

Årsredovisning
för
DeMal Fastigheter AB
559247-2277

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lind, Styrelseledamot
2023-03-16

Styrelsen för DeMal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wehavefun Holding AB med org. nr. 556995-0263.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje verksamhetsår. Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat fastigheterna Navringen 34 och Navringen 35 till 100 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-9
Soliditet (%)	1,0	97,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 289	-8 620	-669	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-669	669	0
Erhållna aktieägartillskott			3 455		3 455
Årets resultat				-3 455	-3 455
Belopp vid årets utgång	25 000	9 289	-5 834	-3 455	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 455
årets förlust	-3 455
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

	0
--	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 455

-669

Summa rörelsekostnader

-3 455

-669

Rörelseresultat

-3 455

-669

Resultat efter finansiella poster

-3 455

-669

Resultat före skatt

-3 455

-669

Årets resultat

-3 455

-669

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 540 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 540 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 540 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 744	9 289
Övriga fordringar		1 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 400	0
Summa kortfristiga fordringar		16 458	9 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 318	16 486
Summa kassa och bank		38 318	16 486
Summa omsättningstillgångar		54 776	25 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 594 776	25 775

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 455	669
Årets resultat		-3 455	-669
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 569 000	0
Övriga skulder		775	775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 569 776	775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 594 776	25 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 540 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	0
Utgående redovisat värde	2 540 000	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Åtvidaberg 2023-03-16

Daniel Lind
Daniel Lind
Ordförande

Albin Lind
Albin Lind

Ebba Lind
Ebba Lind

Maud Lind
Maud Lind