

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:152 Lokal AB

559300-3543

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Melin, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Bårhult 1:152 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nypon Holding AB (559357-1473).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	84	84	84	84
Resultat efter finansiella poster	-4	-29	36	15
Soliditet (%)	4,1	4,5	7,0	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 744	-29 742	<b>49 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 742	29 742	<b>0</b>
Årets resultat			-4 214	<b>-4 214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-998</b>	<b>-4 214</b>	<b>44 788</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-998
årets förlust	-4 214
	<b>-5 212</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 212
	<b>-5 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

84 000

84 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**84 000**

**84 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 866

-17 038

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-35 280

-35 280

**Summa rörelsekostnader**

**-58 146**

**-52 318**

**Rörelseresultat**

**25 854**

**31 682**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 068

-60 201

**Summa finansiella poster**

**-30 068**

**-60 201**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 214**

**-28 519**

**Resultat före skatt**

**-4 214**

**-28 519**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 223

**Årets resultat**

**-4 214**

**-29 742**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	903 000	938 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>903 000</b>	<b>938 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>903 000</b>	<b>938 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 500	27 500
Övriga fordringar		13 490	8 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 542	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 532</b>	<b>36 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 907	118 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 907</b>	<b>118 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 439</b>	<b>154 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 087 439</b>	<b>1 092 866</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-998

28 744

Årets resultat

-4 214

-29 742

**Summa fritt eget kapital**

**-5 212**

**-998**

**Summa eget kapital**

**44 788**

**49 002**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 028 365

1 028 365

Skatteskulder

140

140

Övriga skulder

7 146

8 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 042 651**

**1 043 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 087 439**

**1 092 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

I anskaffningsvärdet ingår mark med 162 120 kronor.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 120	1 044 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 120</b>	<b>1 044 120</b>
Ingående avskrivningar	-105 840	-70 560
Årets avskrivningar	-35 280	-35 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 120</b>	<b>-105 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 000</b>	<b>938 280</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Göteborg

*Stefan Melin*

Stefan Melin

2026-01-23