

ÅRSREDOVISNING

för

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lidström, Styrelseledamot
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Sollefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet, Sollefteå Tjädern 1.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 561 816	1 981 116	1 409 055	526 804
Resultat efter finansiella poster	-19 140	404 685	337 582	196 379
Soliditet (%)	10,12	12,17	12,36	4,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	813 021	240 848	1 053 869
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		240 848	-240 848	0
Årets resultat			40 338	40 338
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053 869	40 338	1 094 207
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 053 869
Årets resultat	<u>40 338</u>
	1 094 207

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 094 207</u>
	1 094 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 561 816	1 981 116
Övriga rörelseintäkter		21 000	340 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 582 816</u>	<u>2 321 947</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 152 881	-1 589 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 669	-178 852
Övriga rörelsekostnader		<u>-30 235</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 386 785</u>	<u>-1 768 685</u>
Rörelseresultat		196 031	553 262
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-215 175</u>	<u>-148 577</u>
Summa finansiella poster		<u>-215 171</u>	<u>-148 577</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 140	404 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>72 000</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>72 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		52 860	304 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 522	-63 837
Årets resultat		<u>40 338</u>	<u>240 848</u>

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 264 486</u>	<u>10 298 955</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 264 486	10 298 955
Summa anläggningstillgångar		12 264 486	10 298 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 794	140 982
Övriga fordringar		67 607	33 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 100</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		179 501	174 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>121 264</u>	<u>116 503</u>
Summa kassa och bank		121 264	116 503
Summa omsättningstillgångar		300 765	290 505
SUMMA TILLGÅNGAR		12 565 251	10 589 460

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 053 869	813 021
Årets resultat		40 338	240 848
Summa fritt eget kapital		<u>1 094 207</u>	<u>1 053 869</u>
Summa eget kapital		1 144 207	1 103 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 000	234 000
Summa obeskattade reserver		<u>162 000</u>	<u>234 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 194 994	6 530 246
Övriga skulder		428 571	571 429
Summa långfristiga skulder		<u>6 623 565</u>	<u>7 101 675</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 109	478 108
Leverantörsskulder		152 858	35 964
Skatteskulder		38 246	109 600
Övriga skulder		3 634 942	1 252 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 324	273 400
Summa kortfristiga skulder		<u>4 635 479</u>	<u>2 149 916</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 565 251	10 589 460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 627 325	7 654 775
	Inköp	2 140 035	2 972 550
	Utgående anskaffningsvärden	12 767 360	10 627 325
	Ingående avskrivningar	-328 370	-149 518
	Årets avskrivningar	-174 504	-178 852
	Utgående avskrivningar	-502 874	-328 370
	Redovisat värde	12 264 486	10 298 955
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 853 986	5 189 238

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollefteå

Magnus Lidström

Magnus Lidström

2023-02-27