

Årsredovisning
för
Tegelstaden Invest AB
559102-4673

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 7 februari 2024



Rune Tegelstaden

Årsredovisning

för

Tegelstaden Invest AB

559102-4673

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Tegelstaden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av Tegelstaden Entreprenad AB (orgnr 559102-4657) och av Tegelstaden Förvaltning AB (orgnr 559286-1545). Båda med säte i Katrineholm.

Bolaget ägdes, vid räkenskapsårets slut, till 92% av Tegelstaden Holding AB, orgnr 559103-0670. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -630 | -388 | -205 | 0 |
| Soliditet (%) | 47,0 | 32,2 | 33,6 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 369 136 | 684 699 | 16 103 835 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 684 699 | -684 699 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 206 615 | 1 206 615 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 053 835 | 1 206 615 | 17 310 450 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 053 835 |
| årets vinst | 1 206 615 |
| | 17 260 450 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 260 450 |
| | 17 260 450 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 663 | -18 659 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 663 | -18 659 |
| Rörelseresultat | | -13 663 | -18 659 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 300 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -616 331 | -669 000 |
| Summa finansiella poster | | -616 331 | -369 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -629 994 | -387 659 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 400 000 | 1 625 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -250 000 | -375 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 150 000 | 1 250 000 |
| Resultat före skatt | | 1 520 006 | 862 341 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -313 391 | -177 642 |
| Årets resultat | | 1 206 615 | 684 699 |

Ka

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 32 182 000 | 32 182 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 15 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 182 000 | 47 182 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 182 000 | 47 182 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 584 545 | 2 798 904 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 584 545 | 2 798 904 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 50 000 | 50 000 |
| Summa kassa och bank | | 50 000 | 50 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 634 545 | 2 848 904 |

SUMMA TILLGÅNGAR 36 816 545 50 030 904

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 053 835

15 369 136

Årets resultat

1 206 615

684 699

Summa fritt eget kapital

17 260 450

16 053 835

Summa eget kapital

17 310 450

16 103 835

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

18 390 036

30 000 000

Summa långfristiga skulder

18 390 036

30 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

625 000

3 648 924

Skatteskulder

491 036

278 145

Övriga skulder

23

0

Summa kortfristiga skulder

1 116 059

3 927 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 816 545

50 030 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 615 016 615 016 | 669 000 669 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 182 000 | 30 025 000 |
| Inköp | 0 | 2 157 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 182 000 | 32 182 000 |
| Utgående redovisat värde | 32 182 000 | 32 182 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Årets förändring | -15 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 15 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 15 000 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 18 390 036 18 390 036 | 30 000 000 30 000 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen till förmån för dotterbolag | 17 399 200 | 15 000 000 |
| | 17 399 200 | 15 000 000 |

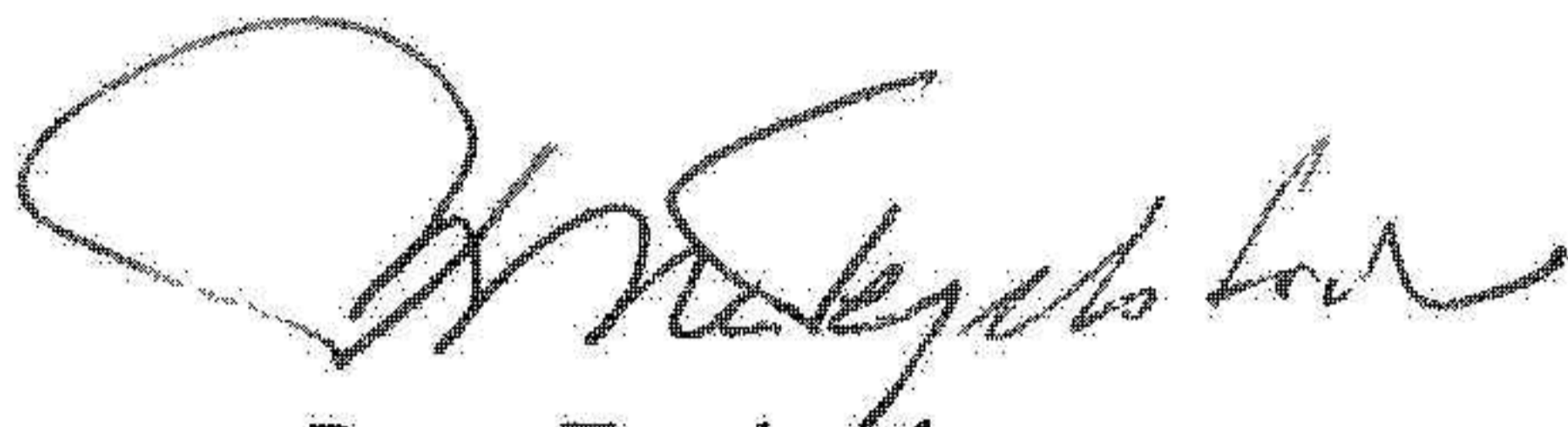
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 92% av Tegelstaden Holding AB, orgnr 559103-0670, säte Katrineholm.

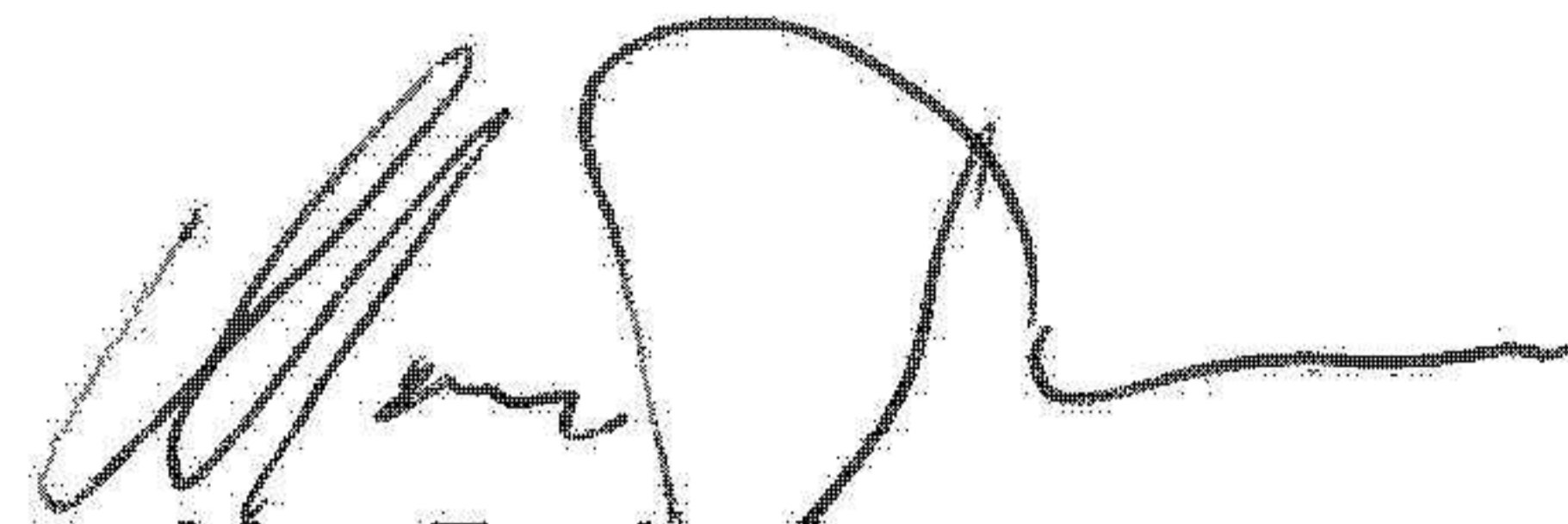
Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tegelstaden Holding AB med organisationsnummer 559103-0670 med säte i Katrineholm.

Katrineholm den 7 februari 2024.

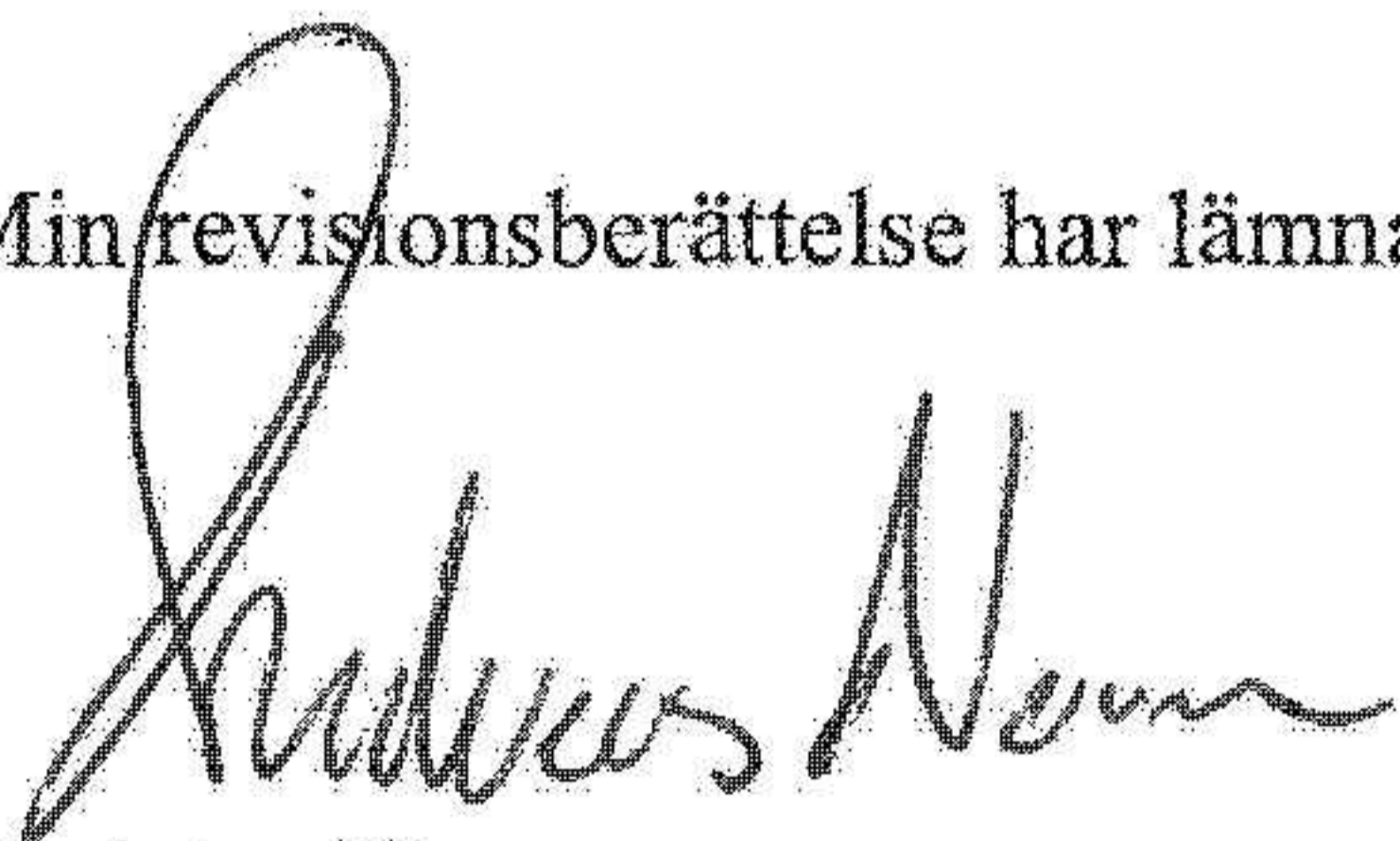


Rune Tegelstaden
Ordförande



Mats Tegelstaden

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2024



Andreas Noren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Invest AB

Org.nr. 559102 - 4673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstaden Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstaden Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstaden Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

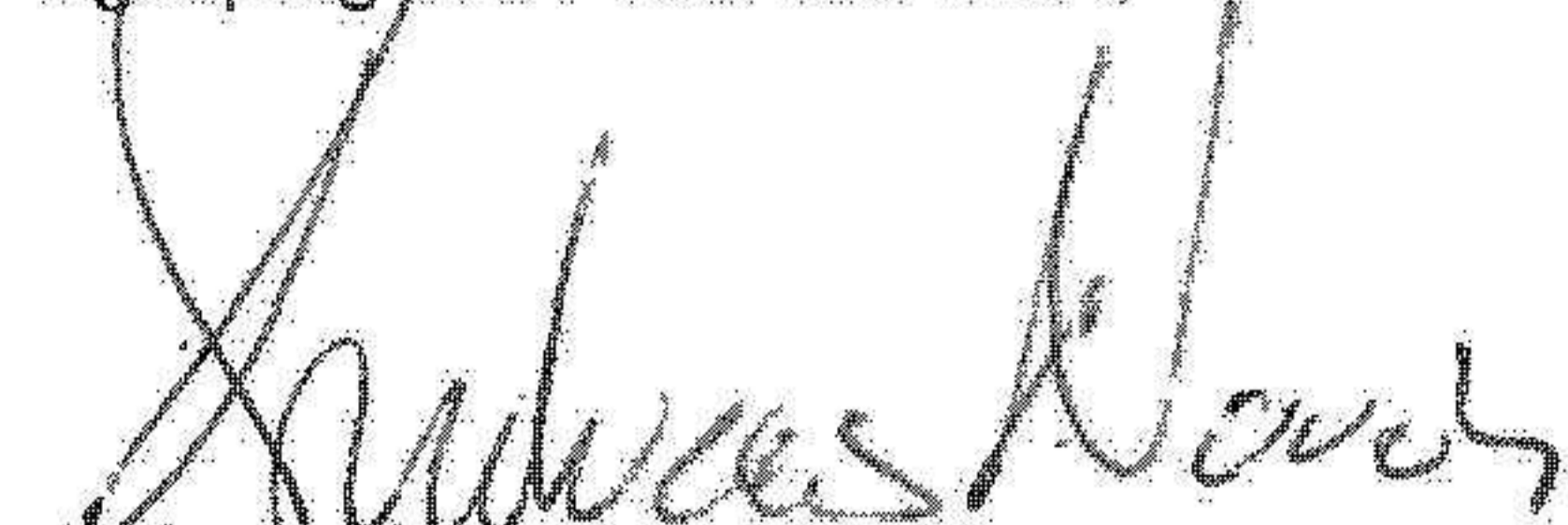
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 7 februari 2024,



Andreas Nören

Auktoriserad revisor