

Strömshäll 11 i Stockholm AB

org nr 556756-6327

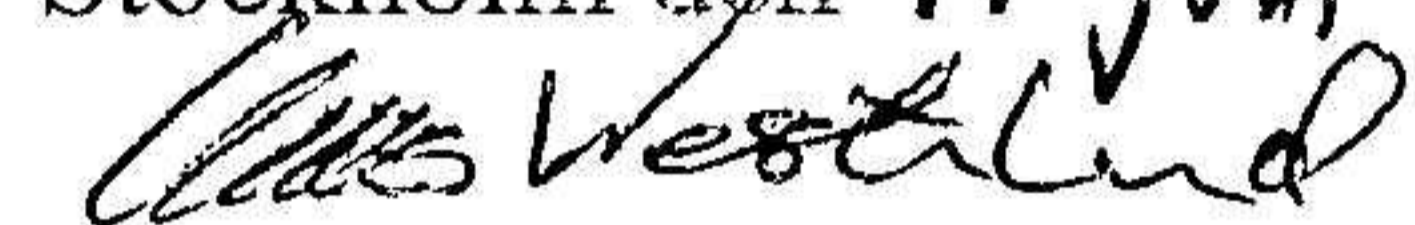
Årsredovisning

2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Strömshäll 11 i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



Claes Westerlund

2025061914235

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Strömshäll 11 i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för år 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	267 237	227 034	119 172
Res efter finansiella poster	-775 839	-283 139	-554 927
Balansomslutning	10 029 772	5 892 883	5 964 594
Soliditet i %	23,15%	52,56%	51,93%

Definitioner av nyckeltal, se not 6

<u>Förändringar i eget kapital</u>			<u>Fritt</u>	<u>Eget kapital</u>
<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000,00	0,00	2 997 371,89	3 097 371,89
Årets resultat			-775 839,13	-775 839,13
Belopp vid årets utgång	100 000,00	0,00	2 221 532,76	2 321 532,76

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

2 997 371,89

Årets resultat

-775 839,13

2 221 532,76

Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras

2 221 532,76

2 221 532,76

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING (kronor)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m
Nettoomsättning

Not

2024

2023

- 1

267 237

227 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 040

-292 670

Avskrivningar enligt plan

- Byggnader

1, 2

-44 007

-44 007

- Maskiner och inventarier

1, 3

-18 916

0

-285 963

-336 677

Rörelseresultat

-18 726

-109 643

Finansiella poster

Räntekostnader

-757 113

-173 496

Resultat efter finansiella poster

-775 839

-283 139

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

283 160

Resultat före skatt

-775 839

21

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-775 839

21

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 759 011	4 803 018
Maskiner och inventarier	3	359 413	0
Summa anläggningstillgångar		<u>5 118 424</u>	<u>4 803 018</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 796 160	1 062 160
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 161	8 825
Upplupna intäkter		100 000	0
		<u>4 901 321</u>	<u>1 070 985</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 027	18 880
Summa omsättningstillgångar		<u>4 911 348</u>	<u>1 089 865</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 029 772</u>	<u>5 892 883</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 997 372	2 997 351
Årets resultat		-775 839	21
Summa fritt eget kapital		<u>2 221 533</u>	<u>2 997 372</u>
Summa eget kapital		<u>2 321 533</u>	<u>3 097 372</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut	4	7 600 000	2 680 000
Summa kortfristiga skulder		<u>7 600 000</u>	<u>2 680 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut		80 000	80 000
Skulder till koncernföretag		673	673
Skatteskulder		12 960	12 432
Förutbetalda intäkter		14 606	22 406
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>108 239</u>	<u>115 511</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 029 772</u>	<u>5 892 883</u>

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och EFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.
Avskrivningar M/I sker enligt plan med 20% på anskaffningsvärdet.

Personalkostnader

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och Mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 200 352	2 200 352
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 200 352</u>	<u>2 200 352</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-581 259	-537 252
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-44 007	-44 007
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-625 266</u>	<u>-581 259</u>
Bokfört värde	1 575 086	1 619 093

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	3 290 000	3 290 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
	<u>11 090 000</u>	<u>11 090 000</u>

Not 2 Mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastigheten Strömshäll 11, Sthlms kommun (754 kvm)	3 183 925	3 183 925
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 183 925</u>	<u>3 183 925</u>

Not 3 Maskiner och inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	22 873	22 873
Årets anskaffningar	378 329	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>401 202</u>	<u>22 873</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-22 873	-22 873
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-18 916	0
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-41 789</u>	<u>-22 873</u>
Bokfört värde	359 413	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	7 280 000	2 360 000
Lån som förfaller inom 2-5år	320 000	320 000
	<u>7 600 000</u>	<u>2 680 000</u>

Övriga noter

Not 5

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

2023-12-31

13 800 000

13 800 000

Not 6

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Stockholm den 29/5 2025



Claes Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025.



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömshäll 11 i Stockholm AB
Org.nr. 556756-6327

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömshäll 11 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

7 010-17 5000

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2025

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

4 010-17 5216

2025061914242