

# Årsredovisning

för

## Englunds Fastigheter i Luleå AB

556816-8610

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Englunds Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 31 oktober 2024

Jan Englund



Styrelsen för Englunds Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vågen 7, Vågen 8 och Luleå Bergnäset 2:104, i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Englund Holding i Luleå AB, 556631-3929.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 578	3 491	3 400	3 049
Resultat efter finansiella poster	1 531	2 056	1 703	2 177
Soliditet (%)	64	62	62	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	4 962 388	1 622 596	9 084 984
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 622 596	-1 622 596	0
Årets resultat			1 205 038	1 205 038
Belopp vid årets utgång	2 500 000	5 584 984	1 205 038	9 290 022

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 584 985
årets vinst	1 205 038
	6 790 023
disponeras så att i ny räkning överföres	6 790 023
	6 790 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. A

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 577 764	3 490 920
Övriga rörelseintäkter		664 000	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 241 764</b>	<b>3 740 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 185 831	-939 122
Övriga externa kostnader		-149 955	-54 129
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 974	-509 974
Övriga rörelsekostnader		-655 590	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 501 350</b>	<b>-1 503 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 740 414</b>	<b>2 237 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 479	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 931	-182 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 452</b>	<b>-181 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 530 962</b>	<b>2 056 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 530 962</b>	<b>2 056 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-325 924	-433 407
<b>Årets resultat</b>		<b>1 205 038</b>	<b>1 622 596</b>

2024120604161

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 556 296	9 923 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	427 800	570 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 984 096</b>	<b>10 494 070</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 984 096**      **10 494 070**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	139 568
Fordringar hos koncernföretag		3 453 656	3 453 656
Övriga fordringar		139 781	30 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 813 437</b>	<b>3 623 229</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 391 507	2 170 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 391 507</b>	<b>2 170 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 204 944</b>	<b>5 793 465</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 189 040**      **16 287 535** ✓

2024120604162

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 500 000**

**2 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 584 985

4 962 388

Årets resultat

1 205 038

1 622 596

**Summa fritt eget kapital**

**6 790 023**

**6 584 984**

**Summa eget kapital**

**9 290 023**

**9 084 984**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 283 000

1 283 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 283 000**

**1 283 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 525 000

5 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 525 000**

**5 125 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

243 488

179 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

847 529

615 188

**Summa kortfristiga skulder**

**1 091 017**

**794 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 189 040**

**16 287 535**

2024120604163

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2024120604165

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 161 782</b>	<b>14 161 782</b>
Ingående avskrivningar	-4 238 117	-3 870 738
Årets avskrivningar	-367 379	-367 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 605 496</b>	<b>-4 238 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 556 286</b>	<b>9 923 665</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	713 000	523 600
Inköp		713 000
Försäljningar/utrangeringar		-523 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 000</b>	<b>713 000</b>
Ingående avskrivningar	-142 600	-123 600
Årets avskrivningar	-142 600	-19 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 200</b>	<b>-142 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 800</b>	<b>570 400</b>

2024120604166

Luleå 2024-10-31



Jan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Englunds Fastigheter i Luleå AB**  
Org.nr 556816-8610

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Englunds Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ↑

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 31 oktober 2024

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor