

Årsredovisning

för

Frostslingan Stenvreten 5:69 AB

559175-5615

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Carlsson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Frostslingan Stenvreten 5:69 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontor och industrilokal.

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och driva handel med fast egendom, förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 452	2 689	992	198
Resultat efter finansiella poster	-415	-724	-797	-53
Soliditet (%)	4,5	5,8	3,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 866 290	-886 858	2 029 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-886 858	886 858	0
Årets resultat			-661 907	-661 907
Belopp vid årets utgång	50 000	1 979 432	-661 907	1 367 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 432
årets förlust	-661 907
	1 317 525
disponeras så att i ny räkning överföres	1 317 525
	1 317 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 451 559	2 688 977
Övriga rörelseintäkter	348 756	255 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 800 315	2 944 703

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-759 460	-475 992
Övriga externa kostnader	-499 618	-34 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 166 934	-1 302 667
Summa rörelsekostnader	-2 426 012	-1 812 794
Rörelseresultat	1 374 303	1 131 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	645	182
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 790 225	-1 856 023
Summa finansiella poster	-1 789 580	-1 855 841
Resultat efter finansiella poster	-415 277	-723 932

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-100 000
Resultat före skatt	-565 277	-823 932

Skatter

Skatt på årets resultat	-96 630	-62 926
Årets resultat	-661 907	-886 858

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 259 352	39 416 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 169	47 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 297 521	39 464 455
Summa anläggningstillgångar		38 297 521	39 464 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		878 185	158 125
Övriga fordringar		0	35 267
Summa kortfristiga fordringar		878 185	193 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 783	871 974
Summa kassa och bank		853 783	871 974
Summa omsättningstillgångar		1 731 968	1 065 366
SUMMA TILLGÅNGAR		40 029 489	40 529 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 432	2 866 290
Årets resultat		-661 907	-886 858
Summa fritt eget kapital		1 317 525	1 979 432
Summa eget kapital		1 367 525	2 029 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	390 000
Summa obeskattade reserver		540 000	390 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 888 872	20 555 544
Skulder till koncernföretag		16 109 117	15 342 016
Summa långfristiga skulder		35 997 989	35 897 560
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 672	666 672
Leverantörsskulder		113 656	188 456
Skatteskulder		229 587	302 245
Övriga skulder		564 315	580 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 745	475 010
Summa kortfristiga skulder		2 123 975	2 212 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 029 489	40 529 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 457 339	33 176 594
Inköp		5 683 309
Omklassificeringar		2 597 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 457 339	41 457 339
Ingående avskrivningar	-2 040 714	-738 523
Årets avskrivningar	-1 157 273	-1 302 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 197 987	-2 040 714
Utgående redovisat värde	38 259 352	39 416 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 306	
Inköp		48 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 306	48 306
Ingående avskrivningar	-476	
Årets avskrivningar	-9 661	-476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 137	-476
Utgående redovisat värde	38 169	47 830

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 597 436
Inköp		0
Omklassificeringar		-2 597 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 222 184	17 888 856
	17 222 184	17 888 856

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 555 544 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 888 872	20 555 544
	19 888 872	20 555 544
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 672	666 672
	666 672	666 672

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Enköping 2025-05-21

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson
Ordförande

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson