

2025072210092

Räntehuset 2 AB  
Org nr 559169-2933

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

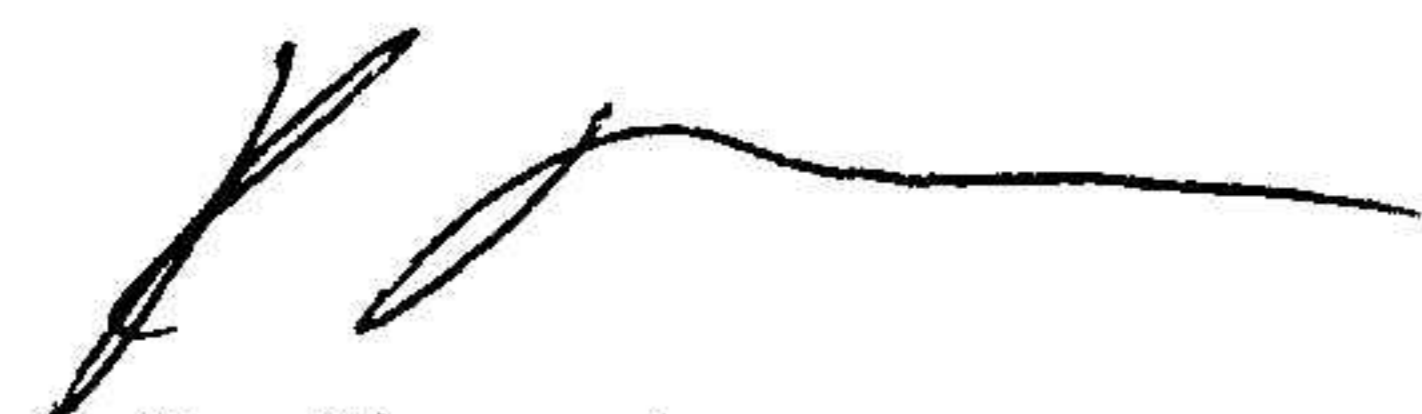
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27



Per Thomadsson

Styrelsen för Räntehuset 2 AB 559169-2933 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	3 511 622	3 593 456	- 407	- 314 960	315 368
Soliditet (%)	0	2	0	0	0

2025072210094

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	336 715	3 042 048	3 428 763
Resultatdisposition enligt årsstämman		3 042 048	- 3 042 048	
Årets resultat			- 3 511 622	- 3 511 622
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 378 763</u>	<u>- 3 511 622</u>	<u>82 859</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 428 763
Årets resultat	- <u>3 511 622</u>
	- 82 859

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	- <u>82 859</u>
	- 82 859

2025072210095

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 2 199 570	- 2 019 830
<b>Summa rörelsens kostnad</b>		- 2 199 570	- 2 019 830
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar	3	2 377 708	7 732 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 892 838	5 818 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	- 10 809 198	- 7 937 772
<b>Summa finansiella poster</b>		- 538 653	5 613 286
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 2 738 223	3 593 456
<b>Lämnade koncernbidrag</b>		0	- 90 535
<b>Skatt som belastar årets resultat</b>	6	- 773 399	- 460 873
<b>Årets resultat</b>		- 3 511 622	3 042 048

2025072210096

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>129 839 202</u>	<u>127 869 934</u>
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		129 839 202	127 869 934
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 839 202</b>	<b>127 869 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övrig fordran		78 028	0
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>1 895 602</u>	<u>2 157 720</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 973 630	2 157 720
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 116 682</u>	<u>9 647 688</u>
<b>Summa Kassa och bank</b>		5 116 682	9 647 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 090 312</b>	<b>11 805 408</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>136 929 514</b>	<b>139 675 342</b>

2025072210097

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 378 763	336 715	
Årets resultat	<u>- 3 511 622</u>	<u>3 042 048</u>	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>- 132 859</u>	<u>3 042 048</u>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>- 82 859</b>	<b>3 428 763</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligations- och förlagslån	8	<u>133 000 000</u>	<u>133 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>133 000 000</b>	<b>133 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		1 234 273	550 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 778 100</u>	<u>2 695 986</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 012 373</b>	<b>3 246 579</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>136 929 514</b>	<b>139 675 342</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

**Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

**Klassificering och värdering**

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Räntehuset 2

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här.

Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

*Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursförluster/vinster	156 627	2 277 824
Resultat vid avyttr. av finansiella tillgångar	8 709 696	4 189 165
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>- 6 488 615</u>	<u>1 265 662</u>
Summa	2 377 708	7 732 651

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	7 697 414	5 705 551
Övriga finansiella intäkter	<u>195 424</u>	<u>112 856</u>
Summa	7 892 838	5 818 407

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader	<u>- 10 809 198</u>	<u>- 7 937 772</u>
Summa	- 10 809 198	- 7 937 772

2025072210101

<b>Not 6</b>	<b>Årets skatt</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Årets skatt	<u>773 400</u>	<u>460 873</u>
	Summa	773 400	460 873

**Not 7**      **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	127 869 934	0
Inköp	178 865 232	281 229 537
Försäljning	- 170 407 349	- 154 625 265
Värderat till verkligt värde	- <u>6 488 615</u>	- <u>1 265 662</u>
Utgående anskaffningsvärde	129 839 202	127 869 934
Redovisat värde	129 839 202	127 869 934

**Not 8**      **Obligationslån**

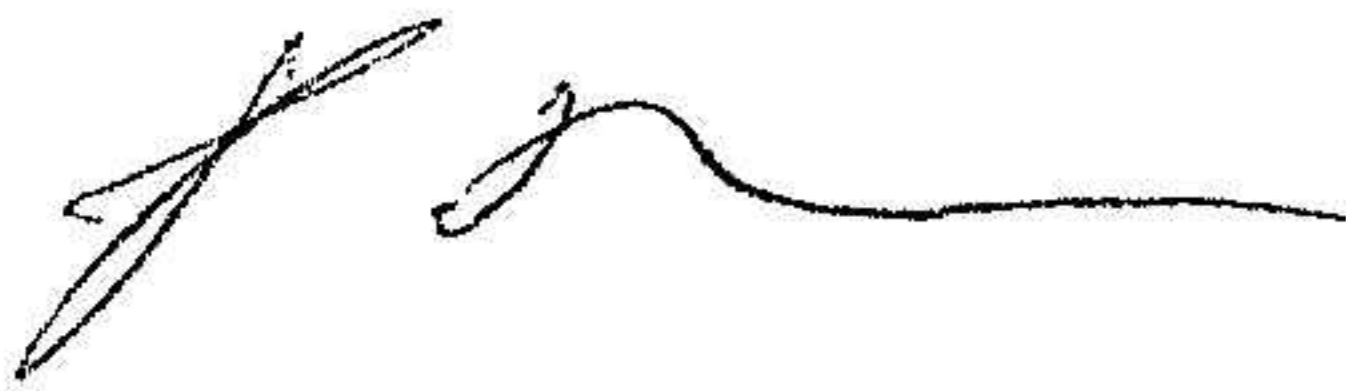
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Teckningsposter om 1 Mkr	133 000 000	133 000 000
Värdering till verkligt värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	133 000 000	133 000 000

2025072210102

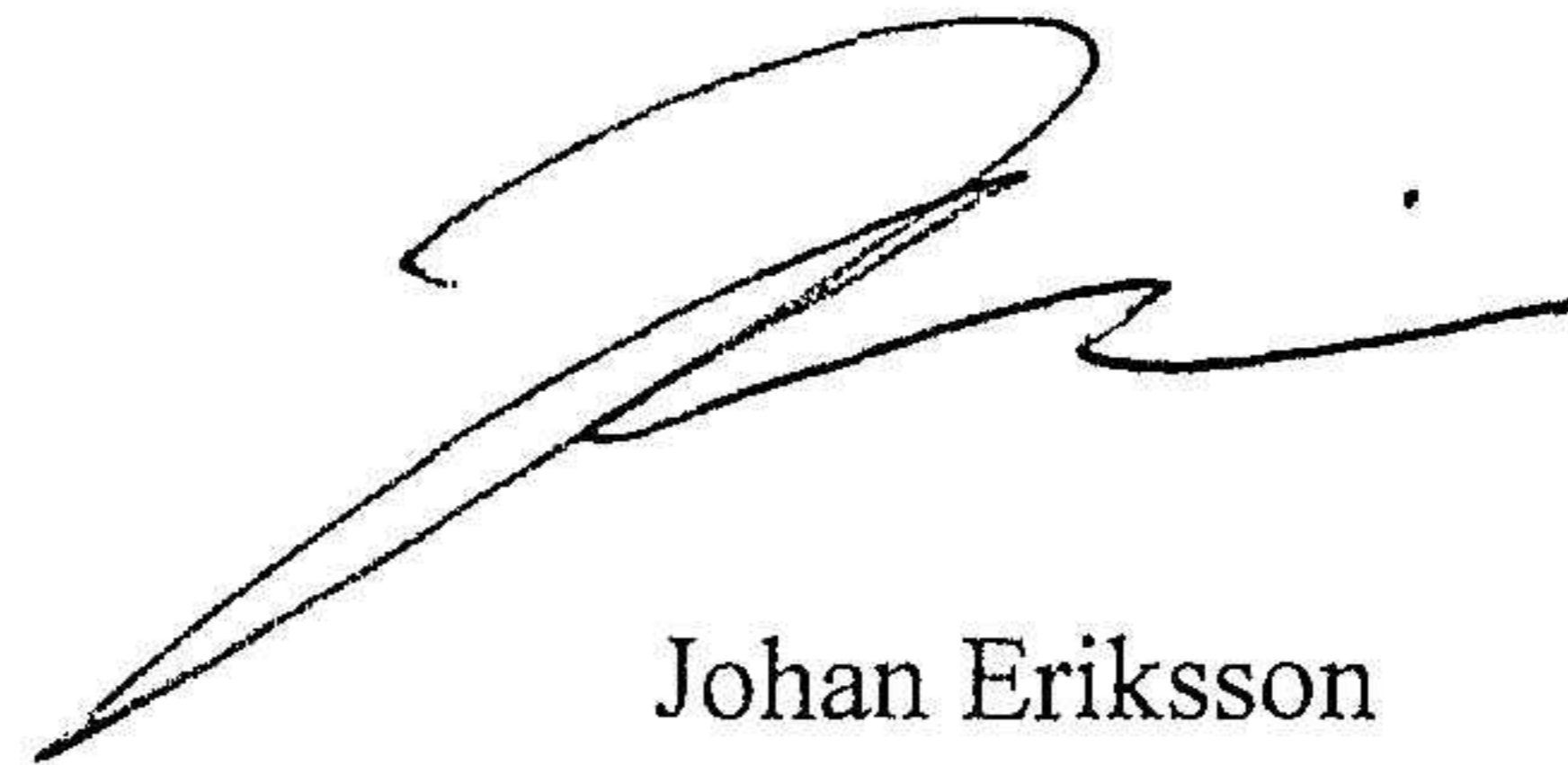
**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>129 839 202</u>	<u>127 869 934</u>
Summa	129 889 202	127 869 934

Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson  
Ordförande



Johan Eriksson



Maria Blidstedt