38 400
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	3 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 542</b>	<b>41 542</b>
Ingående avskrivningar	-35 657	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-3 083	-35 318
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-359	-340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 099</b>	<b>-35 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 443</b>	<b>5 884</b>

**Not 7. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

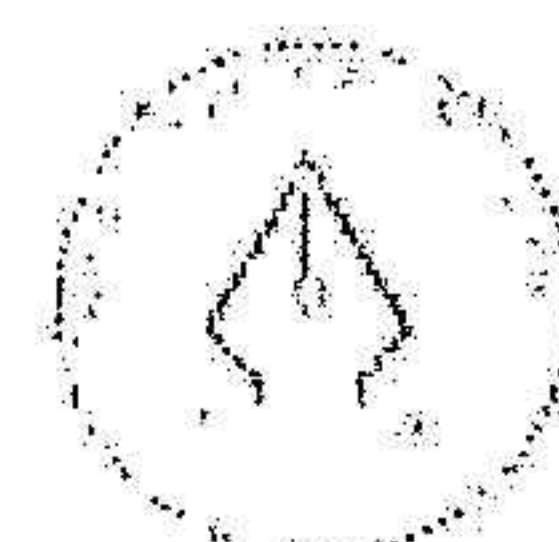
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 876	0
Årets anskaffningar	0	4 014
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 876</b>	<b>4 876</b>
Ingående avskrivningar	-2 216	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-803	-2 053
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-173	-163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 191</b>	<b>-2 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 685</b>	<b>2 660</b>

**Not 8. Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 716	0
Årets anskaffningar	0	25 131
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	10 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 716</b>	<b>35 716</b>
Ingående avskrivningar	-1 583	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-503	-1 383
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-212	-200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 298</b>	<b>-1 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 418</b>	<b>34 133</b>

**Not 9. Hyresgästanspassningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 347	0
Årets anskaffningar	9 898	26 967
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	7 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 245</b>	<b>34 347</b>
Ingående avskrivningar	-16 804	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-7 003	-15 408
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-1 476	-1 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 283</b>	<b>-16 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 962</b>	<b>17 543</b>



**Not 10. Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 980	0
Inköp	7 852	8 980
Aktivering	-10 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 295	8 980

**Not 11. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	220 000
Skulder till koncernföretag	100 000	64 929
Övriga skulder	16 350	16 350
	116 350	301 279

**Not 12. Ställda säkerheter och eventualefterpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	240 000	240 000
	240 000	240 000

**Not 13. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balanssumman.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

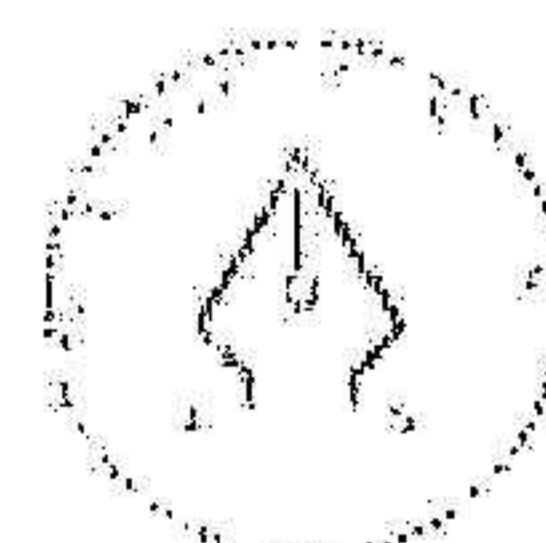
Magnus Berglund  
Ordförande

Marcus Lotzman  
Ledamot

Juha Salokoski  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



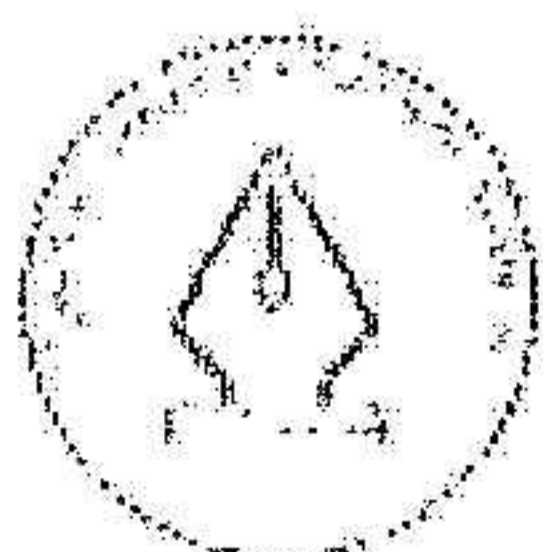
# List of Signatures

Page 1/1

2024062404416

## Årsredovisning CMNRE Häggvik HoldCo AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2024-03-28 15:35 GMT+01
Juha Matti Satokoski	Mobilivarmente	2024-03-26 15:43 GMT+01
Marcus Erik Jonas Lotzman	BANKID	2024-03-26 15:04 GMT+01
MAGNUS BERGLUND	BANKID	2024-03-26 09:46 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FCE99069FB04416D9B7FB32F43F6FA24



Building a better  
working world

2024062404425

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMNRE Häggvik Holdco AB, org.nr 559313-2524

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMNRE Häggvik Holdco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMNRE Häggvik Holdco ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik Holdco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CMNRE Häggvik Holdco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik Holdco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Undertecknare 1

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 15:01:06 UTC



2024062404427

Penneo dokumentnyckel: VAPFQ-L4Z5X-SIBNL-KMZ4Z-YCIF8-UUOPZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>