

Årsredovisning för  
**Lönnen Vårdfastigheter AB**

556975-6157

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ivansson  
Styrelseledamot

2025-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Vårdfastigheter AB, 556975-6157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget äger en vårdfastighet belägen i området Kronoparken i Karlstads Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 351	1 277	1 201	1 151
Resultat efter finansiella poster	401	321	383	431
Soliditet %	26,3	26,3	26	29,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 613 542	-161 006
Balanseras i ny räkning		-161 006	161 006
Årets resultat			-87 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 452 536</b>	<b>-87 236</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 100 000 kr (8 100 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 452 536
Årets resultat	-87 236
<b>Summa</b>	<b>4 365 300</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 365 300
<b>Summa</b>	<b>4 365 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 351 081	1 277 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 351 081</b>	<b>1 277 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 827	-77 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 024	-470 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 851</b>	<b>-547 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>782 230</b>	<b>729 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 120	240 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 986	-648 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-380 866</b>	<b>-408 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>401 364</b>	<b>321 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-538 600	-482 100
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-488 600</b>	<b>-482 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 236</b>	<b>-161 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 236</b>	<b>-161 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 765 777	13 235 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 765 777</b>	<b>13 235 801</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 765 777</b>	<b>17 235 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	49 971
Övriga fordringar		1 674	8 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 674</b>	<b>58 649</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 644	17 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 644</b>	<b>17 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 318</b>	<b>75 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 855 095</b>	<b>17 311 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 452 536	4 613 542
Årets resultat		-87 236	-161 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 365 300</b>	<b>4 452 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 415 300</b>	<b>4 502 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 000	69 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 704 000	11 454 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 704 000</b>	<b>11 454 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		14 149	11 607
Skulder till koncernföretag		739 409	290 809
Skatteskulder		0	7 679
Övriga skulder		152 251	119 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 986	106 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 716 795</b>	<b>1 286 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 855 095</b>	<b>17 311 552</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 423 617	16 423 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 423 617</b>	<b>16 423 617</b>
Ingående avskrivningar	-3 187 816	-2 717 792
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-470 024	-470 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 657 840</b>	<b>-3 187 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 765 777</b>	<b>13 235 801</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Andreas Ivansson*

Andreas Ivansson  
Styrelseledamot

2025-01-01

Datum