

Årsredovisning

för

Near AB

559214-4249

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Jakobsson, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Near AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostad- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	188	1 590	1 085
Soliditet (%)	97,1	99,7	99,7	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 118 646	188 017	2 356 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 017	-188 017	0
Årets resultat			-1 712 647	-1 712 647
Belopp vid årets utgång	50 000	2 306 663	-1 712 647	644 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 663
årets förlust	-1 712 647
	594 016
disponeras så att i ny räkning överföres	594 016
	594 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 067	-9 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 449 999	0
Summa rörelsekostnader		-1 710 066	-9 625
Rörelseresultat		-1 710 066	-9 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	197 642
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 331	0
Summa finansiella poster		-2 581	197 642
Resultat efter finansiella poster		-1 712 647	188 017
Resultat före skatt		-1 712 647	188 017
Årets resultat		-1 712 647	188 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	0
Summa anläggningstillgångar		1	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 077	2 363 163
Summa kassa och bank		663 077	2 363 163
Summa omsättningstillgångar		663 077	2 363 163
SUMMA TILLGÅNGAR		663 078	2 363 163

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 306 663

2 118 646

Årets resultat

-1 712 647

188 017

Summa fritt eget kapital

594 016

2 306 663

Summa eget kapital

644 016

2 356 663

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 562

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga skulder

19 062

6 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

663 078

2 363 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Frivillig likvidation	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 999 999
Återförda nedskrivningar	0	1 999 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 449 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 449 999	0
Utgående redovisat värde	1	0

Stockholm 2025-04-16

Roger Jakobsson
Roger Jakobsson