

Årsredovisning för  
**Järngrinden Fastighets AB**  
556872-7860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järngrinden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18



Tobias Johannesson

Årsredovisning för  
**Järngrinden Fastighets AB**

556872-7860

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Bolaget bedriver genom dotterföretag fastighetsförvaltning.

Säte: Borås

### Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Järngrinden Fastighets AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden AB, 556645-7221.

### Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	-11 989	15 020	-4 148	30 523	-1 308
Balansomslutning	413 128	379 207	237 264	195 756	175 616
Soliditet %	1,7	4,5	6,7	24,4	9,8

Definitioner: se not 1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	85 000	16 909 507	16 994 507
Årets resultat		-9 868 791	-9 868 791
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>85 000</b>	<b>7 040 716</b>	<b>7 125 716</b>

Aktiekapitalet består av 30 000 aktier.

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 909 507
årets resultat	-9 868 791
Totalt	<u>7 040 716</u>
disponeras	
balanseras i ny räkning	<u>7 040 716</u>
Summa	<u>7 040 716</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024032503969

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	1,2		
Nettoomsättning		1 352 000	-
Övrig rörelseintäkt		-	2 498
		<u>1 352 000</u>	<u>2 498</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-1 533 398	-1 126 303
Personalkostnader	3	-1 982 124	-985 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 333	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 164 855</u>	<u>-2 109 245</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	-19 849 880
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	40 250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 484 840	1 397 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-19 309 050	-4 668 736
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-11 989 065</u>	<u>15 019 643</u>
Bokslutsdispositioner	8	2 120 274	1 112 608
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-9 868 791</u>	<u>16 132 251</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-9 868 791</b></u>	<u><b>16 132 251</b></u>

2024032503970

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	78 667	-
		<u>78 667</u>	<u>-</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	90 442 266	69 638 818
Fordringar hos koncernföretag	11	155 917 807	141 209 938
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	129 957 312	129 702 312
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	30 527 912	18 030 109
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>406 923 964</u>	<u>358 581 177</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 118 336	4 704 488
Aktuell skattefordran		46 978	64 686
Övriga fordringar		32 845	106 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 185
		<u>5 198 159</u>	<u>4 891 379</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 005 540	15 734 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 203 699</u>	<u>20 626 164</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>413 127 663</u>	<u>379 207 341</u>

2024032503971

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		85 000	85 000
		85 000	85 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 909 507	777 257
Årets resultat		-9 868 791	16 132 251
		7 040 716	16 909 508
<b>Summa eget kapital</b>		7 125 716	16 994 508
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Skulder till kreditinstitut	15	4 810 000	5 090 000
Skulder till koncernföretag		397 972 810	354 392 940
		402 782 810	359 482 940
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	280 000	280 000
Leverantörsskulder		15 162	12 797
Skulder till koncernföretag		2 293 400	2 020 156
Övriga kortfristiga skulder		60 523	106 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 052	310 468
		3 219 137	2 729 893
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		413 127 663	379 207 341

2024032503972

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intresseföretagsredovisning**

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnaderna som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretag i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Järngrinden Fastighets AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

2024032503973

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Personal

Bolaget har anställd personal. Löner och ersättningar har betalats ut.

### Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Järngrinden Fastighets AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

### Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 523 891 kr (219 315 kr).

Försäljning till koncernbolag har gjorts med 912 000 kr (0 kr)

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

## Not 3 Anställda

### Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Kvinnor	1	2
Män	1	-
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat avyttring andelar	-	50 120
Nedskrivningar	-	-19 900 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-19 849 880</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	40 250 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>40 250 000</b>

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	8 029 380	1 053 457
Ränteintäkter, intresseföretag	1 278 214	323 522
Övrigt	177 246	20 525
<b>Summa</b>	<b>9 484 840</b>	<b>1 397 504</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	18 998 727	4 507 417
Räntekostnader, kreditinstitut	310 323	161 319
<b>Summa</b>	<b>19 309 050</b>	<b>4 668 736</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	27 329 780	25 112 608
Lämnat koncernbidrag	-25 209 506	-24 000 000
<b>Summa</b>	<b>2 120 274</b>	<b>1 112 608</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	80 000	-
	80 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-1 333	
	-1 333	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 667</b>	<b>-</b>

2024032503975

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 968 818	41 498 186
-Förvärv	-	48 000
-Avyttring	-	-662 880
-Lämnade aktieägartillskott	20 803 448	50 085 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 772 266	90 968 818
Ingående nedskrivningar	-21 330 000	-1 430 000
-Nedskrivningar	-	-19 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 330 000	-21 330 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 442 266</b>	<b>69 638 818</b>

<i>Moderbolaget</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Järngrinden Vind 1 AB, 556751-1513, Borås	1 000	100	20 691 594
Depå Viared i Borås AB, 556740-0899, Borås	1 000	100	500 000
Hästhoven i Borås AB, 559018-6432, Borås	500	100	5 110 108
Rundgången Fastighets AB, 556745-0332, Borås	960	96	14 694 640
Lilla Bro i Borås Fastighets AB, 556821-3689, Borås	500	100	8 194 484
Järngrinden Fastighets Holding AB, 559383-3253, Borås	480	96	41 251 440
			<b>90 442 266</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 209 938	10 713 173
-Tillkommande fordringar	34 411 309	136 496 765
-Reglerade fordringar	-19 703 440	-6 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>155 917 807</b>	<b>141 209 938</b>

## Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 702 312	129 452 312
-Lämnat aktieägartillskott	255 000	250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 957 312</b>	<b>129 702 312</b>

	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösrrättsandel %</i>	<i>Bokfört värde</i>
Direkt ägda			
NewCo Breared AB, 559035-5102, Svenljunga	50	50	3 119 656
Pallas 1 Fastighets AB, 556728-8443, Borås	50	50	120 277 823
GenJärn Borås Holding AB, 559076-2984, Stockholm	50	50	4 358 333
JärnSpiran Holding AB, 559170-2518, Borås	50	50	2 201 500
			<b>129 957 312</b>

2024032503976

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 030 109	7 293 118
-Tillkommande fordringar	12 497 803	2 323 522
-Omklassificeringar	-	9 413 469
-Reglerade fordringar	-	-1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 527 912</b>	<b>18 030 109</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	397 972 810	354 392 940
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 690 000	3 970 000

**Not 15 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 810 000	5 090 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>5 090 000</b>	<b>5 370 000</b>

2024032503977

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Aktier i koncernföretag	14 694 640	13 594 632
Aktier i intresseföretag	120 277 823	120 277 823
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>134 972 463</b>	<b>133 872 455</b>

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för koncernföretag	36 574 000	100 427 146
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>36 574 000</b>	<b>100 427 146</b>

## Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signatur

Tobias Johannesson  
Styrelseordförande och VD

Patrik Ivarson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

2024062503978

This document contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

## TOBIAS JOHANNESSON

b3862239-fb59-4acd-801a-0ac593f3c2dc - 2024-03-11 11:41:01 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9325a39a-85f3-4bd1-a4d7-e3d32c9e8c3c - SE

024032503979

## PATRIK IVARSSON

8fdb82b8-808d-45be-aedb-28b23faa6a76 - 2024-03-11 12:30:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c40ec9cc-2947-4183-946a-165857db952e - SE

## PAUL SCHULTZ

78547c9e-ae80-4f1a-99c1-160a99defd7d - 2024-03-13 10:23:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ca023bfd-f43b-4e8e-8ee9-e4d88f6a7c3d - SE

Authority to sign

Asemavaltuus

Ställningsfullmakt

Autoritet til å signere

Myndighed til at underskrive

Representative

Nimenkirjoitusoikeus

Firmateckningsrätt

Representant

Repræsentant

Custodial

Huoltaja/edunvalvoja

Förvaltare

Foresatte/verge

Frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Fastighets AB, org.nr 556872-7860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngrinden Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngrinden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järngrinden Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngrinden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 08:23:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032503982