

**SVENSK BOSTADSRÄTTSGARANTI AB**

**ORG NR 556760-5810**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30



Ingemar Bjerkeborn

Svensk BostadsRättsGaranti AB  
556760-5810

Sida 1( 7 )

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Företagets verksamhet består i att tillhandahålla trygghet för nyblivna bostadsrättsinnehavare i samband med förvärv av bostadsrättslägenhet.

Svensk BostadsRättsGaranti AB är ett helägt dotterbolag till Hanöbukten Holding AB, org nr 556836-4771.

Av årets inköp avser 0% företag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning kkr	0	0	350	0
Resultat efter finansiella poster kkr	-15	-15	334	-22
Soliditet (%)	98	94	78	74

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	896 034	-1 934
Disp av föreg års resultat		-1 934	1 934
Årets resultat			-430 211
Belopp vid årets utgång	1 000 000	894 100	-430 211

**RESULTATDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	894 100
årets resultat	-430 211
	<b>463 889</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>463 889</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

NOT

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

Nettoomsättning

0

0

**Summa intäkter**

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-14 908

-14 862

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar anläggningstillgångar

0

0

**Summa kostnader**

-14 908

-14 862

**Rörelseresultat**

-14 908

-14 862

**Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter

0

0

Räntekostnader

-303

-300

**Summa resultat från finansiella investeringar**

-303

-300

**Resultat efter finansiella poster**

-15 211

-15 162

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-520 000

-400 000

Övriga bokslutsdispositioner

105 000

413 228

Skatt på årets resultat

0

0

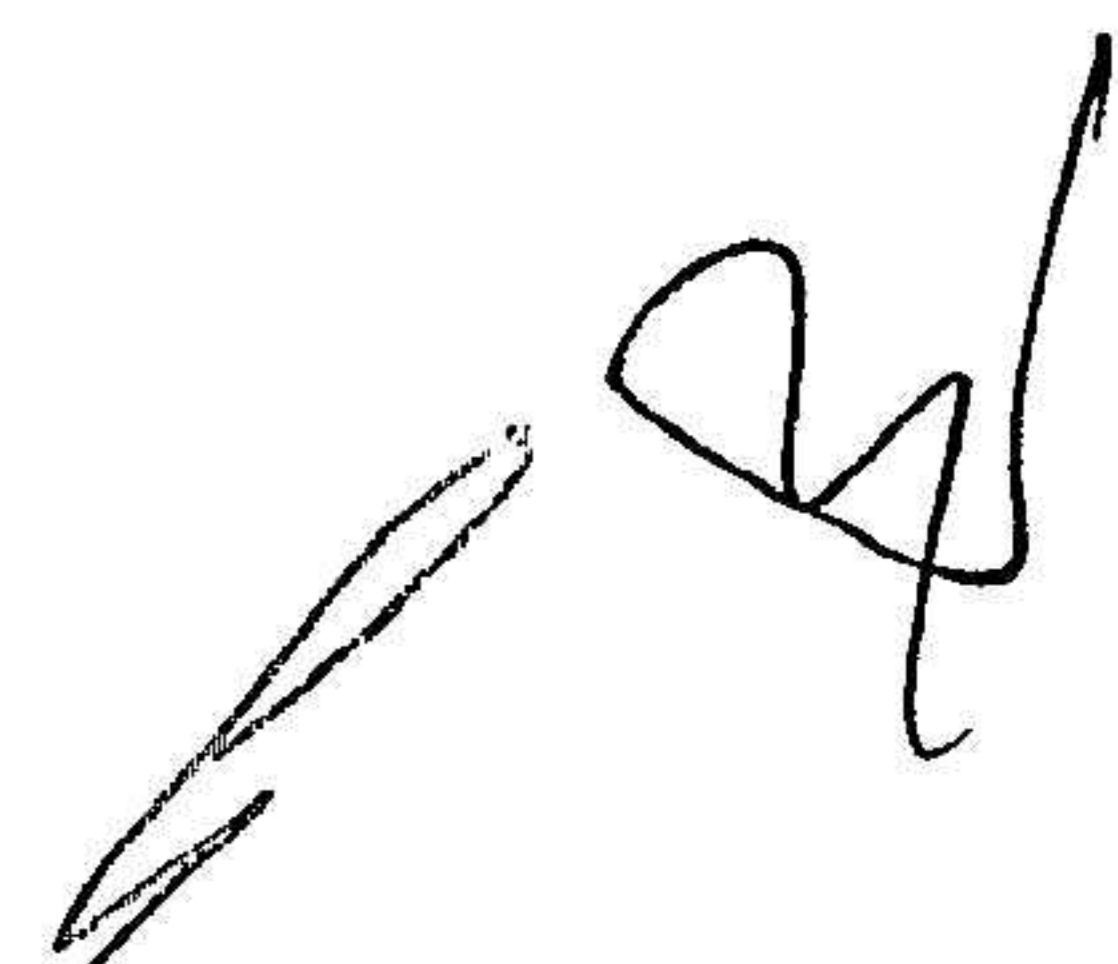
**Årets resultat**

-430 211

-1 934

<b>BALANSRÄKNING</b>	NOT	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser mm	2	0	0
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 399 541	1 925 241
Övriga fordringar		87 770	87 770
		<b>1 487 311</b>	<b>2 013 011</b>
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		5 878	1 089
		<b>5 878</b>	<b>1 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 189</b>	<b>2 014 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 493 189</b>	<b>2 014 100</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		894 100	896 034
Årets resultat		-430 211	-1 934
		<b>463 889</b>	<b>894 100</b>
Summa eget kapital		<b>1 463 889</b>	<b>1 894 100</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	105 000
		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 750	0
Skatteskulder		0	0
Lån till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		<b>29 300</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 493 189</b>	<b>2 014 100</b>



Svensk BostadsRättsGaranti AB  
556760-5810

Sida 6( 7 )

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser mm

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

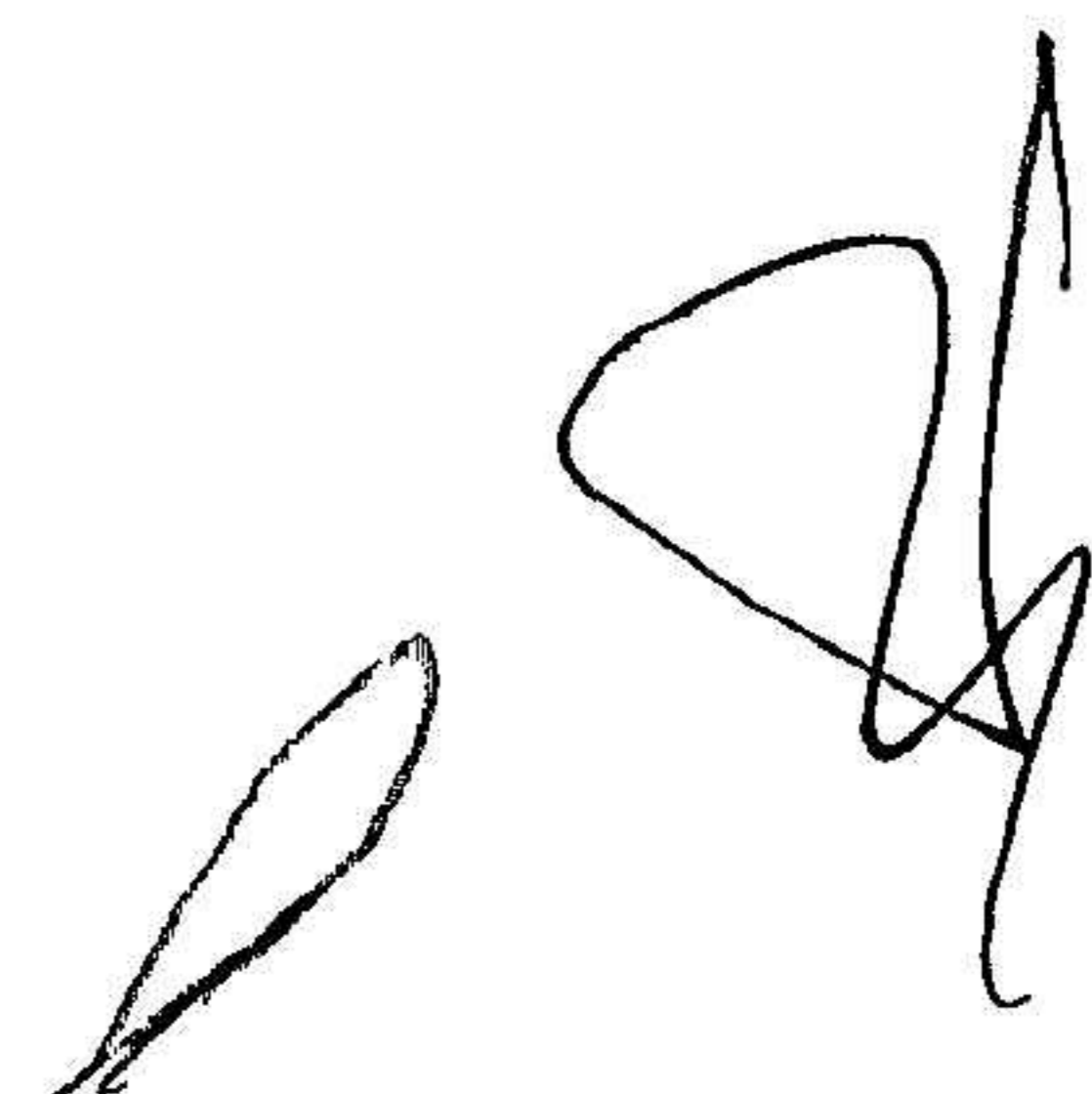
Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.



2023072511932

Svensk BostadsRättsGaranti AB  
556760-5810

Sida 7(7)

**NOTER**

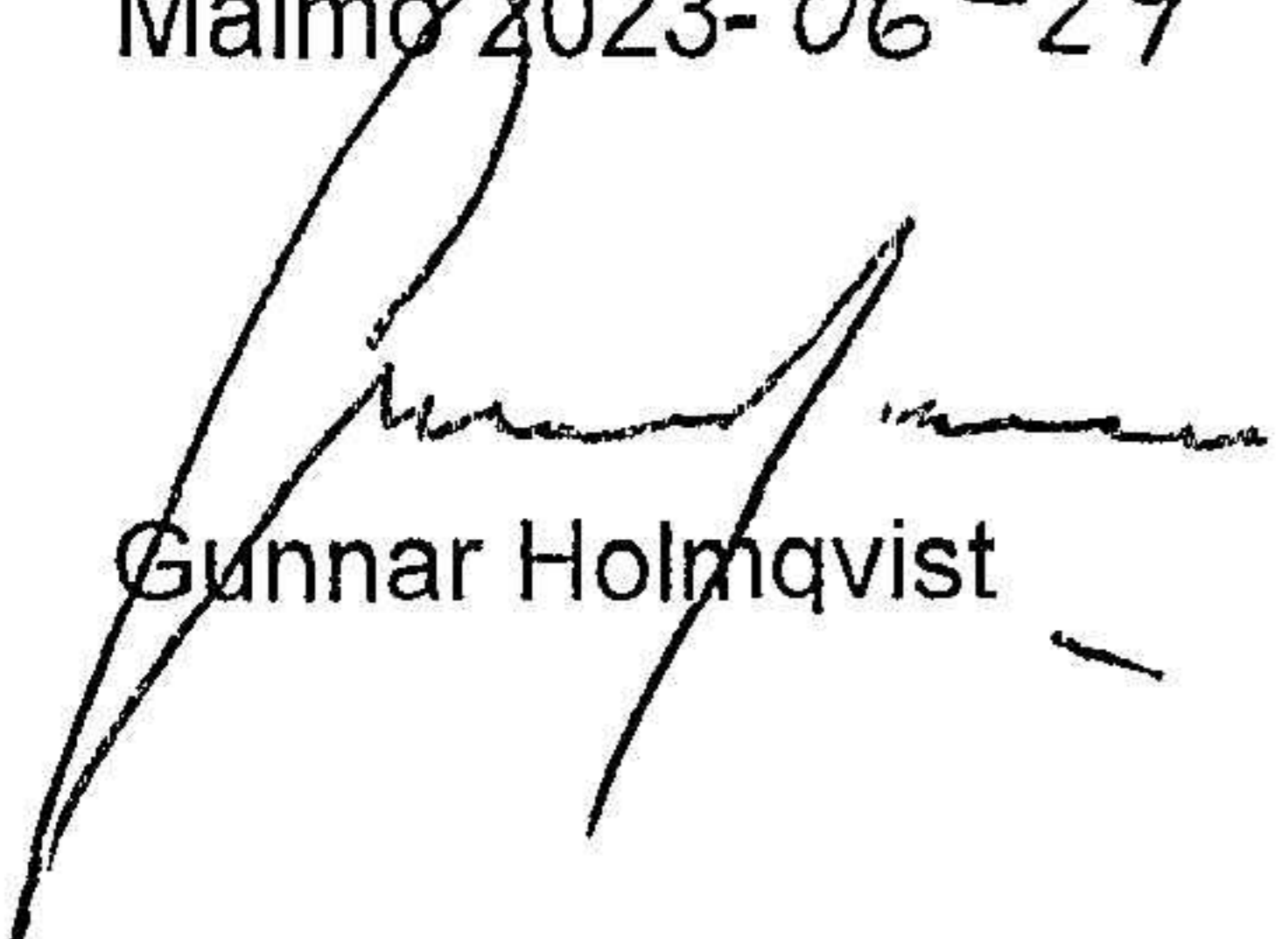
**1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER**

Bolaget saknar anställda.

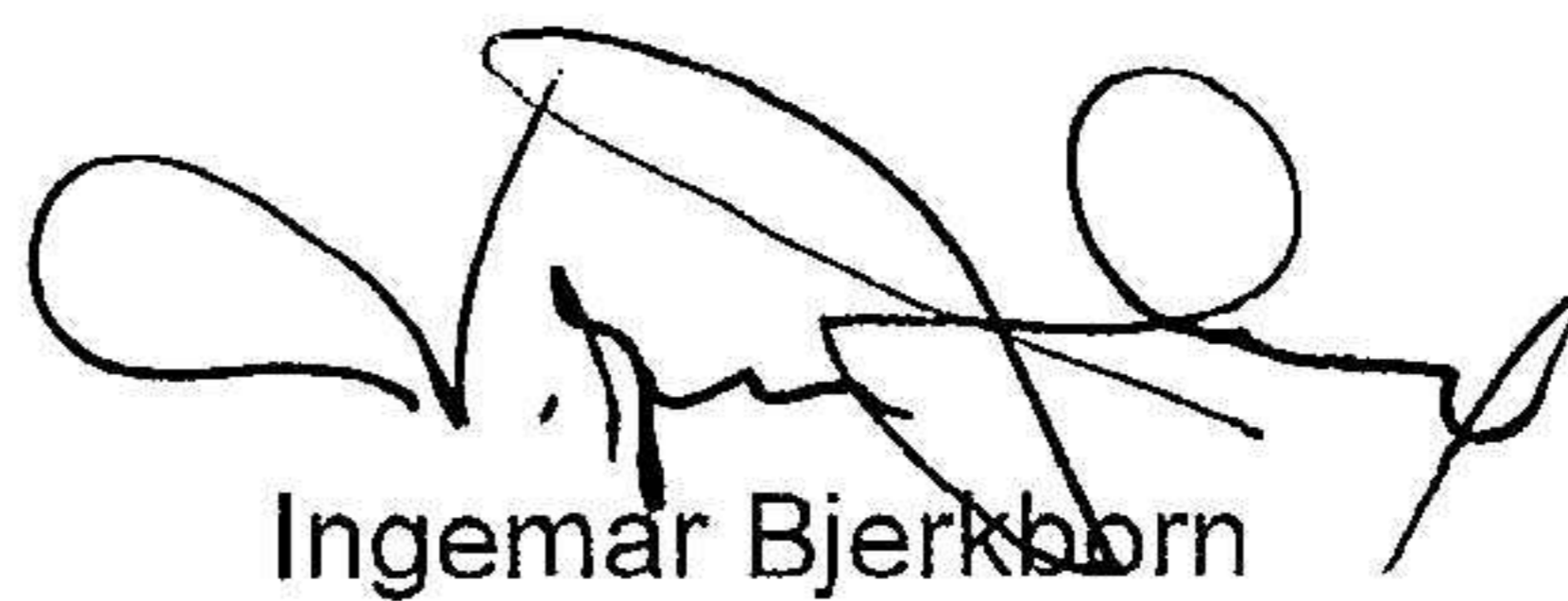
<b>2 Koncessioner, patent, licenser mm</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärde	171 630	171 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 630</b>	<b>171 630</b>
Akkumulerade avskrivningar enl plan	-171 630	-171 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-171 630</b>	<b>-171 630</b>

**UNDERSKRIFTER**


Malmö 2023-06-29



Gunnar Holmqvist



Ingemar Bjerkborn

VIDMERAS  
  
INGEMAR PERSSON