

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Betfröet 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 481	6 686	5 340	0	0
Res. efter finansiella poster	2 390	264	234	1 078	-10
Soliditet (%)	34,57	34,61	12,40	11,10	97

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	22 771 817	4 112 258	209 877	32 093 952
Resultat enl. beslut av årsstämman			209 877	-209 877	
Upplösning uppskrivningsfond		-725 843	725 843		
Årets resultat				305 684	305 684
Belopp vid årets utgång	5 000 000	22 045 974	5 047 978	305 684	32 399 636

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	5 047 978
årets vinst	305 684
	<u>5 353 662</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>5 353 662</u>
5 353 662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Mani Wood*

*[Signature]*


**Landskrona Betfröet 1 AB**

Org.nr. 559160-4433

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 480 646	6 685 825
Övriga rörelseintäkter		<u>737 008</u>	<u>75 844</u>
		9 217 654	6 761 669
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 157 486	-2 277 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 180 891</u>	<u>-3 180 897</u>
		-5 338 377	-5 458 736
<b>Rörelseresultat</b>		3 879 277	1 302 933
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 489 659</u>	<u>-1 038 612</u>
		-1 489 345	-1 038 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 389 932	264 326
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
		-2 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		389 932	264 326
Skatt på årets resultat		-84 248	-54 449
<b>Årets resultat</b>		<u>305 684</u>	<u>209 877</u>

2024062607464



**Landskrona Betfröet 1 AB**

Org.nr. 559160-4433

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

87 628 483

492 588

88 121 071

90 563 078

738 884

91 301 962

Summa anläggningstillgångar

88 121 071

91 301 962

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

446 489

4 000 000

748

4 447 237

318 998

0

0

318 998

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 149 017

1 149 017

1 087 419

1 087 419

Summa omsättningstillgångar

5 596 254

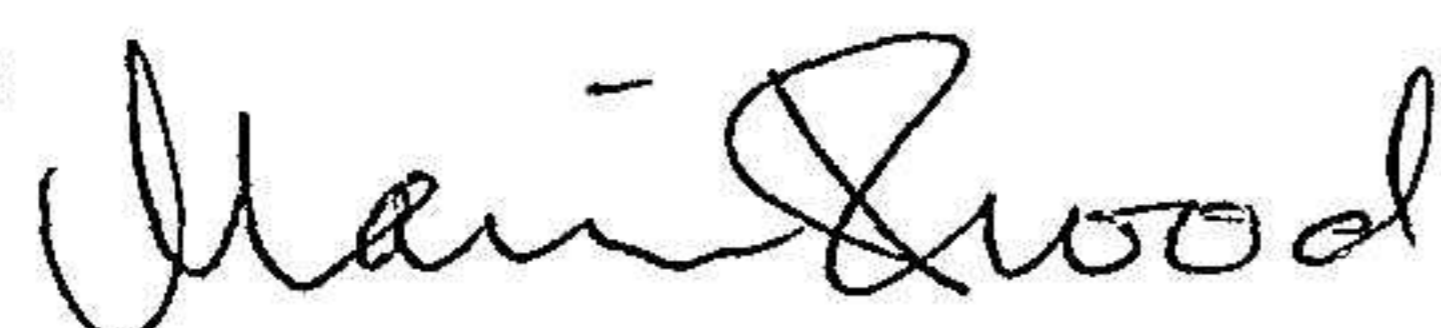
1 406 417

SUMMA TILLGÅNGAR

93 717 325

92 708 379

2024062607465

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Landskrona Betfröet 1 AB**

Org.nr. 559160-4433

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

5 000 000

5 000 000

22 045 974

22 771 817

27 045 974

27 771 817

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

5 047 978

4 112 258

305 684

209 877

5 353 662

4 322 135

**Summa eget kapital**

32 399 636

32 093 952

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

5 719 737

5 908 053

5 719 737

5 908 053

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

51 059 500

45 816 000

51 059 500

45 816 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 704 000

1 494 000

339 652

156 177

0

4 700 000

249 764

789 489

656 524

297 970

1 588 512

1 452 738

4 538 452

8 890 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

93 717 325

92 708 379

2024062607466

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 5 av 8



NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper  
*Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inläktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

*Manfred*

*SW*

# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	65 405 971	65 405 971
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 405 971	65 405 971
	Ingående avskrivningar	-3 522 763	-1 502 325
	Årets avskrivningar	-2 020 436	-2 020 438
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 543 199	-3 522 763
	Ingående uppskrivningar	28 679 870	0
	Årets uppskrivningar	0	29 594 029
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-914 159	-914 159
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	27 765 711	28 679 870
	Utgående redovisat värde	87 628 483	90 563 078

Redovisat värde byggnader	79 317 329	81 890 697
Redovisat värde markanläggningar	6 314 679	6 675 906
Redovisat värde mark	1 996 475	1 996 475
	87 628 483	90 563 078

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 231 480	1 231 480
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 480	1 231 480
	Ingående avskrivningar	-492 596	-246 296
	Årets avskrivningar	-246 296	-246 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 892	-492 596
	Utgående redovisat värde	492 588	738 884

Not 4	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	5 719 737	5 908 053
		5 719 737	5 908 053

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	44 243 500	39 840 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fästighetsinteckningar	53 689 500	49 800 000

**Not 7 Koncernförhållanden**  
Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansömslutning

**Landskrona Betfröet 1 AB**

Org.nr. 559160-4433

**NOTER**

2024062607469

Malmö 2024-05-08



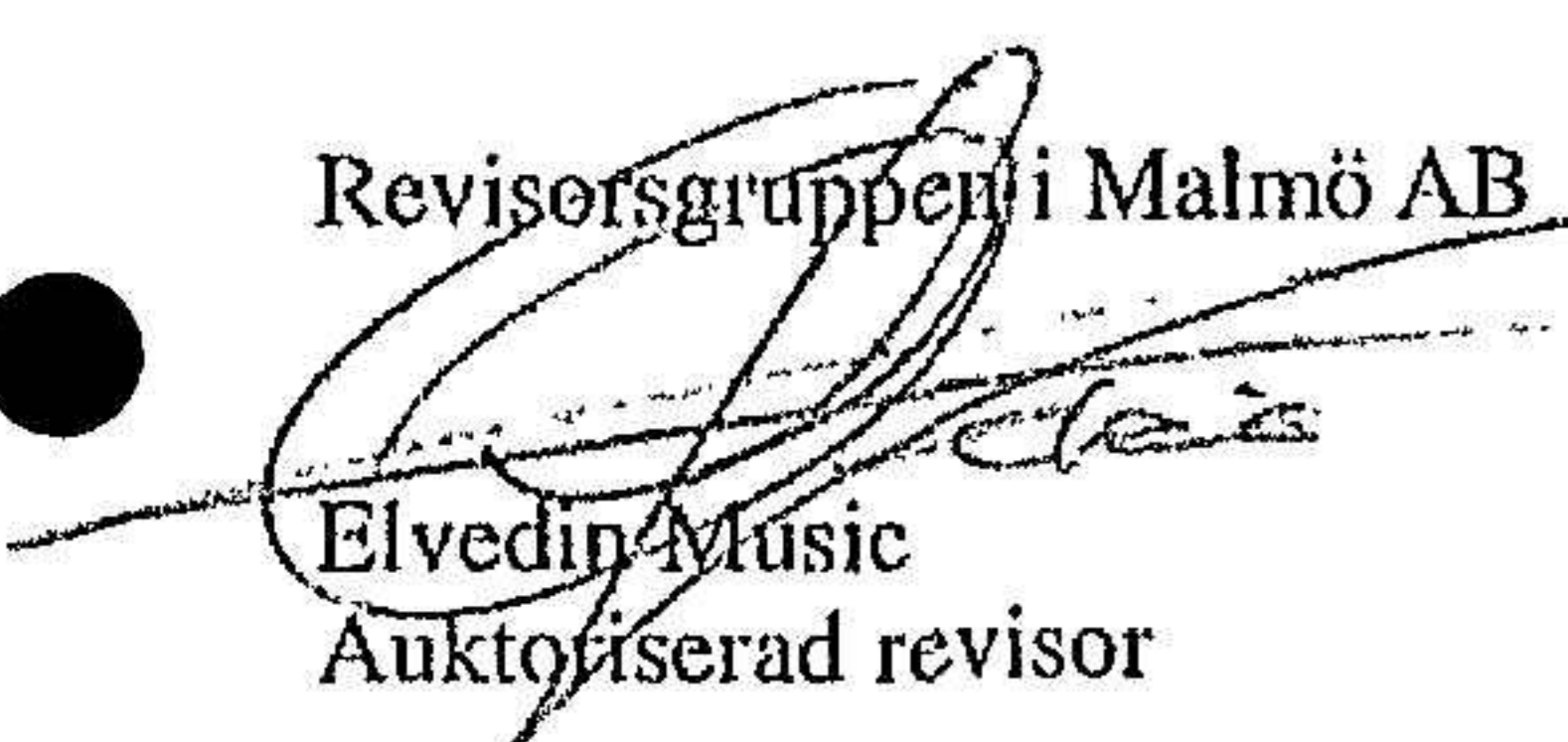
Märten Mårtensson  
Verkställande direktör



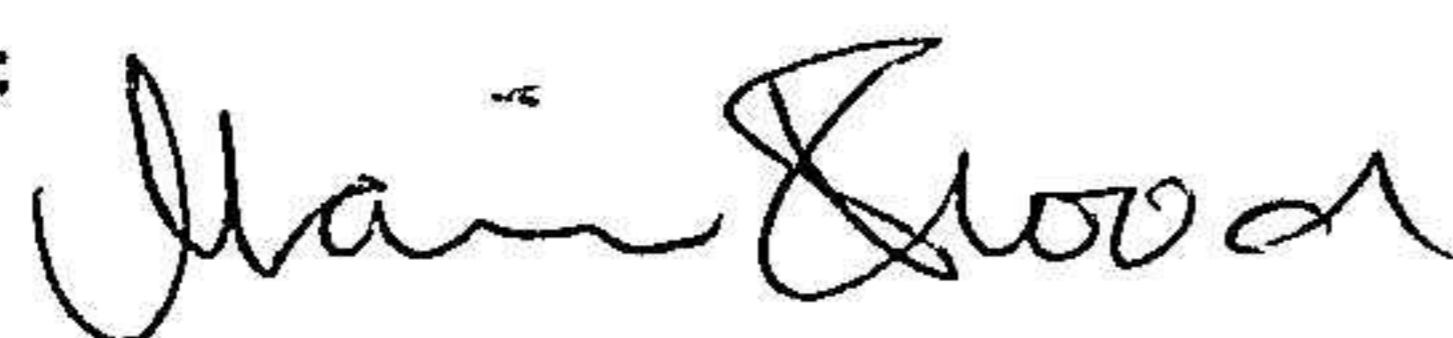
Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Betfröet 1 AB  
Org.nr. 559160-4433

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Betfröet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2/5/2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

