

Årsredovisning

för

Kardells Fastigheter AB

559086-4707

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Kardell, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Kardells Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	217	221
Resultat efter finansiella poster	-104	-26	1 052	-29
Soliditet (%)	67	57	29	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	840 849	-26 207	864 642
Årets resultat			-104 343	-104 343
Belopp vid årets utgång	50 000	840 849	-130 550	760 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 642
årets förlust	-104 343
	710 299
disponeras så att i ny räkning överföres	710 299
	710 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 124	-14 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 937
Summa rörelsekostnader		-74 124	-21 141
Rörelseresultat		-74 124	-21 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 219	-5 066
Summa finansiella poster		-30 219	-5 066
Resultat efter finansiella poster		-104 343	-26 207
Resultat före skatt		-104 343	-26 207
Årets resultat		-104 343	-26 207

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		714 712	714 712
Summa materiella anläggningstillgångar		714 712	714 712
Summa anläggningstillgångar		714 712	714 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 004	6 565
Summa kortfristiga fordringar		5 004	6 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 439	803 913
Summa kassa och bank		420 439	803 913
Summa omsättningstillgångar		425 443	810 478
SUMMA TILLGÅNGAR		1 140 155	1 525 190

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 642	840 849
Årets resultat		-104 343	-26 207
Summa fritt eget kapital		710 299	814 642
Summa eget kapital		760 299	864 642
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		362 000	450 000
Övriga skulder		-1 388	0
Summa långfristiga skulder		360 612	450 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 244	210 548
Summa kortfristiga skulder		19 244	210 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 140 155	1 525 190

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Tenhult 2023-06-30

Bjarne Kardell
Bjarne Kardell