

Årsredovisning för  
**Sila Fastighets AB**

556706-9082

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Evgenij Ljubimov  
Styrelseledamot

Stockholm 2024-07-10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sila Fastighets AB, 556706-9082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolaget skall vara fastighetsutveckling, köp och försäljning av fastigheter, även rådgivning inom samma område samt därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	74 200	707 228
Rörelseresultat	3 709	16 803
Resultat efter finansiella poster	1 982	18 289
Rörelsemarginal %	5	2,4
Avkastning på totalt kapital %	2	10
Avkastning på sysselsatt kapital %	-3,8	-15,7
Avkastning på eget kapital %	-1,9	-20,6
Balansomslutning	191 334	167 357
Kassalikviditet %	65,3	61
Soliditet %	-53,3	-53,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-217 261	14 141
Balanseras i ny räkning		14 141	-14 141
Årets resultat			1 091
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>-203 120</b>	<b>1 091</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-203 121
Årets resultat	1 091
<b>Medel att disponera</b>	<b>-202 030</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-202 030
<b>Summa</b>	<b>-202 030</b>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		74 200	707 228
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 200</b>	<b>707 228</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		15 506	-11 556
Övriga externa kostnader		-85 238	-129 691
Personalkostnader		-759	-549 178
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-70 491</b>	<b>-690 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 709</b>	<b>16 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 841	1 486
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 727</b>	<b>1 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 982</b>	<b>18 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 982</b>	<b>18 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-891	-8 296
<b>Summa skatter</b>		<b>-891</b>	<b>-8 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 091</b>	<b>28 281</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 176	118 176
Övriga fordringar		37 538	-31 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 714</b>	<b>86 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 620	80 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 620</b>	<b>80 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 334</b>	<b>167 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 334</b>	<b>167 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-203 121	-217 261
Årets resultat		1 091	28 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-202 030</b>	<b>-188 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-102 030</b>	<b>-88 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		373	0
Övriga skulder		149	149
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>522</b>	<b>149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		444	31 660
Aktuella skatteskulder		26 789	8 284
Övriga skulder		245 609	214 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 842</b>	<b>274 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 334</b>	<b>185 646</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

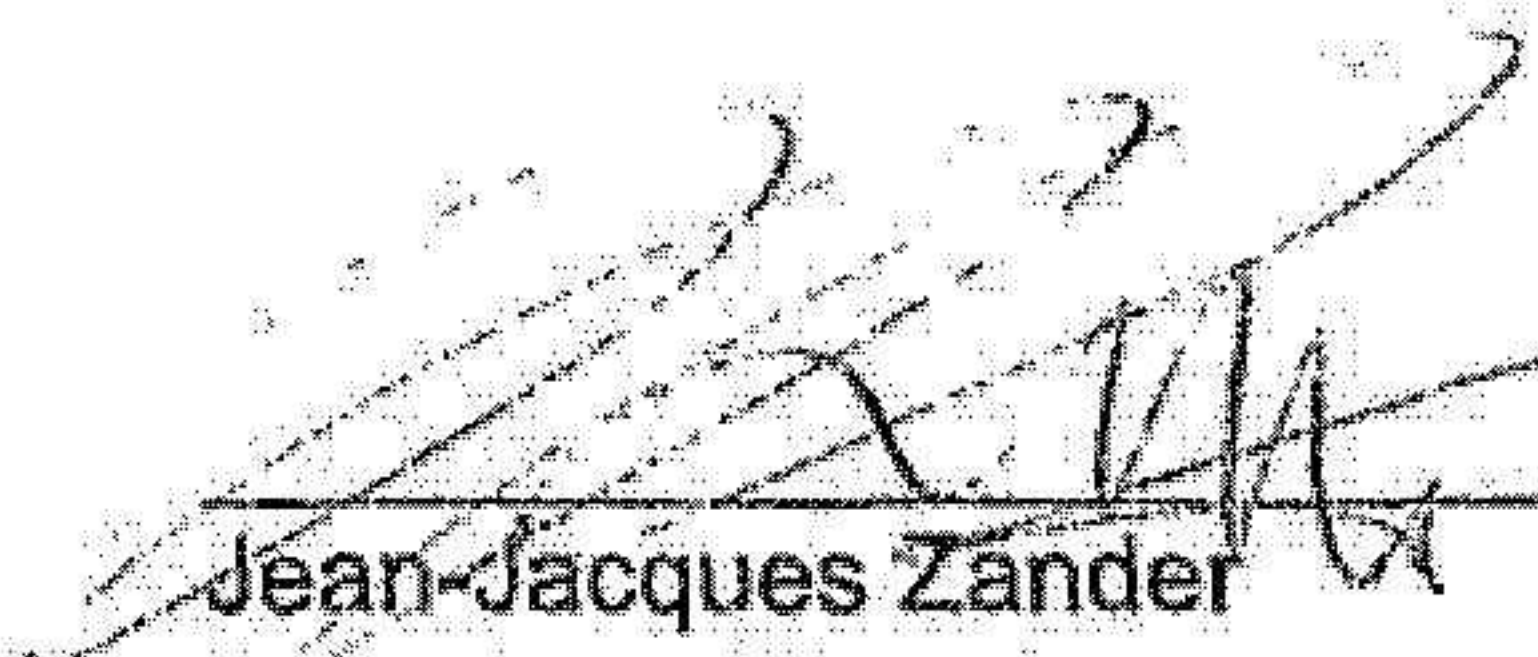
### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

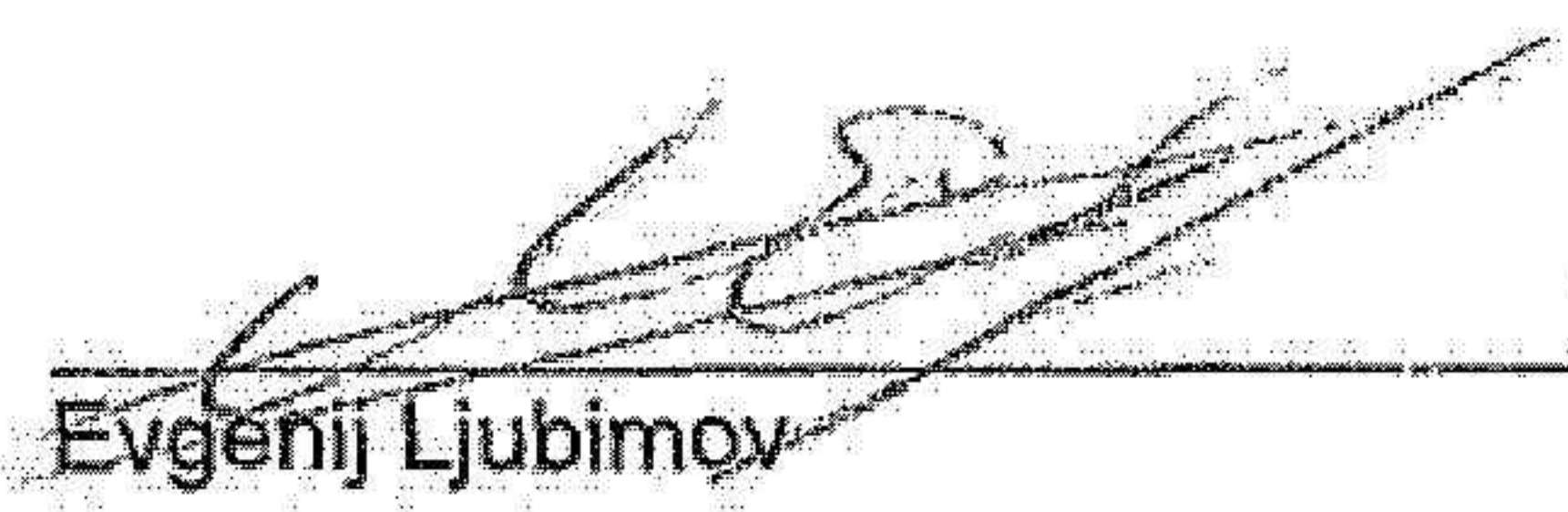
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## Underskrifter


Stockholm

  
Jean-Jacques Zander  
Styrelseordförande

2024-07-17  
Datum

  
Evgenij Ljubimov  
Styrelseledamot

2024-07-17  
Datum

  
Jerome Anders Zander  
Styrelseledamot

2024-07-17  
Datum

2024072502417