

Årsredovisning
för
Berggrens Fastigheter i Råda AB
559032-2912

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Berggrens Fastigheter i Råda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre hyresfastigheter i Råda.

Företaget har sitt säte i Hagfors Kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av garage/förråd har slutförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 276	1 242	1 328	1 291
Resultat efter finansiella poster	458	179	393	366
Soliditet (%)	13,5	6,1	6,2	6,5

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	219 213	2 958	222 171
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning	2 958	-2 958	0
Årets resultat		363 734	363 734
Belopp vid årets utgång	222 171	363 734	585 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 172
årets vinst	363 734
	585 906
disponeras så att i ny räkning överföres	585 906
	585 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 275 946	1 242 172
Övriga rörelseintäkter		85 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 361 571	1 242 172
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 959
Övriga externa kostnader		-803 825	-950 678
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
Summa rörelsekostnader		-868 961	-1 023 773
Rörelseresultat		492 610	218 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 448	-39 072
Summa finansiella poster		-34 448	-39 072
Resultat efter finansiella poster		458 162	179 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-175 000
Resultat före skatt		458 162	4 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 428	-1 369
Årets resultat		363 734	2 958

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 920 985	2 979 002
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 663	23 782
Summa materiella anläggningstillgångar		2 937 648	3 002 784
Summa anläggningstillgångar		2 937 648	3 002 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 080	-297
Övriga fordringar		11 329	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 112	17 071
Summa kortfristiga fordringar		38 521	16 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 739 433	1 413 977
Summa kassa och bank		1 739 433	1 413 977
Summa omsättningstillgångar		1 777 954	1 430 751
SUMMA TILLGÅNGAR		4 715 602	4 433 535

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 172	219 213
Årets resultat		363 734	2 958
Summa fritt eget kapital		585 906	222 171
Summa eget kapital		635 906	272 171
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 657	11 648
Skulder till koncernföretag		2 399 375	2 475 000
Skatteskulder		116 587	21 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 077	152 808
Summa kortfristiga skulder		2 679 696	2 661 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 715 602	4 433 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheterna skrivs av enligt Skatteverkets rekommendation med 2% årligen

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Ingående avskrivningar	-280 514	-222 497
Årets avskrivningar	-58 017	-58 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 531	-280 514
Utgående redovisat värde	2 920 985	2 979 002

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 000 000
	900 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	200 000	2 000 000
	200 000	2 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 595	35 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 595	35 595
Ingående avskrivningar	-11 813	-4 694
Årets avskrivningar	-7 119	-7 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 932	-11 813
Utgående redovisat värde	16 663	23 782

Råda 2022-10-22

Magnus Berggren
Magnus Berggren