

Årsredovisning

för

Karshults Estate AB

559024-9909

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Larsson, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för Karshults Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit vilande under några år, men har nu startat upp en ny verksamhet avseende uthyrningsverksamhet av hyrda lokaler vid Karshults Gård i Motala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Friction Invest AB

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	101	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	90	-2	-9	-19
Soliditet (%)	50,5	100,0	97,2	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 914	-2 149	52 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 149	2 149	0
Årets resultat			89 808	89 808
Belopp vid årets utgång	50 000	2 765	89 808	142 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 765
årets vinst	89 808
	92 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 573
	92 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		101 408	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		101 408	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 600	-2 145
Summa rörelsekostnader		-11 600	-2 145
Rörelseresultat		89 808	-2 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
Summa finansiella poster		0	-4
Resultat efter finansiella poster		89 808	-2 149
Resultat före skatt		89 808	-2 149
Årets resultat		89 808	-2 149

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

228 413

0

Summa materiella anläggningstillgångar

228 413

0

Summa anläggningstillgångar

228 413

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 536

0

Summa kortfristiga fordringar

32 536

0

Kassa och bank

Kassa och bank

21 626

52 767

Summa kassa och bank

21 626

52 767

Summa omsättningstillgångar

54 162

52 767

SUMMA TILLGÅNGAR

282 575

52 767

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 765

4 914

Årets resultat

89 808

-2 149

Summa fritt eget kapital

92 573

2 765

Summa eget kapital

142 573

52 765

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Summa långfristiga skulder

100 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

40 002

2

Summa kortfristiga skulder

40 002

2

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 575

52 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	228 413	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 413	0
Utgående redovisat värde	228 413	0

Motala 2024-02-25

Christer Larsson
Christer Larsson