

ÅRSREDOVISNING

för

Hedok Fastigheter AB

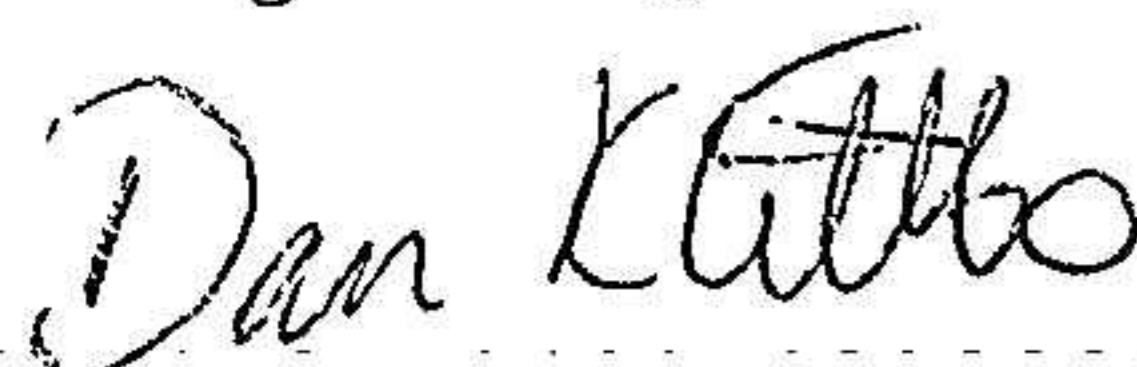
Org.nr. 559124-1038

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hedok Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2024-05-29



Dan Klittbo

ÅRSREDOVISNING

för

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trelleborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	815 000	660 000	600 000	499 999
Resultat efter finansiella poster	-130 495	246 359	279 197	244 473
Soliditet (%)	5,71	7,50	5,47	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	257 940	169 554	477 494
Balanseras i ny räkning		169 554	-169 554	0
Årets resultat			-130 495	-130 495
Belopp vid årets utgång	50 000	427 494	-130 495	346 999

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	427 494
Årets resultat	-130 495
	296 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	296 999
	296 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		815 000	660 000
Övriga rörelseintäkter		0	-12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 000	647 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 472	-26 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 306	-186 306
Summa rörelsekostnader		-614 778	-213 216
Rörelseresultat		200 222	434 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 744	-187 930
Summa finansiella poster		-330 717	-187 925
Resultat efter finansiella poster		-130 495	246 359
Resultat före skatt		-130 495	246 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-76 805
Årets resultat		-130 495	169 554

2024060414580

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4 882 125

5 068 431

4 882 125

5 068 431

4 882 125

5 068 431

1 000 000

1 000 000

72 786

78

1 072 786

1 000 078

118 895

295 497

118 895

295 497

1 191 681

1 295 575

6 073 806

6 364 006

202406041531

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

427 494

257 940

Årets resultat

-130 495

169 554

Summa fritt eget kapital

296 999

427 494

Summa eget kapital

346 999

477 494

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 498 791

4 952 715

Summa långfristiga skulder

4 498 791

4 952 715

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

453 924

453 924

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Skatteskulder

0

114 473

Övriga skulder

54 150

50 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 942

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 228 016

933 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 073 806****6 364 006**

2024060414582

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 821 248	5 821 248
	Utgående anskaffningsvärden	5 821 248	5 821 248
	Ingående avskrivningar fusion	-752 817	-566 511
	Årets avskrivningar	-186 306	-186 306
	Utgående avskrivningar	-939 123	-752 817
	Redovisat värde	4 882 125	5 068 431

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 612 571	1 800 071
	Förfaller senare än 5 år	2 886 220	3 152 644

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedok Holding AB, Org. nr 559035-7025, säte Höllviken.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg
2024-05-29



Dan Klittbo