

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

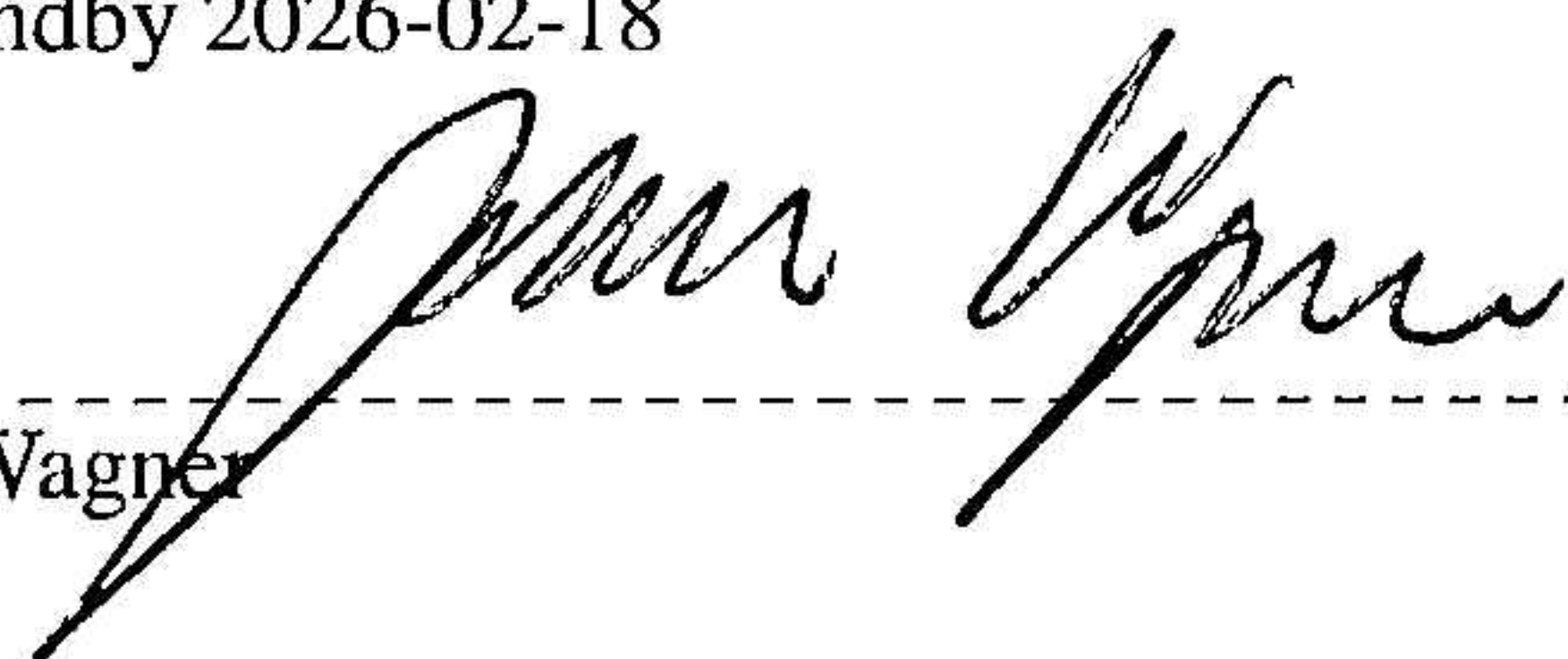
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Sandby Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2026-02-18

Markus Wagner



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet i Södra Sandby.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	661 192	575 529	821 636	866 231
Resultat efter finansiella poster	5 203	52 510	145 298	341 858
Soliditet (%)	7,40	7,41	6,54	7,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 620	34 628	435 248
Balanseras i ny räkning		34 628	-34 628	0
Årets resultat			1 046	1 046
Belopp vid årets utgång	100 000	335 248	1 046	436 294

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	335 248
Årets resultat	1 046
	<u>336 294</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>336 294</u>
	336 294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

5 789 294

67 172

5 856 466

5 856 466

10 225

72 570

7 997

90 792

479 013

479 013

569 805

**6 426 271**

6 013 876

82 208

6 096 084

6 096 084

10 500

68 257

7 675

86 432

178 818

178 818

265 250

**6 361 334**

2026031303553

# Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026031303554

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	335 248	300 620
	1 046	34 628
	<u>336 294</u>	<u>335 248</u>
	436 294	435 248
	50 000	46 038
	<u>50 000</u>	<u>46 038</u>
	715 000	875 000
	4 646 029	4 575 488
	<u>5 361 029</u>	<u>5 450 488</u>
	240 160	240 160
	54 077	8 265
	0	70 541
	45 512	44 891
	239 199	65 703
	<u>578 948</u>	<u>429 560</u>
	<b>6 426 271</b>	<b>6 361 334</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2026031303555

**Not 2 Byggnader och mark** **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 812 044	6 761 503
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>50 541</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 812 044	6 812 044
Ingående avskrivningar	-798 168	-575 608
Årets avskrivningar	<u>-224 582</u>	<u>-222 560</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 022 750</u>	<u>-798 168</u>
Redovisat värde	5 789 294	6 013 876

*Taxeringsvärden*

Mark	1 729 000	1 345 000
Byggnader	<u>6 336 000</u>	<u>5 617 000</u>
	8 065 000	6 962 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>121 556</u>	<u>121 556</u>
Utgående anskaffningsvärden	121 556	121 556
Ingående avskrivningar	-39 348	-24 312
Årets avskrivningar	<u>-15 036</u>	<u>-15 036</u>
Utgående avskrivningar	<u>-54 384</u>	<u>-39 348</u>
Redovisat värde	67 172	82 208

**Not 4 Långfristiga skulder** **2025-12-31** **2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	715 000	875 000
Förfaller senare än 5 år	<u>4 646 029</u>	<u>4 575 488</u>
	5 361 029	5 450 488

**Not 5 Ställda säkerheter** **2025-12-31** **2024-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Definition av nyckeltal**

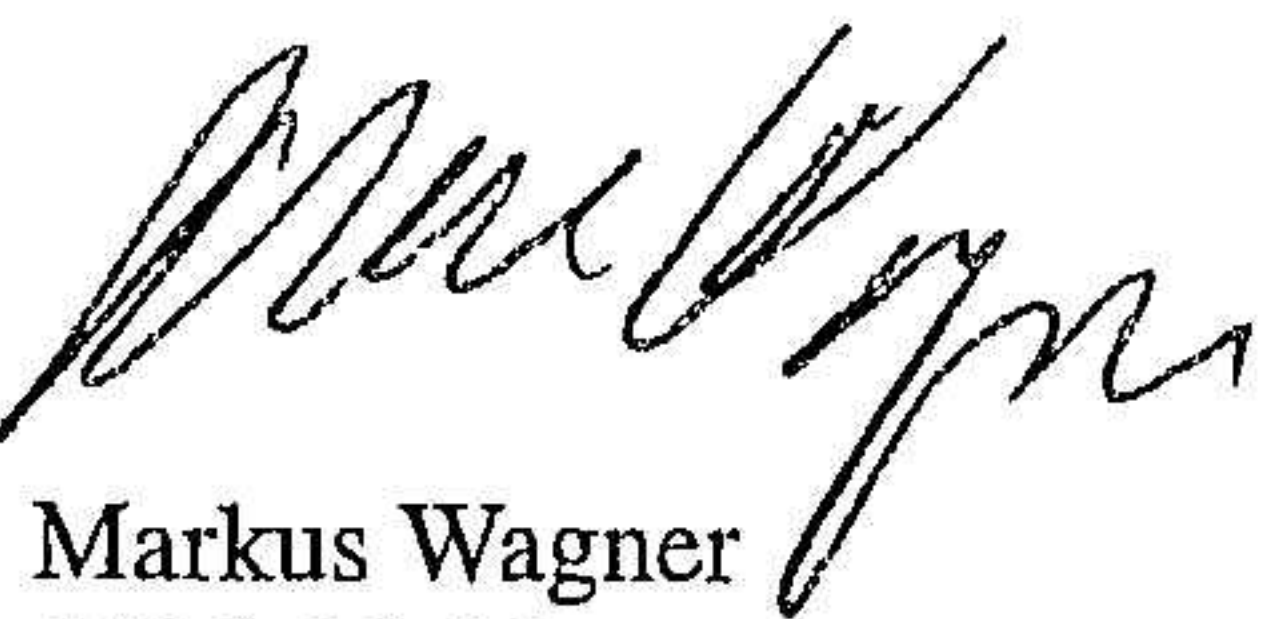
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

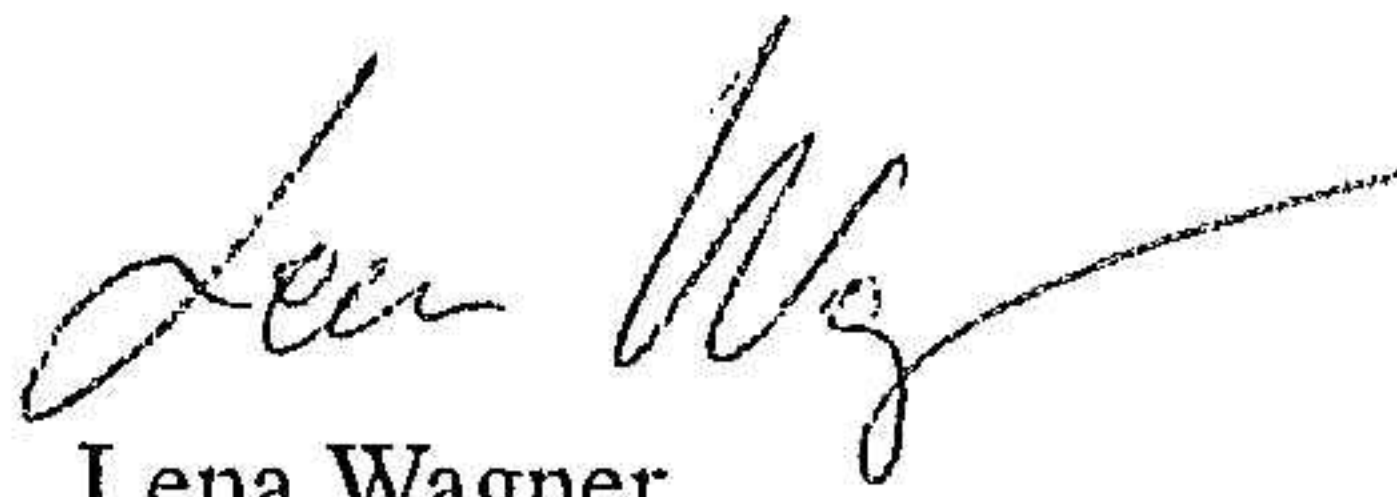
**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

2026031303556



Markus Wagner  
2026-02-18



Lena Wagner  
2026-02-18