

ÅRSREDOVISNING

för

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GävleDala Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HUDIKSVALL 2023-02-03


Petter Granberg

ÅRSREDOVISNING

för

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och affärslokaler.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	299	281	259	182
Resultat efter finansiella poster	92	117	96	76
Soliditet (%)	41	37	31	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	282 752	91 591	374 343
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		91 591	-91 591	0
Årets resultat			72 824	72 824
Belopp vid årets utgång	50 000	374 343	72 824	447 167

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	374 344
Årets resultat	72 824
	<u>447 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>447 168</u>
	447 168

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 877	280 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>298 877</u>	<u>280 933</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 720	-159 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
Summa rörelsekostnader		<u>-213 720</u>	<u>-167 467</u>
Rörelseresultat		85 157	113 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 048	14 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 741	-10 593
Summa finansiella poster		<u>7 307</u>	<u>3 879</u>
Resultat efter finansiella poster		92 464	117 345
Resultat före skatt		92 464	117 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 640	-25 754
Årets resultat		<u>72 824</u>	<u>91 591</u>

2023050705374

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

322 974

330 974

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

322 974

330 974

Summa anläggningstillgångar

322 974

330 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

757 675

643 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 140

14 472

Summa kortfristiga fordringar

779 815

657 675

Kassa och bank

Kassa och bank

97 904

154 272

Summa kassa och bank

97 904

154 272

Summa omsättningstillgångar

877 719

811 947

SUMMA TILLGÅNGAR

1 200 693

1 142 921

2025030705875

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

374 344

282 752

Årets resultat

72 824

91 591

Summa fritt eget kapital

447 168

374 343

Summa eget kapital

497 168

424 343

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

374 000

398 000

Summa långfristiga skulder

374 000

398 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

10 442

3 959

Skatteskulder

7 444

15 212

Övriga skulder

247 892

245 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 747

31 642

Summa kortfristiga skulder

329 525

320 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 200 693

1 142 921

2023090705876

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Ingående avskrivningar

-69 026

-61 026

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-77 026

-69 026

Redovisat värde

322 974

330 974

Taxeringsvärden

Mark

148 000

114 000

Byggnader

636 000

589 000

784 000

703 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

49 400

49 400

Utgående anskaffningsvärden

49 400

49 400

Ingående avskrivningar

-49 400

-49 400

Utgående avskrivningar

-49 400

-49 400

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

278 000

302 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

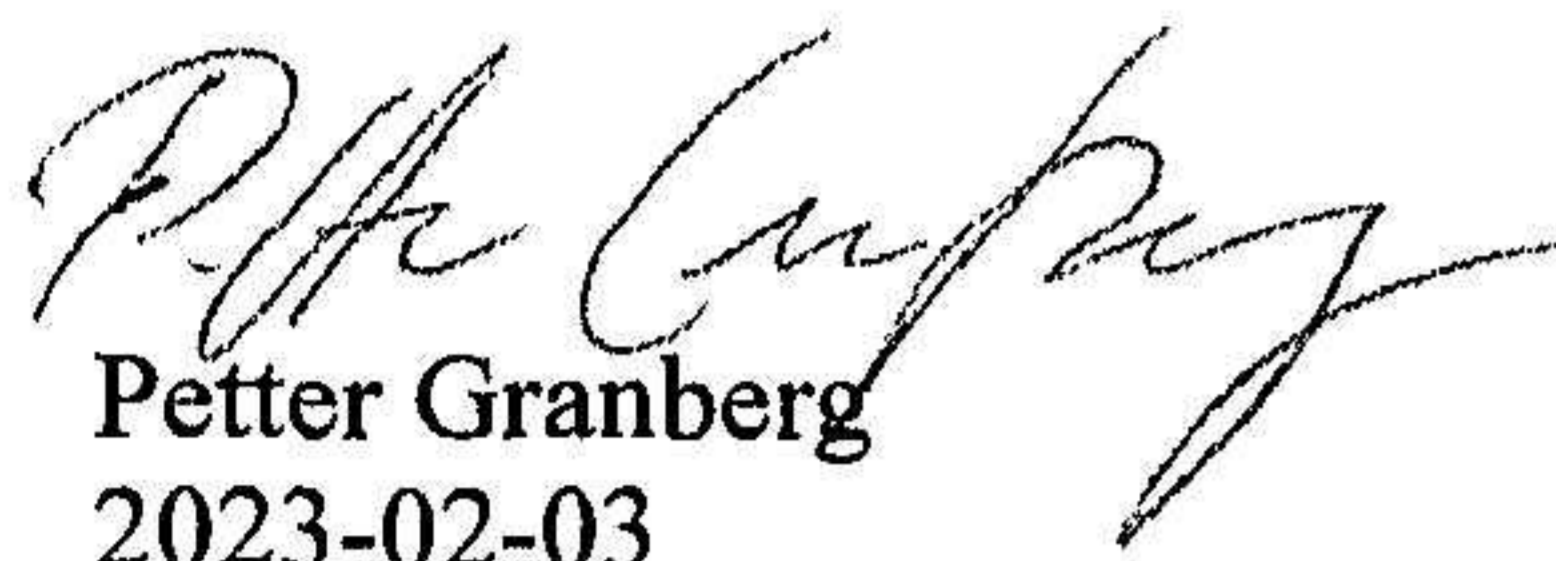
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HUDIKSVALL


Petter Granberg
2023-02-03


Peter Bergström
2023-02-03


Kjell Jansson
2023-02-03