

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger klubbhus och de markområden där golfbanan är belägen samt även maskinparken.

Företagets säte är Tanum, Västra Götaland

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 249	12 695	11 867	9 534
Resultat efter finansiella poster	632	1 711	2 286	67
Soliditet (%)	58,21	62,66	62,00	54,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	23 000	10 157 518	1 406 814	11 699 332
Balanseras i ny räkning			1 406 814	-1 406 814	0
Årets resultat				<u>394 183</u>	<u>394 183</u>
Belopp vid årets utgång	<u>112 000</u>	<u>23 000</u>	<u>11 564 332</u>	<u>394 183</u>	<u>12 093 515</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 564 333
Årets resultat	<u>394 183</u>
	11 958 516

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 958 516</u>
	11 958 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 249 138	12 694 760
Övriga rörelseintäkter		<u>31 268</u>	<u>218 564</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		13 280 406	12 913 324
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 529 950	-4 200 651
Personalkostnader	2	-6 328 762	-5 571 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 540 749</u>	<u>-1 153 823</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 399 461	-10 925 482
<b>Rörelseresultat</b>		880 945	1 987 842
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 627	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-301 324</u>	<u>-278 152</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-248 697	-277 316
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		632 248	1 710 526
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-209 000	185 485
Förändring av överavskrivningar		<u>103 387</u>	<u>-100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-105 613	85 485
<b>Resultat före skatt</b>		526 635	1 796 011
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 453	-389 197
<b>Årets resultat</b>		<u>394 182</u>	<u>1 406 814</u>

Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 312 741	12 915 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 628 517	2 502 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	242 177	368 926
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>3 417 700</u>	<u>2 441 952</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 601 135</b>	<b>18 228 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 601 135</b>	<b>18 228 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		508 364	621 040
Fordringar hos koncernföretag		2 075 472	2 611 910
Övriga fordringar		169 590	223 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>151 419</u>	<u>91 390</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 904 845</b>	<b>3 547 598</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>827 287</u>	<u>255 598</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>827 287</b>	<b>255 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 732 132</b>	<b>3 803 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 333 267</b>	<b>22 031 364</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		112 000	112 000
Reservfond		23 000	23 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 564 333	10 157 518
Årets resultat		394 183	1 406 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 958 516</u>	<u>11 564 332</u>
<b>Summa eget kapital</b>		12 093 516	11 699 332
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 684 515	1 475 515
Akkumulerade överavskrivningar		925 156	1 028 543
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 609 671</u>	<u>2 504 058</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 473 750	3 578 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 473 750</u>	<u>3 578 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		316 362	1 760 072
Skulder till koncernföretag		3 753 679	188 679
Skatteskulder		127 039	483 371
Övriga skulder		159 615	275 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 694 635	1 436 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 156 330</u>	<u>4 249 224</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 333 267</b>	<b>22 031 364</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	9,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	22 284 205	22 284 205
Försäljningar/utrangeringar	885 944	0
Utgående anskaffningsvärden	23 170 149	22 284 205
Årets avskrivningar	-488 421	-471 680
Redovisat värde	13 312 741	12 915 218

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 097 034	5 828 364
	Inköp	<u>2 001 775</u>	<u>1 268 670</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 098 809	7 097 034
	Årets avskrivningar	<u>-875 330</u>	<u>-498 982</u>
	Redovisat värde	3 628 517	2 502 072
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 875 595	1 875 595
	Inköp	<u>50 250</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 925 844	1 875 595
	Ingående avskrivningar	-1 506 669	-1 323 508
	Årets avskrivningar	<u>-176 999</u>	<u>-183 161</u>
	Utgående avskrivningar	-1 683 667	-1 506 669
	Redovisat värde	242 177	368 926
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 441 952	839 574
	Inköp	<u>975 748</u>	<u>1 602 378</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 417 700</u>	<u>2 441 952</u>
	Redovisat värde	3 417 700	2 441 952
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 053 750	3 473 750

## NOTER

### Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fjällbacka

*Håkan Pettersson*

Håkan Pettersson

2025-06-05

*Annette Dahlemar*

Annette Dahlemar

2025-06-05

*Peter Karlsson*

Peter Karlsson

2025-06-05

*Mats Eriksson Källberg*

Mats Eriksson Källberg

2025-06-05

*Anna Kåwert Åkerblad*

Anna Kåwert Åkerblad

2025-06-05

*Else Ingeborn*

Else Ingeborn

2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

*Johan Magnusson*

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana, org.nr 556097-3686

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Fjällbacka Golfbanas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-05

*Johan Magnusson*  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor