

ÅRSREDOVISNING

för

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ledstängen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-06-30


Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-04-02, dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	344 018	341 425	305 280	318 760
Resultat efter finansiella poster	233 456	239 621	213 996	233 603
Soliditet (%)	43	41	34	27
Balansomslutning	2 095 422	2 170 829	2 042 146	1 936 961

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	458 406	142 278	600 684
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		142 278	-142 278	0
Årets resultat			36 975	36 975
Belopp vid årets utgång	50 000	600 684	36 975	637 659

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	600 684
Årets resultat	36 975
	<u>637 659</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>637 659</u>
	637 659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 018	341 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>344 018</u>	<u>341 425</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-817	0
Övriga externa kostnader		-110 597	-109 350
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 924	-14 924
Summa rörelsekostnader		<u>-126 338</u>	<u>-124 274</u>
Rörelseresultat		217 680	217 151
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	41 718	36 904
Räntekostnader		-25 942	-14 434
Summa finansiella poster		<u>15 776</u>	<u>22 470</u>
Resultat efter finansiella poster		233 456	239 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-195 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-186 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		47 456	179 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 481	-37 343
Årets resultat		<u>36 975</u>	<u>142 278</u>

2023071042566

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

829 700

844 624

Summa materiella anläggningstillgångar

829 700

844 624

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

791 249

986 249

Summa finansiella anläggningstillgångar

791 249

986 249

Summa anläggningstillgångar

1 620 949

1 830 873

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 900

0

Fordringar hos koncernföretag

152 831

111 113

Övriga fordringar

200

200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 809

4 113

Summa kortfristiga fordringar

163 740

115 426

Kassa och bank

Kassa och bank

310 733

224 530

Summa kassa och bank

310 733

224 530

Summa omsättningstillgångar

474 473

339 956

SUMMA TILLGÅNGAR

2 095 422

2 170 829

2023071042567

Ledstången AB

Org.nr. 559009-6813

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 684

458 406

Årets resultat

36 975

142 278

Summa fritt eget kapital

637 659

600 684

Summa eget kapital

687 659

650 684

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

289 000

Summa obeskattade reserver

280 000

289 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

945 048

1 023 792

Summa långfristiga skulder

945 048

1 023 792

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

78 744

78 744

Leverantörsskulder

0

1 538

Skatteskulder

62 714

86 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 257

40 554

Summa kortfristiga skulder

182 715

207 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 095 422****2 170 829**

2023071042568

Ledstängen AB

Org.nr. 559009-6813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesfastighet

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter från koncernföretag

41 718

36 904

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

941 978

941 978

Utgående anskaffningsvärden

941 978

941 978

Ingående avskrivningar

-97 354

-82 430

Årets avskrivningar

-14 924

-14 924

Utgående avskrivningar

-112 278

-97 354

Redovisat värde

829 700

844 624

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

986 249

786 249

Årets lämnade lån

0

200 000

Årets amorteringar

-195 000

0

Utgående anskaffningsvärden

791 249

986 249

Redovisat värde

791 249

986 249

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

314 976

314 976

Förfaller senare än 5 år

630 072

708 816

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 034 000

2 034 000

Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2023-06-30


Jerry Hjalmarsson

2023071042570