

Årsredovisning

för

Engdahls Bostäder AB

559400-9077

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Engdahl, Styrelseledamot
2024-11-04

Styrelsen för Engdahls Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engdahls Fastighetsutveckling AB, 559400-1447. Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	440	322
Resultat efter finansiella poster	-477	-34
Soliditet (%)	1,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-33 646	91 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 646	33 646	0
Årets resultat			23 080	23 080
Belopp vid årets utgång	25 000	66 354	23 080	114 434

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 0000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 354
årets vinst	23 080
	89 434
disponeras så att i ny räkning överföres	89 434
	89 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-10-12
-2023-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 460	322 244
Övriga rörelseintäkter	100 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	540 744	322 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-645 041	-193 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 481	-33 740
Summa rörelsekostnader	-712 522	-227 251
Rörelseresultat	-171 778	94 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 171	-128 639
Summa finansiella poster	-305 142	-128 639
Resultat efter finansiella poster	-476 920	-33 646

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	500 000	0
Resultat före skatt	23 080	-33 646

Årets resultat

23 080 **-33 646**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 614 104

7 681 585

Summa materiella anläggningstillgångar

7 614 104

7 681 585

Summa anläggningstillgångar

7 614 104

7 681 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 600

58 730

Övriga fordringar

2 061

0

Summa kortfristiga fordringar

7 661

58 730

Kassa och bank

Kassa och bank

24 511

25 726

Summa kassa och bank

24 511

25 726

Summa omsättningstillgångar

32 172

84 456

SUMMA TILLGÅNGAR

7 646 276

7 766 041

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 354	100 000
Årets resultat		23 080	-33 646
Summa fritt eget kapital		89 434	66 354
Summa eget kapital		114 434	91 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 292 228	5 403 444
Skulder till koncernföretag		1 926 818	2 066 564
Övriga skulder		9 040	9 040
Summa långfristiga skulder		7 228 086	7 479 048
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 216	111 216
Leverantörsskulder		116 496	12 848
Skatteskulder		38 628	19 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 416	52 507
Summa kortfristiga skulder		303 756	195 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 646 276	7 766 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 715 325	0
Inköp	0	7 715 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
Ingående avskrivningar	-33 740	0
Årets avskrivningar	-67 481	-33 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 221	-33 740
Utgående redovisat värde	7 614 104	7 681 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 847 364	4 958 580
	4 847 364	4 958 580

Göteborg 2024-10-29

Joakim Engdahl
Joakim Engdahl