

Årsredovisning
för
Edlunds Utveckling AB
556999-7660

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Edlund, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Edlunds Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort kapitalvinst från onoterade och noterade innehav samt fortsatt att investera i värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	10 319	8 367	4 015	2 368
Soliditet (%)	96,5	95,3	93,3	91,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 081 518	8 358 292	25 489 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 358 292	-8 358 292	0
Årets resultat			10 319 368	10 319 368
Belopp vid årets utgång	50 000	25 439 810	10 319 368	35 809 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 439 810
årets vinst	10 319 368
	35 759 178
disponeras så att i ny räkning överföres	35 759 178
	35 759 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 247

-102 699

Summa rörelsekostnader

-32 247

-102 699

Rörelseresultat

-32 247

-102 699

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 983 350

8 532 961

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-611 608

89 982

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-130 069

-153 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

109 943

0

Summa finansiella poster

10 351 615

8 469 443

Resultat efter finansiella poster

10 319 368

8 366 744

Resultat före skatt

10 319 368

8 366 744

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 452

Årets resultat

10 319 368

8 358 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

12 897 889

13 335 323

Andra långfristiga fordringar

3

6 413 544

9 739 103

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 311 433

23 074 426

Summa anläggningstillgångar

19 311 433

23 074 426

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 784 805

3 670 516

Summa kassa och bank

17 784 805

3 670 516

Summa omsättningstillgångar

17 784 805

3 670 516

SUMMA TILLGÅNGAR

37 096 238

26 744 942

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 439 810

17 081 518

Årets resultat

10 319 368

8 358 292

Summa fritt eget kapital

35 759 178

25 439 810

Summa eget kapital

35 809 178

25 489 810

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 452

8 452

Övriga skulder

1 248 607

1 216 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

29 999

Summa kortfristiga skulder

1 287 060

1 255 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 096 238

26 744 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 488 823	6 097 278
Inköp	2 101 600	23 580 033
Försäljningar	-2 539 034	-16 188 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 051 389	13 488 823
Ingående nedskrivningar	-153 500	0
Årets nedskrivningar	0	-153 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-153 500	-153 500
Utgående redovisat värde	12 897 889	13 335 323

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 739 103	2 876 159
Tillkommande fordringar	2 000 000	12 926 817
Avgående fordringar	-5 151 371	-6 063 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 587 732	9 739 103
Ingående nedskrivningar	0	-1 157 685
Återförda nedskrivningar	0	1 157 685
Årets nedskrivningar	-174 188	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-174 188	0
Utgående redovisat värde	6 413 544	9 739 103

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2023-05-04

Magnus Edlund
Magnus Edlund
Verkställande direktör