

Årsredovisning för
EK Projekt Partners AB

556832-0849

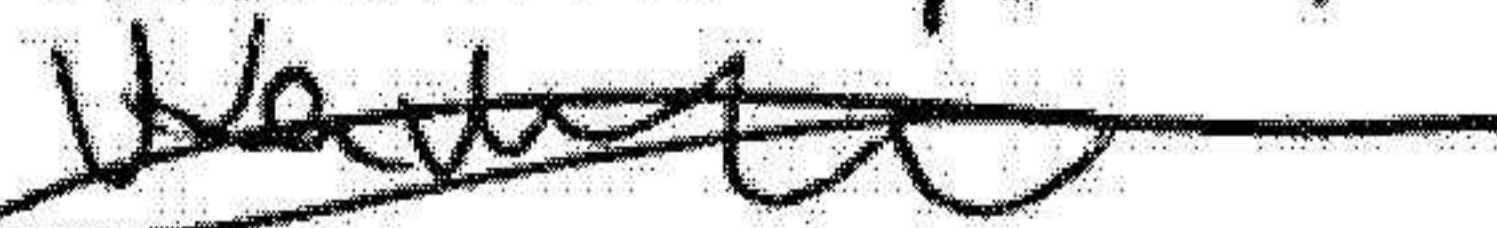
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EK Projekt Partners AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/10-2024



Kave Arastoupour
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EK Projekt Partners AB, 556832-0849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggnadsrörelse, företrädesvis byggnation och reparationer av småhus, förvaltning och handel med värdepapper samt bedriva annan därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	216	189	228	0
Resultat efter finansiella poster	-3 819	72	-95	156
Soliditet, %	87	94	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 423 249
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-420 000
Årets resultat			-3 818 776
Vid årets slut	50 000		4 184 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 184 473 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 003 248
årets resultat	-3 818 776
Totalt	4 184 473
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 184 473
Summa	4 184 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		216 099	189 202
Övriga rörelseintäkter		-	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		216 099	389 202
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 314	-
Övriga externa kostnader		-1 686 982	-317 013
Summa rörelsekostnader		-1 815 296	-317 013
Rörelseresultat		-1 599 197	72 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 920 000	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	421	-124
Summa finansiella poster		-2 219 579	-124
Resultat efter finansiella poster		-3 818 776	72 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	130 178
Summa bokslutsdispositioner		-	130 178
Resultat före skatt		-3 818 776	202 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	24 594
Årets resultat		-3 818 776	226 837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	325 000
Fordringar hos koncernföretag		-	1 214 783
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		988 384	1 461 596
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	565 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 200 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	60 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 273 384</u>	<u>6 596 379</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 273 384</u>	<u>6 596 379</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	88 563
Fordringar hos koncernföretag		950 000	1 100 000
Övriga fordringar		310 589	282 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 260 590</u>	<u>1 470 808</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>330 629</u>	<u>936 504</u>
Summa kassa och bank		<u>330 629</u>	<u>936 504</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 591 219</u>	<u>2 407 312</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 864 603</u>	<u>9 003 691</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 003 249	8 196 411
Årets resultat		-3 818 776	226 837
Summa fritt eget kapital		4 184 473	8 423 248
Summa eget kapital		4 234 473	8 473 248
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		338 859	-
Övriga skulder		260 713	489 755
Summa långfristiga skulder		599 572	489 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		559	10 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		30 558	40 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 864 603	9 003 691

2024102306968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	421	124
Summa	421	124

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 000	325 000
-Nedskrivningar	-300 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	325 000

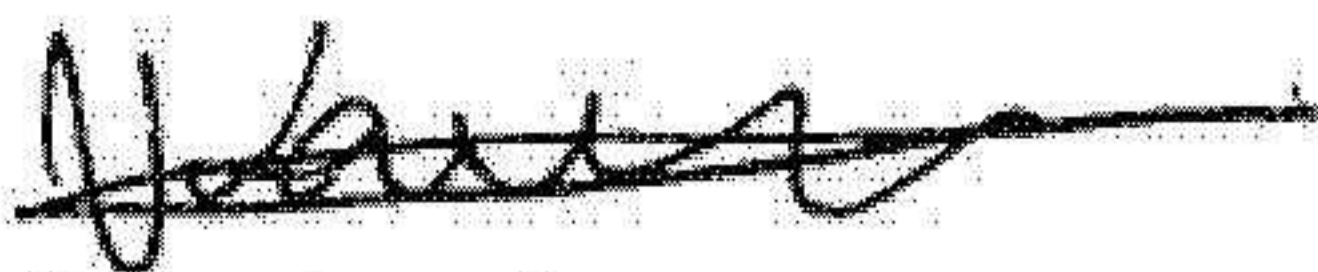
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
-Tillkommande fordringar	30 000	
Redovisat värde vid årets slut	60 000	30 000

2024102506970

Underskrifter

Stockholm den 18/10-2024



Kave Arastoupour
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10-2024

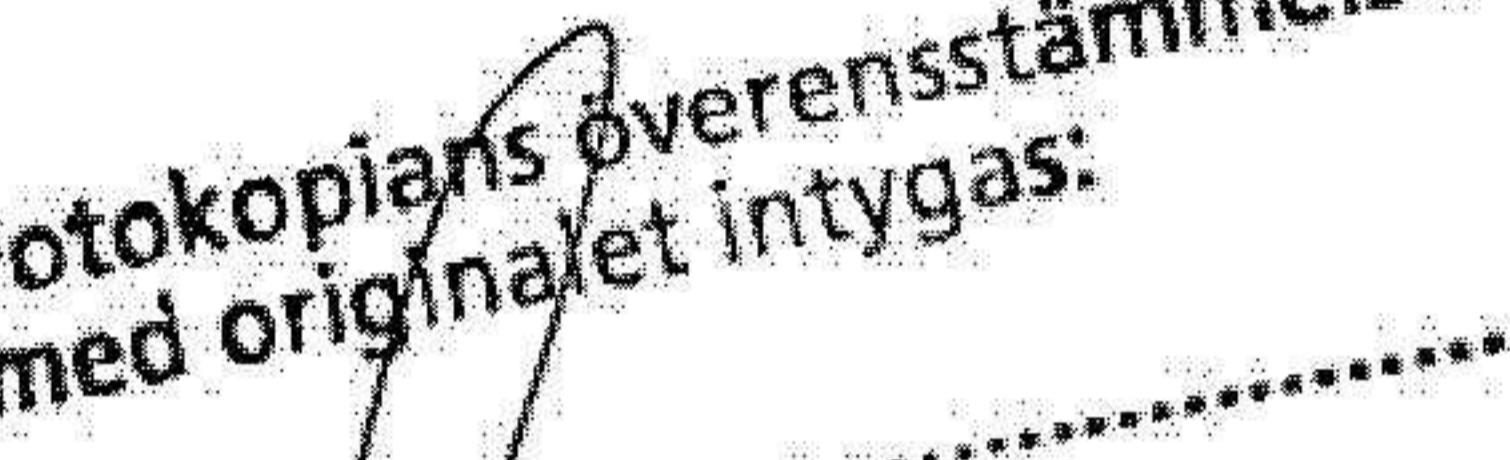


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EK Projekt Partners AB, org.nr 556832-0849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EK Projekt Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EK Projekt Partners AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EK Projekt Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

Sonora | Revision

2024103007911

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EK Projekt Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EK Projekt Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

Sonora | Revision

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

I samband med min granskning har jag påtalat förekomsten av brister i bolagets redovisnings- och avstämningsrutiner. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Jag har anmärkt på att bolaget inte redovisat eller betalat mervärdesskatt i rätt tid.

Stockholm den 18 oktober 2024

Johan Engdahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....