

Årsredovisning

för

Carin Liedström's Fastighetsmäkleri AB

559253-7160

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Liedström, Styrelseledamot
2024-06-08

Styrelsen för Carin Liedström's Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 829	1 338	1 421	483
Resultat efter finansiella poster	123	55	119	-32
Soliditet (%)	12	18	8	neg

Orsaken till förändringen i omsättning är en bra försäljning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 056	43 310	137 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 310	-43 310	0
Årets resultat			95 503	95 503
Belopp vid årets utgång	25 000	112 366	95 503	232 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 366
årets vinst	95 503
	207 869
disponeras så att i ny räkning överföres	207 869
	207 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 828 849	1 338 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 828 849	1 338 233
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-178 369	-811 166
Övriga externa kostnader		-898 710	-75 250
Personalkostnader	2	-628 406	-396 969
Summa rörelsekostnader		-1 705 485	-1 283 385
Rörelseresultat		123 364	54 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	-2
Summa finansiella poster		-509	-2
Resultat efter finansiella poster		122 855	54 846
Resultat före skatt		122 855	54 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 352	-11 536
Årets resultat		95 503	43 310

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	194 020	65 000
Övriga fordringar	68	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 565	0
Summa kortfristiga fordringar	205 653	65 028

Kassa och bank

Kassa och bank	115 661	152 325
Redovisningsmedel	1 542 500	559 000
Summa kassa och bank	1 658 161	711 325
Summa omsättningstillgångar	1 863 814	776 353

SUMMA TILLGÅNGAR

1 863 814

776 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 366

69 056

Årets resultat

95 503

43 310

Summa fritt eget kapital

207 869

112 366

Summa eget kapital

232 869

137 366

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 130

4 135

Skatteskulder

19 194

35 731

Övriga skulder

1 605 620

599 121

Summa kortfristiga skulder

1 630 945

638 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 863 814

776 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-05-22

Carin Liedström
Carin Liedström